



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 40 MYSEN AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		474 000	465 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>465 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	126 728	126 728
Annen driftskostnad	5	39 972	8 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 700</b>	<b>135 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 300</b>	<b>330 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 013	34 916
Annen finansinntekt		4 687	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 700</b>	<b>39 500</b>
Annen rentekostnad		621	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 079</b>	<b>39 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 379</b>	<b>369 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 324	81 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 055</b>	<b>288 449</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>267 055</b>	<b>288 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 055</b>	<b>288 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 055</b>	<b>288 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		3 576 228	3 702 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 576 228</b>	<b>3 702 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 576 228</b>	<b>3 702 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 100	1 780 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 250 100</b>	<b>1 780 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 100</b>	<b>1 780 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 328</b>	<b>5 483 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		621 583	621 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 583</b>	<b>1 121 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		782 414	801 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 414</b>	<b>801 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 903 997</b>	<b>1 922 626</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 880	46 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 880</b>	<b>46 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 495 439	3 107 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 439</b>	<b>3 107 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 536 318</b>	<b>3 153 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		19 750	19 400
Skyldig konsernbidrag	6	366 262	387 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>386 012</b>	<b>407 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 330</b>	<b>3 560 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 328</b>	<b>5 483 599</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 066 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 40 MYSEN AS  
Forretningsadresse: Smedgata 3  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gimmingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 989 066 730  
STORGATEN 40 MYSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		474 000	465 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 000</b>	<b>465 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	126 728	126 728
Annen driftskostnad	5	39 972	8 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 700</b>	<b>135 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 300</b>	<b>330 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 013	34 916
Annen finansinntekt		4 687	4 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 700</b>	<b>39 500</b>
Annen rentekostnad		621	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 079</b>	<b>39 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 379</b>	<b>369 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 324	81 357
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 055</b>	<b>288 449</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>267 055</b>	<b>288 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 055</b>	<b>288 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 055</b>	<b>288 449</b>



Organisasjonsnr: 989 066 730  
STORGATEN 40 MYSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning		3 576 228	3 702 956
Sum varige driftsmidler	1	3 576 228	3 702 956

Sum anleggsmidler		3 576 228	3 702 956
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 250 100	1 780 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 100	1 780 642

Sum omløpsmidler		2 250 100	1 780 642
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 826 328	5 483 599
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		621 583	621 583
Sum innskutt egenkapital		1 121 583	1 121 583

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		782 414	801 043
Sum opptjent egenkapital		782 414	801 043

Sum egenkapital	2	1 903 997	1 922 626
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	40 880	46 134
Sum avsetninger for forpliktelse		40 880	46 134

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 495 439	3 107 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 439	3 107 589



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 536 318</b>	<b>3 153 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		19 750	19 400
Skyldig konsernbidrag	6	366 262	387 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>386 012</b>	<b>407 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 330</b>	<b>3 560 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 328</b>	<b>5 483 599</b>



Organisasjonsnr: 989 066 730  
STORGATEN 40 MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIANKA AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## STORGATEN 40 MYSEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 066 730



**STORGATEN 40 MYSEN AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekter		<u>474 000</u>	<u>465 600</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>474 000</u>	<u>465 600</u>
Avskrivning	<b>1</b>	<u>126 728</u>	<u>126 728</u>
Annen driftskostnad	<b>5</b>	<u>39 972</u>	<u>8 400</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>166 700</u>	<u>135 128</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>307 300</u>	<u>330 472</u>
Annen renteinntekt		<u>31 013</u>	<u>34 916</u>
Annen finansinntekt		<u>4 687</u>	<u>4 584</u>
Annen rentekostnad		<u>-621</u>	<u>-166</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>342 379</u>	<u>369 806</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	<u>75 324</u>	<u>81 357</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<u>267 055</u>	<u>288 449</u>



**STORGATEN 40 MYSEN AS**

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>3 576 228</u>	<u>3 702 956</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<u>3 576 228</u>	<u>3 702 956</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 576 228</u>	<u>3 702 956</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 250 100</u>	<u>1 780 642</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 250 100</u>	<u>1 780 642</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 826 328</u>	<u>5 483 599</u>



### STORGATEN 40 MYSEN AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		621 583	621 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 583</b>	<b>1 121 583</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		782 414	801 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>782 414</b>	<b>801 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 903 997</b>	<b>1 922 626</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	40 880	46 134
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 880</b>	<b>46 134</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 495 439	3 107 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 439</b>	<b>3 107 589</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		19 750	19 400
Skyldig konsernbidrag	6	366 262	387 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>386 012</b>	<b>407 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 330</b>	<b>3 560 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 328</b>	<b>5 483 599</b>

Mysen, den 23.02.2021

Vidar Gimmingsrud  
Styrets leder



## STORGATEN 40 MYSEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## STORGATEN 40 MYSEN AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 470 517
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 470 517</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	767 561
Årets ordinære avskrivninger	126 728
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>894 289</b>
Bokført verdi 01.01.2020	3 702 956
Årets avskrivning og nedskrivning	126 728
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 576 228</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	621 583	801 043	1 922 626
Årets resultat			267 055	267 055
Avgitt konsernbidrag			-285 684	-285 684
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>621 583</b>	<b>782 414</b>	<b>1 903 997</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STORGATEN 40 MYSEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIANKA AS	500	100,0	100,0



## STORGATEN 40 MYSEN AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	75 324	81 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 324</b>	<b>81 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	342 379	369 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 883	18 045
Avgitt konsernbidrag	-366 262	-387 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 578	85 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 578	-85 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	185 816	209 699	23 883
<b>Sum</b>	<b>185 816</b>	<b>209 699</b>	<b>23 883</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>185 816</b>	<b>209 699</b>	<b>23 883</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 880</b>	<b>46 134</b>	<b>5 254</b>

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.



**STORGATEN 40 MYSEN AS**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	3 861 701	3 495 439
<b>Sum</b>	<b>3 861 701</b>	<b>3 495 439</b>



Til generalforsamlingen i Storgaten 40 Mysen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storgaten 40 Mysen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askin  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storgaten 40 Mysen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 23. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Storgaten 40 Mysen AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-05 15:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.