



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Damfaret 19C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	26 082	78 190
Sum kostnader		26 082	78 190
Driftsresultat		-26 082	-78 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 483 053
Annen renteinntekt	1	394 448	157 063
Annen finansinntekt	3		7 301 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	470 101	
Sum finansinntekter		864 549	9 941 766
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		81 887
Annen rentekostnad	2	9 651	11 269
Sum finanskostnader		9 651	93 156
Netto finans		854 897	9 848 610
Ordinært resultat før skattekostnad		828 816	9 770 420
Skattekostnad på resultat	4	78 968	40 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 848	9 730 349
Årsresultat	5	749 848	9 730 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 848	9 730 349
Totalresultat		749 848	9 730 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		589 848	9 730 349
Sum overføringer og disponeringer	5	749 848	9 730 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 270 548	2 878 082
Sum fordringer		1 270 548	2 878 082
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 594 774	1 924 673
Sum investeringer		2 594 774	1 924 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 722 110	8 534 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 722 110	8 534 013
Sum omløpsmidler		13 587 432	13 336 768
SUM EIENDELER		16 387 432	16 136 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 228 877	15 639 029
Sum opptjent egenkapital		16 228 877	15 639 029
Sum egenkapital	5, 9	16 258 877	15 669 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2	26 263	413 299
Sum annen langsiktig gjeld		26 263	413 299
Sum langsiktig gjeld		26 263	413 299
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	78 968	40 071
Annen kortsiktig gjeld	2	23 324	14 369
Sum kortsiktig gjeld		102 292	54 440
Sum gjeld		128 555	467 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 387 432	16 136 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371980

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Damfaret 19C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	26 082	78 190
Sum kostnader		26 082	78 190
Driftsresultat		-26 082	-78 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		2 483 053
Annen renteinntekt	1	394 448	157 063
Annen finansinntekt	3		7 301 650
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	470 101	
Sum finansinntekter		864 549	9 941 766
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		81 887
Annen rentekostnad	2	9 651	11 269
Sum finanskostnader		9 651	93 156
Netto finans		854 897	9 848 610
Ordinært resultat før skattekostnad		828 816	9 770 420
Skattekostnad på resultat	4	78 968	40 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 848	9 730 349
Årsresultat	5	749 848	9 730 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 848	9 730 349
Totalresultat		749 848	9 730 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		160 000	
Avsatt til annen egenkapital		589 848	9 730 349
Sum overføringer og disponeringer	5	749 848	9 730 349



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 270 548	2 878 082
Sum fordringer		1 270 548	2 878 082
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	2 594 774	1 924 673
Sum investeringer		2 594 774	1 924 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 722 110	8 534 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 722 110	8 534 013
Sum omløpsmidler		13 587 432	13 336 768
SUM EIENDELER		16 387 432	16 136 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 228 877	15 639 029
Sum opptjent egenkapital		16 228 877	15 639 029
Sum egenkapital	5, 9	16 258 877	15 669 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2	26 263	413 299
Sum annen langsiktig gjeld		26 263	413 299
Sum langsiktig gjeld		26 263	413 299
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	78 968	40 071
Annen kortsiktig gjeld	2	23 324	14 369
Sum kortsiktig gjeld		102 292	54 440
Sum gjeld		128 555	467 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 387 432	16 136 768



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SOBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 914 580 765



RESULTATREGNSKAP

SOBRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	26 082	78 190
Sum driftskostnader		26 082	78 190
Driftsresultat		-26 082	-78 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	2 483 053
Annen renteinntekt	1	394 448	157 063
Annen finansinntekt	3	0	7 301 650
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	470 101	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	-81 887
Annen rentekostnad	2	-9 651	-11 269
Resultat av finansposter		854 897	9 848 610
Resultat før skattekostnad		828 816	9 770 420
Skattekostnad på resultat	4	-78 968	-40 071
Resultat		749 848	9 730 349
Årsresultat	5	749 848	9 730 349
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		160 000	0
Avsatt til annen egenkapital		589 848	9 730 349
Sum overføringer	5	749 848	9 730 349



BALANSE

SOBRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 270 548	2 878 082
Sum fordringer		1 270 548	2 878 082
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	2 594 774	1 924 673
Sum investeringer		2 594 774	1 924 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 722 110	8 534 013
Sum omløpsmidler		13 587 432	13 336 768
Sum eiendeler		16 387 432	16 136 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 228 877	15 639 029
Sum opptjent egenkapital		16 228 877	15 639 029
Sum egenkapital	5, 9	16 258 877	15 669 029
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	26 263	413 299
Sum annen langsiktig gjeld		26 263	413 299
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	78 968	40 071
Annen kortsiktig gjeld	2	23 324	14 369
Sum kortsiktig gjeld		102 292	54 440
Sum gjeld		128 555	467 739
Sum egenkapital og gjeld		16 387 432	16 136 768

Oslo, 21.04.2024
Styret i SOBRA INVEST AS

Atle Solli
styreleder

Gunhild Braathen
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret går fra 01.01.2023 - 31.12.2023. Alle tall er i NOK. Selskapet har valgt vekk revisjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER (I TILKNYTTETE SELSKAP)

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden og som anleggsmiddel. Utbytter blir bokført når de blir mottatte.

ANDRE VERDIPAPIRER

Investeringer i andre verdipapirer (aksjefond) er vurdert etter kostmetoden og som omløpsmiddel.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

SOBRA INVEST AS har ingen ansatte og har ikke lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig faller ikke selskapet inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det opplyses om at det eksisterer ett mellomværende mellom selskapet og selskapets eier. Eier har lånt inn 26 263 kr til selskapet pr 31.12.2023. Gjelden (mellomværende) har blitt renteberegnet med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Årets kostnadsførte renter til eier utgjør 8 955 kr. Påløpte rentekostnader pr 31.12.2023 utgjør 23 324.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Vivify Holding AS	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000
OMLØPSMIDLER		
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS V	600 000	740 457
KLP AKSJEGLOBAL MER SAMFUNNSANSVAR	600 000	722 508
KLP AKSJENORDEN INDEKS	500 000	592 368
KLP AKSJENORDEN MER SAMFUNNSANSVAR	500 000	539 441
Sum	2 200 000	2 594 774
Sum verdipapirer	5 000 000	5 394 774

Aksjene i Vivify Holding AS (org nr 928652750) er bokført til kostpris.

Eventuelle endringer verdiene på omløpsmidlene (KP vs MV = urealiserte posisjoner) er presentert som "Verdiøkning..." eller "Verdireduksjon..." i resultatregnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 968	40 071
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 968	40 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 816	9 770 420
Permanente forskjeller	-469 871	-9 588 280
Skattepliktig inntekt	358 945	182 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 968	40 071
Sum betalbar skatt i balansen	78 968	40 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	15 639 029	15 669 029
Årets resultat		749 848	749 848
Tilleggsutbytte*		-160 000	-160 000
Pr 31.12.2023	30 000	16 228 877	16 258 877

* iht EOGF den 02.01.2023

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har lånt 1 250 000 kr tilbake til Oslo Bygginnsredning AS i slutten av 2021. Dette lånet har blitt renteberegnet i 2023. Inntektsførte renter utgjør kr 125 000 for 2023, og påløpte renteinntekter utgjør 20 548 kr pr 31.12. Det er forventet at disse fordringene innfris i 2024.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOBRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Solli	153	51,0	51,0
Gunhild Braathen	147	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Solli	styreleder	153
Gunhild Braathen	vara	147
Totalt antall aksjer		300

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og investeringene, samt redusere løpende kostnader. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

SOBRA INVEST AS har en bokført fordring mot Oslo Bygginndredning AS på 1 250 000 kr ifm salg av aksjene i Oslo Bygginndredning AS. Det er forventet at denne fordringen og påløpte renter blir gjort opp i 2024.

Selskapet har en positiv egenkapital per 31.12.2023 på 16 258 877 kr. Selskapet har ingen eksternt gjeld i selskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket av urolighetene i Ukraina, men tar nødvendige forhåndsregler for å redusere risikoen knyttet til dette og markedssituasjonen generelt. Styret i SOBRA INVEST AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stabilitet og bedre tider.

Driften av SOBRA INVEST AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.