



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Modalen 324  
5729 MODALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skjelanger Reknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 511	420 860
Annen driftsinntekt		35	6 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 546</b>	<b>426 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Varekostnad		683	117 105
Lønnskostnad	2,3	38 271	25 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 238	5 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar		0	0
Annen driftskostnad		131 669	228 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 861</b>	<b>376 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 315</b>	<b>49 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
Anna renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	0
Annan rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		8 287	808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 287</b>	<b>808</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		-8 287	-808
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 602</b>	<b>49 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 905	42 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>6 510</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 697</b>	<b>6 510</b>
Skatt på andre resultatelementer		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>6 510</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgjevne konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekt tap		-7 218	0
Overføringer annen egenkapital		-5 480	6 259
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 698</b>	<b>6 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsett skattefordel		3 905	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 905</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 079	17 317
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 079</b>	<b>17 317</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Lån til føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		0	0
Investeringar i aksjer og andeler		0	0
Obligasjonar		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 984</b>	<b>17 317</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer		3 535	2 403
Andre kortsiktige fordringer	5	248	248
Konsernkrav		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum krav</b>		<b>3 783</b>	<b>2 651</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 307	36 579
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>19 307</b>	<b>36 579</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>23 090</b>	<b>39 230</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>40 074</b>	<b>56 547</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		0	0
Overkurs		0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	0
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptent eigenkapital

Fond		0	0
Avsett utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	0	7 218



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		36 877	31 398
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-36 877</b>	<b>-24 180</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 553</b>	<b>70 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter		0	0
Utsett skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarleg lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		-24 401	-12 972
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		3 114	-6 210
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 809	5 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-17 478</b>	<b>-13 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-17 478</b>	<b>-13 702</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 075</b>	<b>56 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 816 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODALEN PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Modalen 324  
5729 MODALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skjelanger Reknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 816 771  
MODALEN PENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 511	420 860
Annen driftsinntekt		35	6 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 546</b>	<b>426 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		0	0
Endring i beholdning av eigentilverka anleggsmiddel		0	0
Varekostnad		683	117 105
Lønnskostnad	2,3	38 271	25 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 238	5 717
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		0	0
Annen driftskostnad		131 669	228 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 861</b>	<b>376 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 315</b>	<b>49 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt frå føretak i same konsern		0	0
Anna renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	0
Annan rentekostnad		0	0



Annen finanskostnad	8 287	808
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>8 287</b>	<b>808</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-8 287</b>	<b>-808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-16 602</b>	<b>49 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-3 905	42 659
<b>Årsresultat</b>	<b>-12 697</b>	<b>6 510</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-12 697</b>	<b>6 510</b>
Skatt på andre resultatелеmenter	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>-12 697</b>	<b>6 510</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgjevne konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekt tap	-7 218	0
Overføringer annen egenkapital	-5 480	6 259
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-12 698</b>	<b>6 259</b>



Organisasjonsnr: 918 816 771  
MODALEN PENSJONAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsett skattefordel		3 905	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 905</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 079	17 317
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 079</b>	<b>17 317</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern		0	0
Lån til føretak i same konsern		0	0
Investeringar i tilknytt selskap		0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		0	0
Investeringar i aksjer og andeler		0	0
Obligasjonar		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 984</b>	<b>17 317</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Krav</b>			
Kundefordringer		3 535	2 403
Andre kortsiktige fordringer	5	248	248
Konsernkrav		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum krav</b>		<b>3 783</b>	<b>2 651</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i foretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 307	36 579
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>19 307</b>	<b>36 579</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>23 090</b>	<b>39 230</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>40 074</b>	<b>56 547</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar		0	0
Overkurs		0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		0	0
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsett utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	0	7 218
Udekt tap		36 877	31 398
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-36 877</b>	<b>-24 180</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>57 553</b>	<b>70 250</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsplikter	0	0
Utsett skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarleg lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner(kortsi ktig)	0	0
Leverandørgjeld	-24 401	-12 972
Betalbar skatt	0	0
Skyldig offentlige avgifter	3 114	-6 210
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 809	5 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-17 478</b>	<b>-13 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-17 478</b>	<b>-13 702</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 075</b>	<b>56 548</b>



Organisasjonsnr: 918 816 771  
MODALEN PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

6

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**



3

## Spesifisering av resultatregneskapen

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34603.00	23241.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3668.00	2502.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38271.00	25743.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	57880.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	57880.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	44801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	13079.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4238.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>
		0



Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

**Note**

**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

**Note**

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

**Note**



<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

## Erverv

### Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Eigne aksjar</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhending

### Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Eigne aksjar</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

## Meir om aksjar

## Note

5

## Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

## Opplysingar om:

## Medlem av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

## Meir om lån og sikkerheitsstilling



# Årsregnskap 2023

---

## Modalen Pensjonat AS

Orgnr: 918816771

Utarbeidet ved hjelp av  
Unimicro - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		166 511	420 860
Annen driftsinntekt		35	6 040
Sum driftsinntekt		166 546	426 900
Driftskostnader			
Varekostnad		683	117 105
Lønnskostnad	2,3	38 271	25 744
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 238	5 717
Annen driftskostnad		131 669	228 357
Sum driftskostnad		174 861	376 922
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 315</b>	<b>49 978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		8 287	808
Sum finanskostnader		8 287	808
<b>Netto finans</b>		<b>-8 287</b>	<b>-808</b>
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 602	49 169
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 905	42 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 697	6 511
Årsresultat		-12 697	6 511
Årsresultat etter minoritet		-12 697	6 511
Totalresultat		-12 697	6 511
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		-7 218	0
Overføringer annen egenkapital		-5 480	6 259
Sum overføringer og disponeringer		-12 697	6 259



## Balanse

	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		3 905	0
Sum immaterielle eiendeler		3 905	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 079	17 317
Sum varige driftsmidler		13 079	17 317
Sum anleggsmidler		16 984	17 317
Fordringer			
Kundefordringer		3 535	2 403
Andre kortsiktige fordringer	5	248	248
Sum fordringer		3 783	2 651
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 307	36 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 307	36 579
Sum omløpsmidler		23 090	39 230
Sum eiendeler		40 074	56 547
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent			
Annen egenkapital	6	0	7 218
Endringer udekket tap		-36 877	-31 398
Sum opptjent egenkapital		-36 877	-24 180
Sum egenkapital		57 553	70 250



## Balanse

	Noter	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		-24 401	-12 972
Skyldig offentlige avgifter		3 114	-6 210
Annen kortsiktig gjeld		3 809	5 480
Sum kortsiktig gjeld		-17 478	-13 702
Sum gjeld		-17 478	-13 702
Sum egenkapital og gjeld		40 074	56 548

søndag 30. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Vidar Skjelanger Reknes

Styrets leder



## Noter 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2023



### Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	34 603	23 241
Arbeidsgiveravgift	3 668	2 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 271</b>	<b>25 743</b>

Mer om lønn

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	57 880	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	57 880	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	44 801	0
Balanseført 31.12	13 079	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap	4 238	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2023

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		



Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet