



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 117
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 800	60 000
Sum inntekter		15 800	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 450	42 138
Sum kostnader		195 450	42 138
Driftsresultat		-179 650	17 862
Annen rentekostnad		165 182	150 729
Sum finanskostnader		165 182	150 729
Netto finans		-165 182	-150 729
Resultat før skattekostnad		-344 832	-132 867
Årsresultat	2	-344 832	-132 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 832	-132 867
Totalresultat		-344 832	-132 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-344 832	-132 867
Sum overføringer og disponeringer		-344 832	-132 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 629 227	2 629 227
Sum varige driftsmidler		2 629 227	2 629 227
Sum anleggsmidler		2 629 227	2 629 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638 089	698 177
Sum fordringer		638 089	698 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 107	
Sum omløpsmidler		680 197	698 177
SUM EIENDELER		3 309 424	3 327 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 891	1 262 723
Sum opptjent egenkapital		917 891	1 262 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	948 291	1 293 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 996 857
Sum annen langsiktig gjeld			1 996 857
Sum langsiktig gjeld		0	1 996 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37
Leverandørgjeld		10 730	37 388
Annen kortsiktig gjeld		2 350 403	
Sum kortsiktig gjeld		2 361 133	37 425
Sum gjeld		2 361 133	2 034 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 309 424	3 327 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662420

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 117
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 878 670
AASBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 800	60 000
Sum inntekter		15 800	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 450	42 138
Sum kostnader		195 450	42 138
Driftsresultat		-179 650	17 862
Annen rentekostnad		165 182	150 729
Sum finanskostnader		165 182	150 729
Netto finans		-165 182	-150 729
Resultat før skattekostnad		-344 832	-132 867
Årsresultat	2	-344 832	-132 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 832	-132 867
Totalresultat		-344 832	-132 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-344 832	-132 867
Sum overføringer og disponeringer		-344 832	-132 867



Organisasjonsnr: 994 878 670
AASBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 629 227	2 629 227
Sum varige driftsmidler		2 629 227	2 629 227
Sum anleggsmidler		2 629 227	2 629 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638 089	698 177
Sum fordringer		638 089	698 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 107	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 107	
Sum omløpsmidler		680 197	698 177
SUM EIENDELER		3 309 424	3 327 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 891	1 262 723
Sum opptjent egenkapital		917 891	1 262 723
Sum egenkapital	2	948 291	1 293 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner			1 996 857



Sum annen langsiktig gjeld		1 996 857
Sum langsiktig gjeld	0	1 996 857
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		37
Leverandørgjeld	10 730	37 388
Annen kortsiktig gjeld	2 350 403	
Sum kortsiktig gjeld	2 361 133	37 425
Sum gjeld	2 361 133	2 034 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 309 424	3 327 405



Organisasjonsnr: 994 878 670
AASBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aasbø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 878 670



RESULTATREGNSKAP

AASBØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		15 800	60 000
Sum driftsinntekter		15 800	60 000
Annen driftskostnad	1	195 450	42 138
Sum driftskostnader		195 450	42 138
Driftsresultat		-179 650	17 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		165 182	150 729
Resultat av finansposter		-165 182	-150 729
Resultat før skattekostnad		-344 832	-132 867
Årsresultat	2	-344 832	-132 867
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-344 832	-132 867
Sum overføringer		-344 832	-132 867



BALANSE

AASBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 629 227	2 629 227
Sum varige driftsmidler		2 629 227	2 629 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 629 227	2 629 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		638 089	698 177
Sum fordringer		638 089	698 177
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 107	0
Sum omløpsmidler		680 197	698 177
Sum eiendeler		3 309 424	3 327 405



BALANSE

AASBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		917 891	1 262 723
Sum opptjent egenkapital		917 891	1 262 723
Sum egenkapital	2	948 291	1 293 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 996 857
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 996 857
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37
Leverandørgjeld		10 730	37 388
Annen kortsiktig gjeld		2 350 403	0
Sum kortsiktig gjeld		2 361 133	37 425
Sum gjeld		2 361 133	2 034 282
Sum egenkapital og gjeld		3 309 424	3 327 405

08.05.2025

Styret i Aasbø Eiendom AS

Tomas Aasbø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 400	0	0	1 262 723	1 293 123
Årets resultat				-344 832	-344 832
Pr 31.12.2024	30 400	0	0	917 891	948 291