



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 145 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Frydenbygg A/S
Forretningsadresse:	Dronningveien 500 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		46 696	
Sum inntekter		46 696	
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	232 554	5 641
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 168	5 295
Annen driftskostnad		505 074	434 398
Sum kostnader		771 796	445 334
Driftsresultat		-725 100	-445 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 288 348	11 275 042
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		4 881	12 426
Annen finansinntekt		1 450 000	
Sum finansinntekter		2 743 229	11 287 468
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 365 269	-1 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 294	211 156
Annen rentekostnad			218 717
Annen finanskostnad		2 000 000	2 561 897
Sum finanskostnader		5 469 563	1 291 770
Netto finans		-2 726 334	9 995 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 451 434	9 550 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 451 434	9 550 364
Årsresultat	9	-3 451 434	9 550 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 451 434	9 550 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 550 364
Overført fra annen egenkapital		-3 451 434	
Sum overføringer og disponeringer		-3 451 434	9 550 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 275 100	23 275 100
Maskiner og anlegg		131 377	165 545
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler	4	23 406 477	23 440 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 574 000	76 604 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 150 000	3 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		500 000
Fordringer på konsernselskap		17 048 105	
Sum finansielle anleggsmidler		96 772 105	80 254 000
Sum anleggsmidler		120 178 582	103 694 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		781 928	800 229
Konsernfordringer	8	2 840 548	19 918 670
Sum fordringer	8	3 622 476	20 718 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	2	9 750 735	23 787 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 750 735	23 787 740
Sum omløpsmidler		13 373 211	44 506 639
SUM EIENDELER		133 551 793	148 201 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 520 000	2 520 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 610 516	122 061 950
Sum opptjent egenkapital		118 610 516	122 061 950
Sum egenkapital	9	121 130 516	124 581 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		7 298 479	5 665 921
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 298 479	5 665 921
Sum langsiktig gjeld		7 298 479	5 665 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	95 553	3 780
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		31 514	362
Konserngjeld		301 101	7 279 365
Annen kortsiktig gjeld	8	4 694 631	10 669 906
Sum kortsiktig gjeld	8	5 122 799	17 953 413
Sum gjeld		12 421 278	23 619 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 551 794	148 201 284



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15	53 829 539	84 201 556
Annen driftsinntekt	13	18 201 810	14 828 857
Sum inntekter		72 031 349	99 030 413
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		432 650	324 843
Varekostnad		13 511 718	26 408 711
Lønnskostnad	8	25 500 270	37 069 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 780 314	20 158 660
Annen driftskostnad	8	17 912 191	19 846 921
Sum kostnader		65 137 143	103 809 044
Driftsresultat		6 894 206	-4 778 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet foretak	3	-3 145 057	1 330 636
Annen renteinntekt		37 624	84 671
Annen finansinntekt		1 482 983	40 606
Sum finansinntekter		-1 624 450	1 455 913
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-250 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	34 000
Annen rentekostnad		5 352 207	7 226 079
Annen finanskostnad		240 021	286 615
Sum finanskostnader		5 592 228	7 296 694
Netto finans		-7 216 678	-5 840 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 472	-10 619 412
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-508 576	9 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 104	-10 629 159
Årsresultat		186 104	-10 629 159



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		-55 712	-98 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 816	-10 530 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-10 629 160
Avsatt til annen egenkapital		186 104	0
Sum overføringer og disponeringer		186 104	-10 629 160



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	65 000	65 000
Utsatt skattefordel	6	2 526 899	1 918 182
Goodwill	5	452 277	633 188
Sum immaterielle eiendeler		3 044 176	2 616 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	105 297 662	113 159 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	12 839 724	13 904 332
Sum varige driftsmidler		118 137 386	127 064 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	645 962	3 791 019
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 001	514 001
Andre langsiktige fordringer		91 864	91 640
Sum finansielle anleggsmidler		751 827	4 396 660
Sum anleggsmidler		121 933 389	134 077 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 396 497	3 632 292
Sum varer		3 396 497	3 632 292
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 073 672	3 501 841
Andre kortsiktige fordringer		3 119 061	1 988 519
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		8 192 733	5 490 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 2	49 882 486	60 582 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 882 486	60 582 848



