



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 681 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GLITRE I AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thyge Treider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 611	150 545
Sum kostnader		150 611	150 545
Driftsresultat		-150 611	-150 545
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 611	-150 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 611	-150 545
Årsresultat	2	-150 611	-150 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 611	-150 545
Totalresultat		-150 611	-150 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 611	-150 545
Sum overføringer og disponeringer		-150 611	-150 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-633	-22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-633	-22
Sum omløpsmidler		-633	-22
SUM EIENDELER		-633	-22
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 845 826	8 695 215
Sum opptjent egenkapital		-8 845 826	-8 695 215
Sum egenkapital	2	-8 810 826	-8 660 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 375	120 375
Annen kortsiktig gjeld		3 689 818	3 539 818
Sum kortsiktig gjeld		3 810 193	3 660 193
Sum gjeld		8 810 193	8 660 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-633	-22



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326726

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 681 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GLITRE I AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thyge Treider
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 816 681 022
VILLA GLITRE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 611	150 545
Sum kostnader		150 611	150 545
Driftsresultat		-150 611	-150 545
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-150 611	-150 545
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-150 611	-150 545
Årsresultat	2	-150 611	-150 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 611	-150 545
Totalresultat		-150 611	-150 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-150 611	-150 545
Sum overføringer og disponeringer		-150 611	-150 545



Organisasjonsnr: 816 681 022
VILLA GLITRE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		- 633	- 22
--	--	-------	------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		- 633	- 22
--	--	-------	------

Sum omløpsmidler		- 633	- 22
------------------	--	-------	------

SUM EIENDELER		- 633	- 22
---------------	--	-------	------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		5 000	5 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		8 845 826	8 695 215
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		- 8 845 826	- 8 695 215
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	2	- 8 810 826	- 8 660 215
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse		5 000 000	5 000 000
---------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelse		5 000 000	5 000 000
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		120 375	120 375
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	3 689 818	3 539 818
Sum kortsiktig gjeld	3 810 193	3 660 193
Sum gjeld	8 810 193	8 660 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-633	-22



Organisasjonsnr: 816 681 022
VILLA GLITRE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Villa Glitre I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 681 022



RESULTATREGNSKAP

VILLA GLITRE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		150 611	150 545
Sum driftskostnader		150 611	150 545
Driftsresultat		-150 611	-150 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-150 611	-150 545
Årsresultat	2	-150 611	-150 545
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		150 611	150 545
Sum overføringer		-150 611	-150 545



BALANSE

VILLA GLITRE I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-633	-22
Sum omløpsmidler		-633	-22
Sum eiendeler		-633	-22



BALANSE

VILLA GLITRE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 845 826	-8 695 215
Sum opptjent egenkapital		-8 845 826	-8 695 215
Sum egenkapital	2	-8 810 826	-8 660 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 375	120 375
Annen kortsiktig gjeld		3 689 818	3 539 818
Sum kortsiktig gjeld		3 810 193	3 660 193
Sum gjeld		8 810 193	8 660 193
Sum egenkapital og gjeld		-633	-22

Oslo, 04.03.2025
Styret i Villa Glitre I AS

Thyge Treider
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	5 000	-8 695 215	-8 660 215
Pr. 01.01.2024	30 000	5 000	-8 695 215	-8 660 215
Årets underskudd			-150 611	-150 611
Pr. 31.12.2024	30 000	5 000	-8 845 826	-8 810 826

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Villa Glitre I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,50	35 000
Sum	10 000	3,50	35 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Villa Glitre I AS hadde 8 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

Ordinære Eierandel



Aeonic AS	914	9,14 %
Bjarne M Hadland	2 433	24,33%
Daimyo Eiendom AS	2 000	20,00%
Josten Svensen	1 465	14,65%
Marcel Khairallah	376	3,76%
Reyl & Cie AS	1 946	19,46%
Sagahill AS	500	5,00%
Stian Holter Endresen	366	3,66%
Sum	10 000	100,00%

Note 4 Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Den 2.11.2022 inngikk Selskapet en forliksavtale der Skinnarbu Eiendom AS og styreleder Erlend Follegg personlig forpliktet seg til å betale kr 4,25 millioner til selskapet. Gjennomføringen av forliksavtalen vil gjøre Selskapets egenkapital positiv. Imidlertid har Skinnarbu/Follegg også misligholdt forliksavtalen, og i 2023 anførte de at forliksavtalen er ugyldig. Selskapet anser innsigelsene som åpenbart grunnløse og forventer at forliksbeløpet blir inndrevet ila 2025. Selskapets drift finansieres ved innlån fra aksjonærene. Det er på denne bakgrunn grunnlag for fortsatt drift.