



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 278 616	3 183 285
Sum inntekter		3 278 616	3 183 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	351 490	351 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		280 735	257 214
Sum kostnader		632 225	608 704
Driftsresultat		2 646 391	2 574 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	737 777	695 454
Sum finanskostnader		737 777	695 454
Netto finans		-737 777	-695 454
Resultat før skattekostnad		1 908 614	1 879 128
Skattekostnad på resultat	5	419 896	413 408
Årsresultat		1 488 718	1 465 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 718	1 465 720
Totalresultat		1 488 718	1 465 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 523 764	1 488 536
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-35 046	-22 816
Sum overføringer og disponeringer		1 488 718	1 465 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 770 462	19 121 952
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 770 462	19 121 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 770 462	19 121 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 439
Andre kortsiktige fordringer		7 556	6 857
Konsernfordringer	4, 8	2 413 733	1 150 853
Sum fordringer		2 421 290	1 159 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 421 290	1 159 150
SUM EIENDELER		21 191 751	20 281 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	6	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 712 177	1 747 223
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 712 177	1 747 223
Sum egenkapital		6 850 802	6 885 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	426 332	436 216
Sum avsetninger for forpliktelser		426 332	436 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 814 230	10 912 522
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 230	10 912 522
Sum langsiktig gjeld		12 240 562	11 348 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 091 288	2 038 116
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 100 388	2 046 516
Sum gjeld		14 340 950	13 395 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 191 752	20 281 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437655

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 278 616	3 183 285
Sum inntekter		3 278 616	3 183 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	351 490	351 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		280 735	257 214
Sum kostnader		632 225	608 704
Driftsresultat		2 646 391	2 574 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	737 777	695 454
Sum finanskostnader		737 777	695 454
Netto finans		-737 777	-695 454
Resultat før skattekostnad		1 908 614	1 879 128
Skattekostnad på resultat	5	419 896	413 408
Årsresultat		1 488 718	1 465 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 488 718	1 465 720
Totalresultat		1 488 718	1 465 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 523 764	1 488 536
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-35 046	-22 816
Sum overføringer og disponeringer		1 488 718	1 465 720



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 770 462	19 121 952
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 770 462	19 121 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 770 462	19 121 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 439
Andre kortsiktige fordringer		7 556	6 857
Konsernfordringer	4, 8	2 413 733	1 150 853
Sum fordringer		2 421 290	1 159 150
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 421 290	1 159 150
SUM EIENDELER		21 191 751	20 281 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	6	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 712 177	1 747 223
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 712 177	1 747 223
Sum egenkapital		6 850 802	6 885 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	426 332	436 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		426 332	436 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 814 230	10 912 522
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 230	10 912 522
Sum langsiktig gjeld		12 240 562	11 348 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 091 288	2 038 116
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 100 388	2 046 516
Sum gjeld		14 340 950	13 395 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 191 752	20 281 102



Organisasjonsnr: 992 853 557
ELVERUM ØST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Elverum Øst Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1



Resultatregnskap			
Elverum Øst Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 278 616	3 183 285
Sum leieinntekter		3 278 616	3 183 285
Avskrivning av driftsmidler	3	351 490	351 490
Annen driftskostnad		280 735	257 214
Sum driftskostnader		632 225	608 704
Driftsresultat		2 646 391	2 574 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	737 777	695 454
Sum finanskostnader		737 777	695 454
Resultat av finansposter		-737 777	-695 454
Resultat før skattekostnad		1 908 614	1 879 128
Skattekostnad på resultat	5	419 896	413 408
Resultat		1 488 718	1 465 720
Årsresultat		1 488 718	1 465 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 523 764	1 488 536
Overført fra annen egenkapital	6	35 046	22 816
Sum overføringer		1 488 718	1 465 720

Penneo Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1



Balanse				
Elverum Øst Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 770 462	19 121 952	
Sum varige driftsmidler		18 770 462	19 121 952	
Sum anleggsmidler		18 770 462	19 121 952	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	1 439	
Andre kortsiktige fordringer		7 556	6 857	
Fordring konsernkonto	8	2 413 733	1 150 853	
Sum fordringer		2 421 290	1 159 150	
Sum omløpsmidler		2 421 290	1 159 150	
Sum eiendeler		21 191 751	20 281 102	

Pennso Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1



Balanse			
Elverum Øst Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	3 901 875	3 901 875
Annen innskutt egenkapital	6	136 750	136 750
Sum innskutt egenkapital		5 138 625	5 138 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 712 177	1 747 223
Sum opptjent egenkapital		1 712 177	1 747 223
Sum egenkapital		6 850 802	6 885 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	426 332	436 216
Sum avsetning for forpliktelser		426 332	436 216
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 814 230	10 912 522
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 230	10 912 522
Sum langsiktig gjeld		12 240 562	11 348 738
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 091 288	2 038 116
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		2 100 388	2 046 516
Sum gjeld		14 340 950	13 395 254
Sum egenkapital og gjeld		21 191 752	20 281 102
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Elverum Øst Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Elverum Øst Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Elverum Øst Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 974 003	17 566 885	23 540 888
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 418 937	4 418 937
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 770 427	4 770 427
Bokført verdi pr. 31.12	5 974 003	12 796 458	18 770 461
Årets ordinære avskrivninger		351 490	351 490
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 814 230	10 912 522	137 744	129 737
Avgitt konsernbidrag			1 953 544	1 908 379
Sum	11 814 230	10 912 522	2 091 288	2 038 116

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 814 230. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 737 777.

Pennso Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1

**Elverum Øst Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 780	419 843
Endring i utsatt skatt	-9 884	-6 435
Skattekostnad ordinært resultat	419 896	413 408
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 908 614	1 879 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 930	29 251
Avgitt konsernbidrag	-1 953 544	-1 908 379
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 780	419 843
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-429 780	-419 843
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 908 614	1 879 128
Beregnet skatt av resultat før skatt	419 895	413 408
Sum	419 895	413 408
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 937 871	1 982 801	44 930
Sum	1 937 871	1 982 801	44 930
Grunnlag for utsatt skatt	1 937 871	1 982 801	44 930
Utsatt skatt (22 %)	426 332	436 216	9 885

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	3 901 875	136 750	1 747 223	6 885 848
Årets resultat				1 488 718	1 488 718
Konsernbidrag avgitt				-1 523 764	-1 523 764
Pr 31.12	1 100 000	3 901 875	136 750	1 712 177	6 850 802

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1



Elverum Øst Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	18 770 462	19 121 952
Sum	18 770 462	19 121 952

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Øst Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:01:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YBD6Q-NZLJ7-2IMZD-WNDH8-3QL6T-VYPD1



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverum Øst Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Øst Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SFCNS-DA6CH-68EZF-LMEPH-7WL8L-L6GN3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Elverum Øst Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SFCNS-DA6CH-68EZF-LMPEPH-7WL8L-L6GN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 07:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFCNS-DA6CH-68EZF-LMEPH-7WL8L-L6GN3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.