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		61 471 716	69 705 500
SUM EIENDELER		183 405 105	203 782 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap		5 245 194	5 487 010
Sum opptjent egenkapital		-5 245 194	-5 487 010
Minoritetsinteresser	11	330 045	385 757
Sum egenkapital		-2 395 149	-2 581 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	153 500 000	170 126 318
Øvrig langsiktig gjeld		3 824 129	2 871 150
Konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 324 129	172 997 468
Sum langsiktig gjeld		157 324 129	172 997 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 756 554	5 293 146
Betalbar skatt	6	100 141	215 448
Skyldige offentlige avgifter		1 989 095	2 959 023
Annen kortsiktig gjeld		21 630 335	24 898 825
Sum kortsiktig gjeld		28 476 125	33 366 442



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		185 800 254	206 363 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 405 105	203 782 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630830

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 145 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Frydenbygg A/S
Forretningsadresse: Vækerøveien 207
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		46 696	
Sum inntekter		46 696	
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	232 554	5 641
Avskrivning på varige driftsmidler	4	34 168	5 295
Annen driftskostnad		505 074	434 398
Sum kostnader		771 796	445 334
Driftsresultat		-725 100	-445 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 288 348	11 275 042
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		4 881	12 426
Annen finansinntekt		1 450 000	
Sum finansinntekter		2 743 229	11 287 468
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 365 269	-1 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 294	211 156
Annen rentekostnad			218 717
Annen finanskostnad		2 000 000	2 561 897
Sum finanskostnader		5 469 563	1 291 770
Netto finans		-2 726 334	9 995 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 451 434	9 550 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 451 434	9 550 364
Årsresultat	9	-3 451 434	9 550 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 451 434	9 550 364
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		9 550 364
Overført fra annen egenkapital	-3 451 434	
Sum overføringer og disponeringer	-3 451 434	9 550 364



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	23 275 100	23 275 100
Maskiner og anlegg		131 377	165 545
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler	4	23 406 477	23 440 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 574 000	76 604 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 150 000	3 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		500 000
Fordringer på konsernselskap		17 048 105	
Sum finansielle anleggsmidler		96 772 105	80 254 000
Sum anleggsmidler		120 178 582	103 694 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		781 928	800 229
Konsernfordringer	8	2 840 548	19 918 670
Sum fordringer	8	3 622 476	20 718 899
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o.l 2		9 750 735	23 787 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 750 735	23 787 740
Sum omløpsmidler		13 373 211	44 506 639
SUM EIENDELER		133 551 793	148 201 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 520 000	2 520 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 610 516	122 061 950
Sum opptjent egenkapital		118 610 516	122 061 950
Sum egenkapital	9	121 130 516	124 581 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		7 298 479	5 665 921
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 298 479	5 665 921
Sum langsiktig gjeld		7 298 479	5 665 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	95 553	3 780
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter		31 514	362
Konserngjeld		301 101	7 279 365
Annen kortsiktig gjeld	8	4 694 631	10 669 906
Sum kortsiktig gjeld	8	5 122 799	17 953 413
Sum gjeld		12 421 278	23 619 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 551 794	148 201 284



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15	53 829 539	84 201 556
Annen driftsinntekt	13	18 201 810	14 828 857
Sum inntekter		72 031 349	99 030 413
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		432 650	324 843
Varekostnad		13 511 718	26 408 711
Lønnskostnad	8	25 500 270	37 069 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 780 314	20 158 660
Annen driftskostnad	8	17 912 191	19 846 921
Sum kostnader		65 137 143	103 809 044
Driftsresultat		6 894 206	-4 778 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet foretak	3	-3 145 057	1 330 636
Annen renteinntekt		37 624	84 671
Annen finansinntekt		1 482 983	40 606
Sum finansinntekter		-1 624 450	1 455 913
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-250 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	34 000
Annen rentekostnad		5 352 207	7 226 079
Annen finanskostnad		240 021	286 615
Sum finanskostnader		5 592 228	7 296 694
Netto finans		-7 216 678	-5 840 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 472	-10 619 412
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-508 576	9 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 104	-10 629 159
Årsresultat		186 104	-10 629 159
Minoritetsinteresser		-55 712	-98 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 816	-10 530 752



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	0	-10 629 160
Avsatt til annen egenkapital	186 104	0
Sum overføringer og disponeringer	186 104	-10 629 160



