



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 538 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 789	1 003 765
Sum inntekter		971 789	1 003 765
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	257 568	257 568
Annen driftskostnad	4	209 282	344 437
Sum kostnader		466 850	602 005
Driftsresultat		504 939	401 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	104
Sum finansinntekter		38	104
Annen rentekostnad		1 313	
Sum finanskostnader		1 313	
Netto finans		-1 275	104
Ordinært resultat før skattekostnad		503 663	401 864
Skattekostnad på ordinært resultat	9	110 807	-101 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 856	503 644
Årsresultat		392 856	503 644
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		392 856	503 644
Sum overføringer og disponeringer		392 856	503 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	250 422	219 328
Sum immaterielle eiendeler		250 422	219 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 984 568	2 242 136
Sum varige driftsmidler		1 984 568	2 242 136
Sum anleggsmidler		2 234 990	2 461 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			909
Andre fordringer		14 290	25 809
Konsernfordringer	12	1 727 205	1 132 805
Sum fordringer		1 741 495	1 159 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 520	9 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520	9 237
Sum omløpsmidler		1 743 015	1 168 760
SUM EIENDELER		3 978 005	3 630 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (320 aksjer à kr 750,00)	7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 572	2 317 716
Sum opptjent egenkapital		2 710 572	2 317 716
Sum egenkapital	8	2 950 572	2 557 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 135	63 563
Betalbar skatt	9	141 901	117 548
Kortsiktig konserngjeld	12	836 397	891 397
Sum kortsiktig gjeld		1 027 433	1 072 508
Sum gjeld		1 027 433	1 072 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 005	3 630 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431214

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 538 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tangerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 538 843
KOKSTADVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 789	1 003 765
Sum inntekter		971 789	1 003 765
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	257 568	257 568
Annen driftskostnad	4	209 282	344 437
Sum kostnader		466 850	602 005
Driftsresultat		504 939	401 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	104
Sum finansinntekter		38	104
Annen rentekostnad		1 313	
Sum finanskostnader		1 313	
Netto finans		-1 275	104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	110 807	-101 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 856	503 644
Årsresultat		392 856	503 644
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		392 856	503 644
Sum overføringer og disponeringer		392 856	503 644



Organisasjonsnr: 915 538 843
KOKSTADVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	250 422	219 328
Sum immaterielle eiendeler		250 422	219 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 984 568	2 242 136
Sum varige driftsmidler		1 984 568	2 242 136
Sum anleggsmidler		2 234 990	2 461 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			909
Andre fordringer		14 290	25 809
Konsernfordringer	12	1 727 205	1 132 805
Sum fordringer		1 741 495	1 159 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 520	9 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520	9 237
Sum omløpsmidler		1 743 015	1 168 760
SUM EIENDELER		3 978 005	3 630 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (320 aksjer à kr 750,00)	7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 572	2 317 716
Sum opptjent egenkapital		2 710 572	2 317 716
Sum egenkapital	8	2 950 572	2 557 716



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 135	63 563
Betalbar skatt	9	141 901	117 548
Kortsiktig konserngjeld	12	836 397	891 397
Sum kortsiktig gjeld		1 027 433	1 072 508
Sum gjeld		1 027 433	1 072 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 005	3 630 224



Organisasjonsnr: 915 538 843
KOKSTADVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	750.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OT Invest AS	320.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	15188.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



6000.00 6000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	21188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kokstadveien 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 26 AS som viser et overskudd på kr 392 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

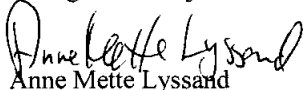
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14.06.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**KOKSTADVEIEN 26 AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KOKSTADVEIEN 26 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		971 789	1 003 765
Sum driftsinntekter		971 789	1 003 765
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(257 568)	(257 568)
Annen driftskostnad	4	(209 282)	(344 437)
Sum driftskostnader		(466 850)	(602 005)
Driftsresultat		504 939	401 760
Annen renteinntekt		38	104
Sum finansinntekter		38	104
Annen rentekostnad		(1 313)	0
Sum finanskostnader		(1 313)	0
Netto finans		(1 275)	104
Ordinært resultat før skattekostnad		503 663	401 864
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(110 807)	101 780
Ordinært resultat		392 856	503 644
Årsresultat		392 856	503 644
Overføringer			
Annen egenkapital		392 856	503 644
Sum		392 856	503 644



Balanse pr. 31. desember 2020
KOKSTADVEIEN 26 AS

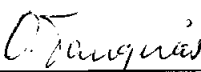
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	250 422	219 328
Sum immaterielle eiendeler		250 422	219 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	1 984 568	2 242 136
Sum varige driftsmidler		1 984 568	2 242 136
Sum anleggsmidler		2 234 990	2 461 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	909
Andre fordringer		14 290	25 809
Konsernfordringer	12	1 727 205	1 132 805
Sum fordringer		1 741 495	1 159 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 520	9 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520	9 237
Sum omløpsmidler		1 743 015	1 168 760
Sum eiendeler		3 978 005	3 630 224



Balanse pr. 31. desember 2020
KOKSTADVEIEN 26 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (320 aksjer à kr 750,00)	7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 572	2 317 716
Sum opptjent egenkapital		2 710 572	2 317 716
Sum egenkapital	8	2 950 572	2 557 716
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 135	63 563
Betalbar skatt	9	141 901	117 548
Kortsiktig konserngjeld	12	836 397	891 397
Sum kortsiktig gjeld		1 027 433	1 072 508
Sum gjeld		1 027 433	1 072 508
Sum egenkapital og gjeld		3 978 005	3 630 224

Bergen, 8.1.2021 - 2021


Olav Tangerås
Styrets leder / Daglig leder


Sissel Tangerås
Styremedlem


Tor Fredrik Kayser Berg
Styremedlem



Noter 2020

KOKSTADVEIEN 26 AS

Regnskapsprinsipper

rsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 125	15 188
Andre tjenester	6 000	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	13 125	21 188

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	155 350	6 439 190	6 594 540
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	155 350	6 439 190	6 594 540
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 352 404)	(4 352 404)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 609 972)	(4 609 972)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	155 350	1 829 218	1 984 568
Årets avskrivninger		(257 568)	(257 568)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	320	750,00	240 000,00
Sum	320		240 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OT Invest AS	320	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	320	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	240 000	2 317 716	2 557 716
Årets resultat		392 856	392 856
Egenkapital 31.12.2020	240 000	2 710 572	2 950 572



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	503 663	401 864
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	141 340	132 446
Årets skattegrunnlag	645 003	534 310
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 901	117 548
Sum	141 901	117 548
+/- Endring i utsatt skatt	(31 094)	(219 328)
Skattekostnad i resultatregnskapet	110 807	(101 780)
Betalbar skatt i skattekostnad	141 901	117 548
Betalbar skatt i balansen	141 901	117 548

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(943 899)	(1 085 239)	141 340
Omløpsmidler	(53 045)	(53 045)	0
Sum midlertidige forskjeller	(996 944)	(1 138 284)	141 340
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(219 328)	(250 422)	31 094

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter og bygninger og annen fast eiendom	1 984 568	2 242 136

Selskapets eiendom og fordringer er stilt til sikkerhet for morselskapet OT Invest AS sitt banklån.

Note 12 - Konsernmellomværende

Fordringer	
OT Invest AS	<u>1 727 205</u>
Gjeld	
Aktiv365 Straume AS	85 601
Aktiv365 Sandsli AS	356 344
Aktiv365 Arna	<u>394 452</u>
Sum	<u>836 397</u>