



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 992 521 120
Navn/foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 13
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

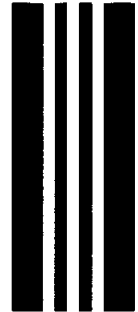
2014 124164



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET RUNDESKOGEN VI Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	992 521 120	



Registrerte opplysninger per 02.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 29.04.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Byne 02.06.14 [Signature]

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *to*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





1526 - S/E RUNDESKOGEN VI

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	158 844	137 754	158 844	161 244
Andre inntekter	3	17 669	34 139	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		176 513	171 893	158 844	161 244
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-423	-500	-426
Styrehonorar		0	-3 000	-3 000	-3 000
Revisjonshonorar	4	-3 000	-2 750	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-20 665	-19 880	-20 500	-24 000
Konsulenthonorar	5	-3 171	-1 059	0	0
Drift og vedlikehold	6	-32 890	-54 092	-41 000	-230 000
Forsikringer		-17 607	-14 058	-16 500	-16 500
Kostnader sameie		0	0	-17 000	-7 200
Energi/fyring	7	-13 947	-23 110	-10 100	-19 200
Kabel-/TV-anlegg		-18 221	-16 755	-18 500	-19 080
Andre driftskostnader	8	-1 421	-10 571	-14 100	-7 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-110 923	-145 697	-145 200	-330 906
DRIFTSRESULTAT		65 590	26 196	13 644	-169 662
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	7 537	6 314	0	0
Finanskostnader		0	-1	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 537	6 313	0	0
ÅRSRESULTAT		73 127	32 509	13 644	-169 662
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		73 127	32 509		



1526 - S/E RUNDESKOGEN VI

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		966	6 498
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		66 704	83 560
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		243 194	185 945
SUM OMLØPSMIDLER		310 863	276 003
SUM EIENDELER		310 863	276 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		298 783	225 656
SUM EGENKAPITAL		298 783	225 656
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 051	4 082
Leverandørgjeld		272	46 265
Annen kortsiktig gjeld	10	8 757	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 080	50 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 863	276 003
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



SANDNES, 4.4.2014,

STYRET FOR S/E RUNDESKOGEN VI

ATLE IDLAND

MORTEN SANDVIK HARELAND

ÅSLE SØRENSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Brensel	18 000
Fastledd oppvarming	1 200
Felleskostnader	122 964
Kabel-TV	16 680
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	158 844

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Gassavregning flytting	-1 296
Gassavregning 2012	12 965
Salg av plenklipper	2 500
Salg av redskapsbod	3 500
SUM ANDRE INNTEKTER	17 669

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	3 000
---	-------



NOTE: 5	
KONSULENTHONORAR	
OBOS	-3 171
SUM KONSULENTHONORAR	-3 171
NOTE: 6	
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 743
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-20 148
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-32 890
NOTE: 7	
ENERGI / FYRING	
Andre fyringskostnader	-13 947
SUM ENERGI / FYRING	-13 947
NOTE: 8	
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Kopieringsmateriell	-221
Andre kontorkostnader	-410
Porto	-651
Bank- og kortgebyr	-140
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 421
NOTE: 9	
FINANSINNTEKTER	
Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	163
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	7 249
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	125
SUM FINANSINNTEKTER	7 537
NOTE: 10	
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
Lyse kabel-TV november-desember	-3 180
Lyse gass november-desember	-2 225
OBOS	-352
Revisjon 2013, PWC	-3 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 757



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Atle Idland	Rossalandtunet 13 B
Styremedlem	Morten Sandvik Hareland	Rossalandtunet 13 A
Styremedlem	Asle Sørensen	Ullendalsverket 45C

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 10 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992521120, og ligger i SANDNES kommune.

Adresse:

Rossalandtunet 13 A og B

Gårds- og bruksnummer :

69 2963

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Inntektene i 2013 var til sammen kr 176 513,-.

Andre inntekter kr 17 669,- består i hovedsak av gassavregning og salg av redskap.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var til sammen kr 110 923,- mot budsjett 145 200,-.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 41 000,-, mens regnskapet viser kr 32 890,-.

Resultat

Årets resultat på kr 73 127,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2014

Styret har satt opp et budsjett for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 230 000,- til større vedlikehold som omfatter maling.

Kommunale avgifter**Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Forsikringspremien for 2014 har økt med kr 1 462,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret økes med 7 % i løpet av 2014 i henhold til forretningsførerkontrakt.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på økning av kategori for kabel-TV med kr 20,- pr mnd pr leilighet fra 1.1.14.

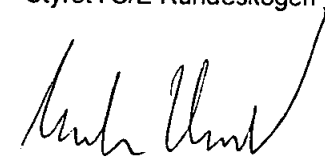
I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 230 000,- til større vedlikehold som omfatter maling.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Sandnes, 3 Mars.2014
Styret i S/E Rundeskogen VI



Atle Idland



Morten Sandvik Hareland



Asle Sørensen



R. Å. Tveit

Til sameiermøtet i Sameiet Rundeskogen VI

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen VI, som viser et overskudd på kr 73 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rundeskogen VI per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS,

T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet og årsberetningen er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. april 2014
PricewaterhouseCoopers AS


Anders Grini /s/
Statsautorisert revisor