



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 006 994	4 917 021
Annen driftsinntekt		30 000	820 819
Sum inntekter		5 036 994	5 737 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	790 534	790 534
Annen driftskostnad	2	460 366	480 947
Sum kostnader		1 250 900	1 271 482
Driftsresultat		3 786 094	4 466 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 873	83 639
Sum finansinntekter		4 873	83 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 027 939	941 567
Sum finanskostnader		1 027 939	941 567
Netto finans		-1 023 066	-857 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 028	3 608 429
Skattekostnad på ordinært resultat	8	607 866	793 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 162	2 814 574
Årsresultat		2 155 162	2 814 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 155 162	2 814 574
Totalresultat		2 155 162	2 814 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 084 086	2 082 655
Avsatt til annen egenkapital	4	71 076	731 919
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 155 162	2 814 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 208 879	36 999 414
Sum varige driftsmidler		36 208 879	36 999 414
Sum anleggsmidler		36 208 879	36 999 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 169	24 188
Andre kortsiktige fordringer	6	918	3 818
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		22 088	28 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 196	403 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 196	403 042
Sum omløpsmidler		603 284	431 048
SUM EIENDELER		36 812 163	37 430 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	49 906	49 906
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 110 007	1 110 007
Sum innskutt egenkapital		1 159 913	1 159 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 062 232	2 991 156
Sum opptjent egenkapital		3 062 232	2 991 156
Sum egenkapital		4 222 145	4 151 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	955 871	935 824
Sum avsetninger for forpliktelser		955 871	935 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 919 843	29 621 833
Sum annen langsiktig gjeld		28 919 843	29 621 833
Sum langsiktig gjeld		29 875 713	30 557 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 507
Kortsiktig konserngjeld	7	2 671 905	2 670 071
Annen kortsiktig gjeld		42 401	49 159
Sum kortsiktig gjeld		2 714 306	2 721 737
Sum gjeld		32 590 019	33 279 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 812 164	37 430 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474385

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 914 612 462
VANGSVEIEN HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 006 994	4 917 021
Annen driftsinntekt		30 000	820 819
Sum inntekter		5 036 994	5 737 840
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	790 534	790 534
Annen driftskostnad	2	460 366	480 947
Sum kostnader		1 250 900	1 271 482
Driftsresultat		3 786 094	4 466 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 873	83 639
Sum finansinntekter		4 873	83 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 027 939	941 567
Sum finanskostnader		1 027 939	941 567
Netto finans		-1 023 066	-857 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	607 866	793 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 162	2 814 574
Årsresultat		2 155 162	2 814 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 155 162	2 814 574
Totalresultat		2 155 162	2 814 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 084 086	2 082 655
Avsatt til annen egenkapital	4	71 076	731 919
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 155 162	2 814 574



Organisasjonsnr: 914 612 462
VANGSVEIEN HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

36 208 879

36 999 414

Sum varige driftsmidler

36 208 879

36 999 414

Sum anleggsmidler

36 208 879

36 999 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

21 169

24 188

Andre kortsiktige

fordringer 6

918

3 818

Konsernfordringer 7

Sum fordringer

22 088

28 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

581 196

403 042

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

581 196

403 042

Sum omløpsmidler

603 284

431 048

SUM EIENDELER

36 812 163

37 430 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

49 906

49 906

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

1 110 007

1 110 007

Sum innskutt egenkapital

1 159 913

1 159 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 062 232

2 991 156

Sum opptjent egenkapital

3 062 232

2 991 156

Sum egenkapital

4 222 145

4 151 069



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	955 871	935 824
Sum avsetninger for forpliktelseser		955 871	935 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 919 843	29 621 833
Sum annen langsiktig gjeld		28 919 843	29 621 833
Sum langsiktig gjeld		29 875 713	30 557 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 507
Kortsiktig konserngjeld	7	2 671 905	2 670 071
Annen kortsiktig gjeld		42 401	49 159
Sum kortsiktig gjeld		2 714 306	2 721 737
Sum gjeld		32 590 019	33 279 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 812 164	37 430 462



Organisasjonsnr: 914 612 462
VANGSVEIEN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	4990.60	49906.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendommer Øst AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Vangsveien Handelseiendom AS



Resultatregnskap			
Vangsveien Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 006 994	4 917 021
Annen driftsinntekt		30 000	820 819
Sum leieinntekter		5 036 994	5 737 840
Avskrivning av driftsmidler	5	790 534	790 534
Annen driftskostnad	2	460 366	480 947
Sum driftskostnader		1 250 900	1 271 482
Driftsresultat		3 786 094	4 466 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 873	83 639
Sum finansinntekter		4 873	83 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 027 939	941 567
Sum finanskostnader		1 027 939	941 567
Resultat av finansposter		-1 023 066	-857 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 763 028	3 608 429
Skattekostnad på ordinært resultat	8	607 866	793 855
Ordinært resultat		2 155 162	2 814 574
Arsresultat		2 155 162	2 814 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 084 086	2 082 655
Avsatt til annen egenkapital	4	71 076	731 919
Sum overføringer		2 155 162	2 814 574





Balanse			
Vangsveien Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 208 879	36 999 414
Sum varige driftsmidler		36 208 879	36 999 414
Sum anleggsmidler		36 208 879	36 999 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 169	24 188
Andre kortsiktige fordringer	6	918	3 818
Sum fordringer		22 088	28 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 196	403 042
Sum omløpsmidler		603 284	431 048
Sum eiendeler		36 812 163	37 430 462



Balanse			
Vangsveien Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	49 906	49 906
Annen innskutt egenkapital	4	1 110 007	1 110 007
Sum innskutt egenkapital		1 159 913	1 159 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 062 232	2 991 156
Sum opptjent egenkapital		3 062 232	2 991 156
Sum egenkapital		4 222 145	4 151 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	955 871	935 824
Sum avsetning for forpliktelser		955 871	935 824
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	28 919 843	29 621 833
Sum annen langsiktig gjeld		28 919 843	29 621 833
Sum langsiktig gjeld		29 875 713	30 557 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 507
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 671 905	2 670 071
Annen kortsiktig gjeld		42 401	49 159
Sum kortsiktig gjeld		2 714 306	2 721 737
Sum gjeld		32 590 019	33 279 393
Sum egenkapital og gjeld		36 812 164	37 430 462

Hønefoss, 9. april 2021
Styret i Vangsveien Handelseiendom AS


Jane Kim Grävbråten
styreleder


Paal Erik Haakensen
styremedlem/daglig leder

Vangsveien Handelseiendom AS Side 4



Vangsveien Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vangsveien Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	4 991	49 906
Sum	10	4 991	49 906

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	10	100 %	100 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	49 906	1 110 007	2 991 156	4 151 069
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-2 084 086	-2 084 086
Årets resultat	-	-	2 155 162	2 155 162
Egenkapital pr 31.12	49 906	1 110 007	3 062 232	4 222 145

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 004 992	39 526 713	42 531 705
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 004 992	39 526 713	42 531 705
Akk. avskrivninger 01.01	-	5 532 291	5 532 291
Årets avskrivning	-	790 534	790 534
Akk. avskrivninger 31.12	-	6 322 825	6 322 825
Bokført verdi pr 31.12	3 004 992	33 203 888	36 208 879

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Vangsvæien Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Handelseiendommer Øst AS	28 919 843	29 621 833	-	-
Avsatt konsemsbidrag	-	-	2 671 905	2 670 071
Sum	28 919 843	29 621 833	2 671 905	2 670 071

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 28.919.843. Lånet er renteberegnet med 3,45 % p.a. Iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr. 1.027.939.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	587 819	587 416
Endring i utsatt skatt	20 047	206 439
Skattekostnad ordinært resultat	607 866	793 855

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	587 819	587 416
Skatt av konsemsbidrag	-587 819	-587 416
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 763 028	3 606 429
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	607 866	793 854
Skattekostnad	607 866	793 855
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	841 356	-	792 680
Gevinst- og tapskonto	-	114 515	-	143 144
Sum	-	955 871	-	935 824
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	955 871	-	935 824



Vangsveien Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap Handelseiendommer Øst AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantlets pålydende	45 000 000	45 000 000
Sum	45 000 000	45 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS		
	2020	2019
Bygninger	36 208 879	36 999 414
Totalt	36 208 879	36 999 414



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vangsveien Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vangsveien Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 155 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MMLSE-3BOH3-XX2CF-VD8KZ-ZDGV8-JJ61F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vangsveien Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MML5E-3BOH3-XX2CF-VD8KZ-ZDGV8-JJ6TF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-11 18:27:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: MML5E-3BOH3-XX2CF-VD8KZ-ZDGV8-JJ61F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>