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	65 000	65 000
Utsatt skattefordel	6	2 526 899	1 918 182
Goodwill	5	452 277	633 188
Sum immaterielle eiendeler		3 044 176	2 616 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	105 297 662	113 159 795
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7	12 839 724	13 904 332
Sum varige driftsmidler		118 137 386	127 064 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	645 962	3 791 019
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 001	514 001
Andre langsiktige fordringer		91 864	91 640
Sum finansielle anleggsmidler		751 827	4 396 660
Sum anleggsmidler		121 933 389	134 077 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 396 497	3 632 292
Sum varer		3 396 497	3 632 292
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 073 672	3 501 841
Andre kortsiktige fordringer		3 119 061	1 988 519
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		8 192 733	5 490 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1, 2	49 882 486	60 582 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 882 486	60 582 848
Sum omløpsmidler		61 471 716	69 705 500



SUM EIENDELER		183 405 105	203 782 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	2 520 000	2 520 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap		5 245 194	5 487 010
Sum opptjent egenkapital		-5 245 194	-5 487 010
Minoritetsinteresser	11	330 045	385 757
Sum egenkapital		-2 395 149	-2 581 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	153 500 000	170 126 318
Øvrig langsiktig gjeld		3 824 129	2 871 150
Konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		157 324 129	172 997 468
Sum langsiktig gjeld		157 324 129	172 997 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 756 554	5 293 146
Betalbar skatt	6	100 141	215 448
Skyldige offentlige avgifter		1 989 095	2 959 023
Annen kortsiktig gjeld		21 630 335	24 898 825
Sum kortsiktig gjeld		28 476 125	33 366 442
Sum gjeld		185 800 254	206 363 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 405 105	203 782 657



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Organisasjonsnr: 931 145 932
Frydenbygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Frydenbygg AS Årsberetning 2020

Virksomheten

Selskapets virksomhet er stort sett å drive med kjøp, salg og drift av fast eiendom, hotell og utleievirksomhet, samt å investere og delta i andre selskaper med samme formål. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Krokkleiva. Det drives også aktivitet i Hemsedal med Harahorn og Oslo med Grefsenkollen og Bjørnsgard.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Styret er klar over situasjonen at konsernet har tapt EK. Eier bekrefter at det vil tilføres likviditet ved behov.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som brukbar, vi har jevnlig kontakt med eier om situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært sykefravær i 2020. Det har imidlertid vært en god del permitteringer i 2020 og 2021. Vi forventer at alle er tilbake i løpet av august 2021.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materiell skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering

Miljørapportering

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fremtidig utvikling

Markedsutsiktene er variable pga covid-19, men vi har god tro på at markedet vil vende tilbake til normalen i løpet av 2022.



Starten på 2021 var preget av myndighetens tiltak mot covid-19, men fra og med mai måned har det vært positiv utvikling og det går mot en vekst spesielt etter sommeren. På sikt forventer vi ytterligere vekst i omsetning på våre steder.

Konsernet har også etablert en fremtidig strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Det vil også bli satt fokus på å styrke konsernets varemerke gjennom økt markedsføring og aktiv satsing på produktutvikling.

Resultat og økonomi

Morselskapet hadde en omsetning 46 696.- i 2020 mot 0.- i 2019
Driftsresultat i 2020 er – 725 100.- mot – 445 334 i 2019

Omsetningen i konsernet falt fra 99 030 413 mill. i 2019 til 72 031 349 mill i 2020.
Konsernets drift resultat ble 6 894 205 mot – 4 778 632 mill i 2019.

I mars 2020 ble Norge rammet av covid-19 pandemien som har påvirket datterselskapene i 2020. Datterselskapene måtte redusere driften våren og høsten 2020 og de fleste ansatte har vært permitterte i disse periodene. Resultatet har påvirket med en del kostnader, men kompensasjons ordninger fra det offentlige har vært til god hjelp.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettvist bilde både av konsernets og morselskapets drift og stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Hole, 30. juni 2021

