



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hoffsveien 11B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 480 914	2 436 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 480 914</b>	<b>2 436 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		762 324	536 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 324</b>	<b>536 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 590</b>	<b>1 899 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>1 911</b>
Annen rentekostnad		781	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727</b>	<b>1 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 863</b>	<b>1 901 676</b>
Skattekostnad	1, 2	378 102	417 967
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 761</b>	<b>1 483 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		1 006 263	1 061 635
Annen egenkapital		333 498	-77 926



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 759 412
Sum varige driftsmidler		17 759 412	17 759 412
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 759 412	17 759 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 216	43 110
Sum fordringer		26 216	43 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 922	352 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 922	352 498
Sum omløpsmidler		330 138	395 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 089 549</b>	<b>18 155 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 953</b>	<b>1 781 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 023 024	2 689 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 023 024</b>	<b>2 689 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 804 977</b>	<b>4 471 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 600</b>	<b>204 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 346 075	11 190 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 346 075</b>	<b>11 190 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 115	183 487
Betalbar skatt	1, 2	94 284	118 532
Utbytte	6	0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 290 081	1 361 070
Annen kortsiktig gjeld		38 418	125 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 898</b>	<b>2 288 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 573</b>	<b>13 683 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 089 549</b>	<b>18 155 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351879

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 998 909 767  
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 480 914	2 436 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 480 914</b>	<b>2 436 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		762 324	536 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 324</b>	<b>536 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 590</b>	<b>1 899 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>1 911</b>
Annen rentekostnad		781	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727</b>	<b>1 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 863</b>	<b>1 901 676</b>
Skattekostnad	1, 2	378 102	417 967
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 761</b>	<b>1 483 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		1 006 263	1 061 635
Annen egenkapital		333 498	-77 926



Organisasjonsnr: 998 909 767  
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 759 412
Sum varige driftsmidler		17 759 412	17 759 412
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 759 412	17 759 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 216	43 110
Sum fordringer		26 216	43 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 922	352 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 922	352 498
Sum omløpsmidler		330 138	395 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 089 549</b>	<b>18 155 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 023 024	2 689 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 023 024</b>	<b>2 689 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 804 977</b>	<b>4 471 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>204 600</b>	<b>204 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 346 075	11 190 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 346 075</b>	<b>11 190 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 115	183 487
Betalbar skatt	1, 2	94 284	118 532
Utbytte	6	0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 290 081	1 361 070
Annen kortsiktig gjeld		38 418	125 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 898</b>	<b>2 288 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 573</b>	<b>13 683 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 089 549</b>	<b>18 155 020</b>



Organisasjonsnr: 998 909 767  
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12636156.00	13051075.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr. 12 636 156,- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 290 081,-

Selskapets eiendommer er

stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 339 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 11.03.2026  
Norvik Revisjon AS

*Cato Norvik.*

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NYGÅRDSVEIEN 13 AS**

998909767

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NYGÅRDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 480 914	2 436 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 480 914</b>	<b>2 436 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		762 324	536 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 324</b>	<b>536 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 590</b>	<b>1 899 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>1 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		781	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-727</b>	<b>1 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 863</b>	<b>1 901 676</b>
Skattekostnad	1, 2	378 102	417 967
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 761</b>	<b>1 483 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		1 006 263	1 061 635
Annen egenkapital		333 498	-77 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 339 761</b>	<b>1 483 709</b>



NYGARDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 759 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 759 412</b>	<b>17 759 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 759 412</b>	<b>17 759 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 216	43 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 216</b>	<b>43 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 922	352 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 922</b>	<b>352 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 138</b>	<b>395 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 089 549</b>	<b>18 155 020</b>



NYGARDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 953</b>	<b>1 781 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 023 024	2 689 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 023 024</b>	<b>2 689 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 804 977</b>	<b>4 471 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>204 600</b>	<b>204 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 346 075	11 190 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 346 075</b>	<b>11 190 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 115	183 487
Betalbar skatt	1, 2	94 284	118 532
Utbytte	6	0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 290 081	1 361 070
Annen kortsiktig gjeld		38 418	125 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 898</b>	<b>2 288 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 284 573</b>	<b>13 683 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 089 549</b>	<b>18 155 020</b>

OSLO, 11.03.2026

Christian Engebretsen  
styrets leder / daglig leder



NYGARDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å forestå investeringer i fast eiendom, aksjer, verdipapirer mv, herunder deltagelse i andre selskaper. Kontoradresse i Oslo kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



NYGARDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	378 102	417 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>378 102</b>	<b>417 967</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 717 863	1 901 676
Permanente forskjeller	781	-1 825
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 290 081	-1 361 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>428 563</b>	<b>538 781</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	378 102	417 967
Betalbar skatt på konsernbidrag	-283 818	-299 435
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 284</b>	<b>118 532</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	930 000	930 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>204 600</b>	<b>204 600</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 759 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>17 759 411</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 759 411</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



NYGARDSVEIEN 13 AS  
998 909 767

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enpaso Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 567 430	14 523	2 689 526	4 471 479
Arsresultat	0	0	0	1 339 761	1 339 761
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 006 263	-1 006 263
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>1 567 430</b>	<b>14 523</b>	<b>3 023 024</b>	<b>4 804 977</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 636 156	13 051 075

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr. 12 636 156,- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 290 081,-

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS