



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930831239

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 555	
Sum inntekter		1 327 555	
Kostnader			
Varekostnad		1 201 715	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 871	
Sum kostnader		1 249 586	
Driftsresultat		77 969	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Annen finanskostnad		446	
Sum finanskostnader		446	
Netto finans		191	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 160	0
Skattekostnad på resultat	2	17 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 965	0
Årsresultat		60 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 965	
Totalresultat		60 965	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 965	
Sum overføringer og disponeringer		60 965	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		65 000	
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	
Sum anleggsmidler		65 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 040	
Sum fordringer		47 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 227	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 227	
Sum omløpsmidler		353 267	0
SUM EIENDELER		418 267	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		60 965	
Sum opptjent egenkapital		60 965	
Sum egenkapital		210 965	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 252	
Betalbar skatt	2	17 195	
Skyldig offentlige avgifter		20 305	
Annen kortsiktig gjeld		138 551	
Sum kortsiktig gjeld		207 303	
Sum gjeld		207 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 267	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640518

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 555	
Sum inntekter		1 327 555	
Kostnader			
Varekostnad		1 201 715	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 871	
Sum kostnader		1 249 586	
Driftsresultat		77 969	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Annen finanskostnad		446	
Sum finanskostnader		446	
Netto finans		191	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 160	0
Skattekostnad på resultat	2	17 195	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 965	0
Årsresultat		60 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 965	
Totalresultat		60 965	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 965	
Sum overføringer og disponeringer		60 965	



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

65 000

Sum finansielle

anleggsmidler

65 000

Sum anleggsmidler

65 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 040

Sum fordringer

47 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

306 227

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 227

Sum omløpsmidler

353 267

0

SUM EIENDELER

418 267

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

150 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

60 965

Sum opptjent egenkapital

60 965

Sum egenkapital

210 965

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 252	
Betalbar skatt	2	17 195	
Skyldig offentlige avgifter		20 305	
Annen kortsiktig gjeld		138 551	
Sum kortsiktig gjeld		207 303	
Sum gjeld		207 303	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 267	0



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 City Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 831 239



RESULTATREGNSKAP

CITY APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		1 327 555
Sum driftsinntekter		1 327 555
Varekostnad		1 201 715
Annen driftskostnad		47 871
Sum driftskostnader		1 249 586
Driftsresultat		77 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		637
Annen finanskostnad		446
Resultat av finansposter		191
Resultat før skattekostnad		78 160
Skattekostnad på resultat	2	17 195
Årsresultat		60 965
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		60 965
Sum overføringer		60 965



BALANSE

CITY APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer		65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000
Sum anleggsmidler		65 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		47 040
Sum fordringer		47 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 227
Sum omløpsmidler		353 267
Sum eiendeler		418 267



BALANSE

CITY APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		60 965
Sum opptjent egenkapital		60 965
Sum egenkapital		210 965
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		31 252
Betalbar skatt	2	17 195
Skyldig offentlige avgifter		20 305
Annen kortsiktig gjeld		138 551
Sum kortsiktig gjeld		207 303
Sum gjeld		207 303
Sum egenkapital og gjeld		418 267

Lillestrøm, 29.06.2024
Styret i City Apartments AS

Ronny Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

City Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 195	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 195	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 160	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	78 160	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 195	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 195	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CITY APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Olsen	1 000	100,0	100,0