Sjur Ivar Langslet
Styreleder



		Frydenbygg A/S			
		Resultatregnskap - mor/konsern			
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	15	53 829 539	84 201 556
46 696	0	Annen driftsinntekt	13	18 201 810	14 828 857
46 696	0	Sum driftsinntekter		72 031 349	99 030 413
0	0	Varekostnad		13 511 718	26 408 711
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		432 650	324 843
232 554	5 641	Lønnskostnad	8	25 500 270	37 069 909
34 168	5 295	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	5	7 780 314	20 158 660
505 074	434 398	Annen driftskostnad	8	17 912 191	19 846 921
771 796	445 334	Sum driftskostnader		65 137 143	103 809 045
-725 100	-445 334	Driftsresultat		6 894 205	-4 778 632
Finansinntekter og finanskostnader					
1 288 348	11 275 042	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Resultatandel investering i tilknyttet foretak	3	-3 145 057	1 330 636
4 881	12 426	Annen renteinntekt		37 624	84 671
1 450 000	0	Annen finansinntekt		1 482 983	40 606
3 365 269	-1 700 000	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-250 000
0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidl		0	34 000
104 294	211 156	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	218 717	Annen rentekostnad		5 352 207	7 226 079
2 000 000	2 561 897	Annen finanskostnad		240 021	286 615
-2 726 334	9 995 698	Resultat av finansposter		-7 216 678	-5 840 781
-3 451 434	9 550 364	Ordinært resultat før skattekostnad		-322 472	-10 619 413
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-508 576	9 747
-3 451 434	9 550 364	Ordinært resultat		186 104	-10 629 160
-3 451 434	9 550 364	Årsresultat		186 104	-10 629 160
0	0	Minoritetens andel		-55 712	-98 407
-3 451 434	9 550 364	Majoritetens andel		241 816	-10 530 753
Overføringer					
0	9 550 364	Avsatt til annen egenkapital		186 104	0
0	0	Overført til udekket tap		0	10 629 160
3 451 434	0	Overført fra annen egenkapital		0	0
-3 451 434	9 550 364	Sum disponert		186 104	-10 629 159



Morselskap		Frydenbygg A/S		
2020	2019	Balanse - mor/konsern		
		Note	Konsern 2020	2019
Elendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	5	65 000	65 000
0	0	6	2 526 899	1 918 182
0	0	5	452 277	633 188
0	0		3 044 176	2 616 370
Varige driftsmidler				
23 275 100	23 275 100	5, 7	105 297 662	113 159 795
131 377	165 545	5, 7	12 839 724	13 904 332
23 406 477	23 440 645		118 137 386	127 064 127
Finansielle anleggsmidler				
76 574 000	76 604 000	3	0	0
17 048 105	0		0	0
3 150 000	3 150 000	3	645 962	3 791 019
0	500 000	4	14 001	514 001
0	0		91 864	91 640
96 772 105	80 254 000		751 827	4 396 660
120 178 582	103 694 645		121 933 389	134 077 157
Omløpsmidler				
0	0		3 396 497	3 632 292
Fordringer				
0	0	9	5 073 672	3 501 841
781 928	800 229		3 119 061	1 988 519
2 840 548	19 918 670	10	0	0
3 622 476	20 718 899		8 192 732	5 490 360
9 750 735	23 787 740	1, 2	49 882 486	60 582 848
13 373 212	44 506 639		61 471 715	69 705 499
133 551 794	148 201 284		183 405 104	203 782 657



		Frydenbygg A/S			
		Balanse - mor/konsern			
2020	Morselskap 2019	Note	Konsern 2020	2019	
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
2 520 000	2 520 000	11, 12	2 520 000	2 520 000	Aksjekapital
2 520 000	2 520 000		2 520 001	2 520 000	Sum innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital					
118 610 516	122 061 950	11	0	0	Annen egenkapital
0	0		-5 245 194	-5 487 010	Udekket tap
118 610 516	122 061 950		-5 245 194	-5 487 010	Sum opptjent egenkapital
0	0	11	330 045	385 757	Minoritetsinteresse
121 130 516	124 581 950		-2 395 148	-2 581 253	Sum egenkapital
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
0	0	7	153 500 000	170 126 318	Gjeld til kredittinstitusjoner
0	0		3 824 129	2 871 150	Øvrig langsiktig gjeld
7 298 479	5 665 921	10	0	0	Konserngjeld
7 298 479	5 665 921		157 324 129	172 997 468	Sum annen langsiktig gjeld
Kortsiktig gjeld					
95 553	3 780		4 756 551	5 293 146	Leverandørgjeld
0	0	6	100 141	215 448	Betalbar skatt
31 514	362		1 989 095	2 959 023	Skyldig offentlige avgifter
301 101	7 279 365	10	0	0	Konserngjeld
4 694 631	10 669 906		21 630 335	24 898 825	Annen kortsiktig gjeld
5 122 798	17 953 414		28 476 123	33 366 441	Sum kortsiktig gjeld
12 421 277	23 619 334		185 800 252	206 363 910	Sum gjeld
133 551 794	148 201 284		183 405 104	203 782 657	Sum egenkapital og gjeld

Oslo, 30.06.2021
Styret i Frydenbygg A/S


Sjur Ivar Langslet
styreleder



Frydenbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernet

Konsernregnskapet omfatter Frydenbygg AS med datterselskaper og datterdatterselskaper hvor Frydenbygg AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Minoritetsinteresser består av 25% i Tamt & Vilt AS. De øvrige selskapene eies 100%.

Øvrige prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Selskapet benytter kun lineære avskrivninger.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer i datterselskaper i selskapsregnskapet samt for investeringer i øvrige aksjer og verdipapirer.

Øvrige poster er vurdert i henhold til regnskapslovens generelle vurderingsregler.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt i morselskapet er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Hvis virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn balanseført verdi, foretas det nedskrivning til virkelig verdi basert på prinsippene i regnskapsstandarden om nedskrivning.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger vil bli reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Tilknyttede selskap er konsolidert basert på egenkapitalmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Frydenbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

NOTE 2 - BUNDNE MIDLER

Morselskap

Av innestående i bank er kr 18 935 bundne skattetrekkmidler.

Konsern

Av innestående i bank er kr 812 807 bundne skattetrekkmidler og kr 18 312 er øvrige bundne midler.

NOTE 3 - AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet hadde pr. 31.12.20 følgende aksjer:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført EK 31.12.2020	Resultat 2020
Frydenbygg Eiendom AS	Oslo	100 %	75 630 000	-5 112 962
Kulinarisk Akademi Varemerke AS	Oslo	100 %	884 000	1 004 911
Øvre Ullem Terrasse 4 AS	Oslo	100 %	30 000	-8 466
Seventyone AS	Oslo	100 %	30 000	-320 706
Harahom Gårdsdrift AS	Krokkleiva	100 %	0	-4 022 088
Navimar AS	Oslo	100 %	0	-23 321
Sum datterselskap			76 574 000	

Tilknyttede selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført morselskap	Konsem
SeventyOne Yachts AS	Oslo	50 %	0	8 033
Classic Norway Drift AS	Molde	25 %	3 150 000	0
Scene Grefsenkollen AS	Oslo	50 %	0	637 929
Sum tilknyttede selskap			3 150 000	645 962

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsemregnskap.

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi i morselskapet tilsvarer kostpris.



Frydenbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - ØVRIGE INVESTERINGER

Øvrige aksjer	Bokført morselskap	Konsern
Øvrige aksjer	0	14 001
Sum øvrige aksjer	0	14 001

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Morselskap	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	170 840	23 275 100	23 445 940
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	170 840	23 275 100	23 445 940
Samlet avskrivning 31.12	39 463	0	39 463
Bokført verdi 31.12	131 377	23 275 100	23 406 477
Årets avskrivninger	34 168	0	34 168
Avskrivningssatser, lineært	20 %	0 %	

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	168 099 143	18 151 401	21 625 666	207 876 210
Merverdi tomter	30 586 142			30 586 142
Tilgang i året	2 217 387	862 918	347 346	3 427 651
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	200 902 672	19 014 319	21 973 012	241 890 003
Samlet avskrivning 31.12	95 620 864	12 509 859	15 621 894	123 752 617
Bokført verdi 31.12	105 281 808	6 504 460	6 351 118	118 137 386
Årets avskrivninger	5 546 069	1 077 244	976 088	7 599 401
Avskrivningssatser, lineært	10-50 år	5/10 år	10 år	

Konsern	Webside	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 000	904 554	969 554
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 000	904 554	969 554
Samlet nedskrivning 31.12	0	0	0
Samlet avskrivning 31.12	0	452 277	452 277
Bokført verdi 31.12	65 000	452 277	517 277
Årets avskrivninger	0	180 911	180 911
Avskrivningssatser, lineært	Ingen avskrivning	10-50 år	5/10 år



Frydenbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 451 434	9 550 364	-322 471	-10 619 413
Permanente forskjeller	1 915 269	861 897	-7 907 218	17 596 643
Endring i midlertidige forskjeller	2 143 148	15 372	8 684 875	2 143 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-606 984	-10 427 633	0	-1 582 496
Grunnlag betalbar skatt	0	0	455 186	7 538 323

Oversikt over midlertidige forskjeller

Morselskap

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	893 644	804 730	88 914
Fordringer	-1 764 309	-1 764 309	0
Avsetninger mv	0	-2 000 000	2 000 000
Gevinst og tapskonto	271 166	216 932	54 234
Sum midlertidige forskjeller	-599 499	-2 742 647	2 143 148
Underskudd til fremføring	-82 070 240	-81 463 256	-606 984
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	-82 669 739	-84 205 903	1 536 164
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	-18 187 343	-18 525 299	337 956

Morselskapet har i henhold til regnskapslovens bestemmelser valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Konsern

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	-9 103 319	-11 759 651	2 656 332
Fordringer	-5 350 986	-5 442 298	91 312
Gevinst og tapskonto	3 183 650	-653 081	3 836 731
Avsetninger	0	-2 100 500	2 100 500
Sum midlertidige forskjeller	-11 270 655	-19 955 530	8 684 875
Underskudd til fremføring	-137 486 925	-141 547 373	4 060 448
Sum forskjeller	-148 757 580	-161 502 903	12 745 323
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	-32 726 668	-35 530 639	2 803 971
Forskjeller som ikke inngår i bokføring av utsatt skattefordel	140 038 571	150 016 999	-9 978 428
Grunnlag utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel	-8 719 009	-11 485 904	2 766 895
Utsatt skatt forpliktelse/ -skattefordel, 22%	-1 918 182	-2 526 899	608 718

	2019	2020
Utsatt skattefordel balanseført i konsernet	1 918 182	2 526 899

Utsatt skattefordel er i 2020 balanseført basert på fremtidige resultater.

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt	0	100 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	100 141
Betalbar skatt	0	100 141
Endring utsatt skatt	0	-608 718
Sum skattekostnad	0	-508 576



Frydenbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 500 000	170 126 318
Sum	153 500 000	170 126 318

Tinglyste panteobligasjoner på selskapets eiendommer	2020	2019
Kredittinstitusjoner	211 000 000	214 000 000
Totalt	211 000 000	214 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Bygninger/tomt/driftsmidler	75 558 503	113 159 795
Kundefordringer	28 882 312	3 501 841
Varelager	319 789	3 632 292
Totalt	104 760 604	120 293 928

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

I henhold til låneavtale er datterselskapet som innehar gjelden på MNOK 153,5 forpliktet til å ha minimum MNOK 10 til enhver tid i bankinnskudd.

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	194 132	0	22 112 412	31 565 206
Arbeidsgiveravgift	28 442	0	2 819 057	4 347 965
Pensjon/OTP	0	0	311 868	403 221
Andre lønnskostnader	9 980	5 641	256 933	753 517
Sum	232 554	5 641	25 500 270	37 069 909

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	0	56	73
---------------------------------------	----------	----------	-----------	-----------

Morselskapet

Frydenbygg AS har ingen daglig leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

OTP

Selskapet og konsernet har inngått avtale om innskuddspensjon, som oppfyller kravene som stilles i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er i morselskapet kostnadsført med kr 70 000 for revisjon og kr 149 000 for andre tjenester.
I konsernet som helhet er det kostnadsført kr 563 527 for revisjon og kr 348 050 for andre tjenester.

NOTE 9 - FORDRINGER

Kundefordringer	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pålydende	0	0	5 501 006	3 796 298
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0	-427 334	-294 457
Kundefordringer netto	0	0	5 073 672	3 501 841



Frydenbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

	Morselskap	
	2020	2019
Konsernfordringer		
Kleivstua AS	0	121 568
Harahom AS	1 002 929	1 002 929
Bjørmsgard Eiendom AS	6 200 884	6 200 884
Grøndalen Utvikling AS	9 847 221	9 847 221
Grøndalen Miljøanlegg AS	166 715	166 715
Øvre Ullem Terrasse 4 AS	18 379	9 907
Navimar AS	50 000	50 000
Grefsenkollen Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Seventyone AS	1 305 269	1 205 269
Seventyone Yacts AS	56 000	56 000
Kulinærisk Akademi Varemerke AS	2 549 454	1 261 106
Harahom Gårdsdrift AS	2 000 000	0
Tapsavsett	-4 308 197	-1 002 929
Sum	19 888 653	19 918 669
Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Frydenbygg Eiendom AS	-320 215	-5 665 921
Kleivstua Eiendom AS	-6 978 264	0
Sum	-7 298 479	-5 665 921
Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Kleivstua Eiendom AS	0	-6 978 264
Vard AS	-109 204	-109 204
Grøndalen Utvikling AS	-191 897	-191 897
Sum	-301 101	-7 279 365

NOTE 11 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

Morselskap	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 520 000	122 061 950	124 581 950
Årets resultat		-3 451 434	-3 451 434
Egenkapital 31.12.	2 520 000	118 610 516	121 130 516

Konsern	Aksjekapital	Udekket tap	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	2 520 000	-5 487 010	385 757	-2 581 253
Årets resultat		241 816	-55 712	186 104
Egenkapital 31.12.	2 520 000	-5 245 194	330 045	-2 395 149

NOTE 12 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i morselskapet som utarbeider konsernregnskapet, består pr 31.12.20 av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200 000	2,10	2 520 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Knut Kloster jr	1 200 000	100 %
Sum	1 200 000	100 %

NOTE 13 - OFFENTLIGE TILSKUDD

I forbindelse med koronapandemien har konsernet søkt kompensasjonsordningen. Konsernet har fått innvilget tilskudd med totalt kr. 3 046 171. Tilskuddene er inntektsført.



Frydenbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 14 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir.

I henhold til myndighetenes krav måtte flere av datterselskapene i konsernet stenge i mars 2021 og åpnet igjen i mai.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapene fremover, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det per dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.

NOTE 15 - SALGSINTEKTER

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Hotell- og restaurant	0	0	53 572 592	83 816 779
Andre salgsinntekter	0	0	256 947	384 777
Sum	0	0	53 829 539	84 201 556
Geografiske markeder				
Norge	0	0	53 829 539	84 201 556
Sum	0	0	53 829 539	84 201 556



Kontantstrømsoppstilling

Frydenbygg AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-3 451 434	9 550 364	Ordinært resultat før skattekostnad	-322 472	-10 619 413
0	0	Periodens betalte skatt	-215 448	-245 479
-1 450 000	2 561 897	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	2 550 000	0
34 168	5 295	Ordinære avskrivninger	7 780 314	20 158 660
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
60 000	-1 700 000	Finansposter uten kontanteffekt	0	-250 000
0	0	Endring i varebeholdning	235 795	-277 542
0	0	Endring i kundefordringer	-1 571 831	1 280 556
91 773	2 267	Endring i leverandørgjeld	-536 595	409 455
-17 048 105	-13 629 793	Endringer i konsernmellomværender	0	0
0	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	3 643 280	-1 330 636
4 174 034	-4 141 212	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-5 139 530	-1 671 108
-17 589 564	-7 351 182	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	6 423 513	7 454 493
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 000 000	0
0	-170 840	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 427 651	-2 967 065
0	35 899 229	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4 027 115	0
-30 000	-30 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
1 950 000	30 384 565	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	1 950 000	30 384 565
1 920 000	66 082 954	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 450 536	27 417 500
1 632 558	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 941 862
0	-37 334 079	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 673 339	0
1 632 558	-37 334 079	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 673 339	6 941 862
-14 037 006	21 397 693	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-10 700 362	41 813 855
23 787 740	2 390 046	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	60 582 848	18 768 993
9 750 735	23 787 740	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	49 882 486	60 582 848



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Frydenbygg A/S

JOP/NH/7212

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbygg A/S sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på NOK 3 451 434 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 186 104 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Frydenbygg A/S per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Frydenbygg A/S per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Mazars AS
Org. nr. 979 605 994



mazars

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

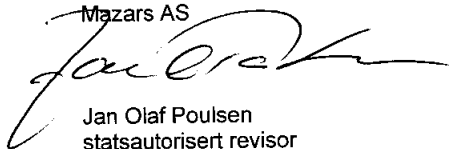
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
Mazars AS



Jan Olaf Poulsen
statsautorisert revisor