



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 175
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 296
Annen driftskostnad	2	10 739	22 482
Sum kostnader		10 739	23 778
Driftsresultat		-10 739	-23 778
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 739	-23 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 739	-23 778
Årsresultat		-10 739	-23 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 739	-23 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 739	-23 778
Sum overføringer og disponeringer		-10 739	-23 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	23 324	23 324
Sum fordringer		23 324	23 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90	95
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	95
Sum omløpsmidler		23 415	23 420
SUM EIENDELER		23 415	23 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 602	7 602
Sum innskutt egenkapital		107 602	107 602
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	220 938	210 198
Sum opptjent egenkapital		-220 938	-210 198
Sum egenkapital		-113 336	-102 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	136 751	126 017
Sum kortsiktig gjeld		136 751	126 017
Sum gjeld		136 751	126 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 415	23 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349581

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORNYING AS
Forretningsadresse: Madlaveien 333
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 296
Annen driftskostnad	2	10 739	22 482
Sum kostnader		10 739	23 778
Driftsresultat		-10 739	-23 778
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 739	-23 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 739	-23 778
Årsresultat		-10 739	-23 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 739	-23 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 739	-23 778
Sum overføringer og disponeringer		-10 739	-23 778



Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	23 324	23 324
Sum fordringer		23 324	23 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90	95
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	95
Sum omløpsmidler		23 415	23 420
SUM EIENDELER		23 415	23 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 602	7 602
Sum innskutt egenkapital		107 602	107 602
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	220 938	210 198
Sum opptjent egenkapital		-220 938	-210 198
Sum egenkapital		-113 336	-102 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	136 751	126 017
Sum kortsiktig gjeld		136 751	126 017
Sum gjeld		136 751	126 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 415	23 420





Organisasjonsnr: 990 268 665
BOLIGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Revheim Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
B&S Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BOLIGFORNYING AS

NOTER

2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av varer og tjenester inntektsføres når det leveres.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

2. Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelser

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader (for mye inntektsført OTP fond tidligere år)	0	1 296
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	1 296
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor	Revisjon		0	0
	Annet		0	0
	Sum		0	0

Selskapet har valgt bort revisjon med virkning fra årsregnskapet for 2017.

3. Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr. 100.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
B & S Eiendom AS	500	50,0 %	Eier er styreleder.
Revheim Holding AS	500	50,0 %	Eier er styremedlem.
Totalt	1 000	100,0 %	

Egenkapital 1.1.	-102 597
Kapitalinnskudd	0
Årets resultat	-10 739
Foreslått utbytte	0
Egenkapital 31.12.	-113 336

Gjeld til B & S Eiendom AS kr:	136 751
Renter kr:	0



BOLIGFORNYING AS

NOTER

2020

4. Skatter

4.1. Skattemessig resultat

	2020	2019
Resultat før skatter	-10 739	-23 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 739	-23 778

4.2. Skattekostnad og Betalbar skatt

	2020	2019
Skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt	0	0

4.3. Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-595 132	-584 393	-10 739
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt.	-595 132	-584 393	-10 739
Utsatt skatt/skattefordel(-)	-130 929	-128 566	-2 363
Ikke balanseført			
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

5. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men all gjeld er til aksjonær.
Det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.
Verdien av selskapet eiendeler er ikke avhengig av fortsatt drift.



Boligfornyning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 296
Annen driftskostnad	2	10 739	22 482
Sum driftskostnader		10 739	23 778
DRIFTSRESULTAT		(10 739)	(23 778)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 739)	(23 778)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 739)	(23 778)
ÅRSRESULTAT		(10 739)	(23 778)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 739)	(23 778)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(10 739)	(23 778)



Boligfornyning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	23 325	23 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90	95
SUM OMLØPSMIDLER		23 415	23 420
SUM EIENDELER		23 415	23 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 602	7 602
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(220 938)	(210 198)
SUM EGENKAPITAL		(113 336)	(102 597)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	136 751	126 017
SUM GJELD		136 751	126 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 415	23 420

Hafsrjord, 30. april 2021
Styret i Boligfornyning AS

Ben Gaute Sunde
Leder / daglig leder

Thorleiv Sunde
Styremedlem



Boligfornyning AS

ÅRSREGNSKAP

2020

Organisasjonsnr. 990268665