



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 088	1 317 044
Sum inntekter		1 438 088	1 317 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 161	-61 437
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-814 767	-897 732
Sum kostnader		-866 927	-959 168
Driftsresultat		571 161	357 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 502	14 354
Sum finanskostnader		-312 663	-262 639
Netto finans		-294 161	-248 285
Ordinært resultat før skattekostnad		277 000	109 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 000	109 591
Årsresultat	8,12	277 000	109 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 000	109 591
Sum overføringer og disponeringer		277 000	109 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	18 365 000	18 365 000
Sum varige driftsmidler		18 365 000	18 365 000
Sum anleggsmidler		18 365 000	18 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	122 207	111 795
Andre fordringer	10	68 617	38 661
Sum fordringer		190 824	150 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	514 622	424 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 445	574 992
Sum omløpsmidler		705 446	574 992
SUM EIENDELER		19 070 445	18 939 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 795 302	1 518 302
Sum opptjent egenkapital		1 795 302	1 518 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 795 302	1 518 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 910 108	4 997 293
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	12 225 500	12 225 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 135 608	17 222 793
Sum langsiktig gjeld		17 135 608	17 222 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 310	135 568
Skyldige offentlige avgifter		1 804	1 481
Annen kortsiktig gjeld		36 421	61 848
Sum kortsiktig gjeld		139 535	198 897
Sum gjeld		17 275 143	17 421 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 445	18 939 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	17 135 608	17 222 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526304

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 088	1 317 044
Sum inntekter		1 438 088	1 317 044
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 161	-61 437
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-814 767	-897 732
Sum kostnader		-866 927	-959 168
Driftsresultat		571 161	357 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 502	14 354
Sum finanskostnader		-312 663	-262 639
Netto finans		-294 161	-248 285
Ordinært resultat før skattekostnad		277 000	109 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 000	109 591
Årsresultat	8, 12	277 000	109 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 000	109 591
Sum overføringer og disponeringer		277 000	109 591



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTSLAGET ILEVOLLEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

9,13

18 365 000

18 365 000

Sum varige driftsmidler

18 365 000

18 365 000

Sum anleggsmidler

18 365 000

18 365 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

122 207

111 795

Andre fordringer

10

68 617

38 661

Sum fordringer

190 824

150 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

514 622

424 536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

705 445

574 992

Sum omløpsmidler

705 446

574 992

SUM EIENDELER

19 070 445

18 939 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 795 302

1 518 302

Sum opptjent egenkapital

1 795 302

1 518 302

Sum egenkapital

1 795 302

1 518 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14

4 910 108

4 997 293

Øvrig langsiktig gjeld

13,15

12 225 500

12 225 500



Sum annen langsiktig gjeld	17 135 608	17 222 793
Sum langsiktig gjeld	17 135 608	17 222 793
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 310	135 568
Skyldige offentlige avgifter	1 804	1 481
Annen kortsiktig gjeld	36 421	61 848
Sum kortsiktig gjeld	139 535	198 897
Sum gjeld	17 275 143	17 421 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 070 445	18 939 992
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	17 222 793



Organisasjonsnr: 994 933 213
BORETTLAGET ILEVOLLEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ilevollen 17 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		819 504	780 420	819 400	844 000
Felleskostnader kapitaldel		400 224	351 224	400 200	400 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 760	128 400	143 900	156 200
Andre driftsinntekter	1	74 600	57 000	69 075	69 075
Sum driftsinntekter		1 438 088	1 317 044	1 432 575	1 469 475
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-10 561	-21 437	-5 640	-5 640
Styrehonorar		-41 600	-40 000	-41 600	-41 600
Forretningsførerhonorar		-65 423	-63 320	-65 400	-67 600
Honorar administrative tjenester		-6 138	-6 426	-5 650	-5 800
Eksterne honorar	3	-13 000	-11 875	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-29 952	-30 984	-36 100	-36 100
Vaktmestertjenester		-75 675	-34 564	-76 075	-79 200
Renholdstjenester		-39 852	-57 984	-50 800	-30 000
Løpende vedlikehold	5	-23 894	-63 787	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-26 685	-70 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-146 846	-135 726	-143 900	-156 200
Forsikring		-63 513	-57 967	-61 300	-71 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-105 093	-96 425	-100 000	-112 800
Eiendomsavgifter		-43 347	-42 529	-44 700	-45 500
Energi, felles		-195 729	-257 492	-222 000	-222 000
Andre driftsutgifter	7	-6 305	-11 968	-6 400	-6 400
Sum driftskostnader		-866 927	-959 168	-1 002 565	-1 043 040
DRIFTSRESULTAT		571 161	357 876	430 010	426 435
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 502	14 354	12 000	18 000
Finanskostnader		-312 663	-262 639	-313 699	-308 200
Netto finansposter		-294 161	-248 285	-301 699	-290 200
Resultat før skattekostnad		277 000	109 591	128 311	136 235
Ordinært resultat etter skatt		277 000	109 591	128 311	136 235
ÅRSRESULTAT	8, 12	277 000	109 591	128 311	136 235
Disponering av totalresultat:		277 000	109 591	128 311	136 235
Overført til annen egenkapital		277 000	109 591	0	0

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	18 365 000	18 365 000
Sum anleggsmidler		18 365 000	18 365 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	37	0
Periodiserte kostnader	10	122 170	111 795
Mellomregning Klare Finans	10	50 115	24 307
Opptjente renter	10	18 502	14 354
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	514 622	424 536
Sum omløpsmidler		705 445	574 992
SUM EIENDELER		19 070 445	18 939 992

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 695 302	1 418 302
Sum egenkapital		1 795 302	1 518 302
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 910 108	4 997 293
Borettsinnskudd	13, 15	12 225 500	12 225 500
Sum langsiktig gjeld		17 135 608	17 222 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 310	135 568
Skyldig off. myndigheter		1 804	1 481
Forskudd kunder		15 161	24 307
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		515	1 545
Påløpte kostnader		20 652	35 996
Annen kortsiktig gjeld		93	0
Sum kortsiktig gjeld		139 535	198 897
Sum gjeld		17 275 143	17 421 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 070 445	18 939 992
Pantstillelser	13	17 135 608	17 222 793

Sted: _____, dato: _____

Birgitte Ødegaard
Leder

Anne Marit Bomo Bakken
Styremedlem

Helge Meyer
Styremedlem

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	23 700	23 400
Viderefakturering	40 900	0
Viderefakturering av tjenester	10 000	33 600
Sum andre inntekter	74 600	57 000

Viderefakturering av tjenester gjelder innbetaling knyttet til avtale for vintervedlikehold.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	3 600	12 300
Arbeidsgiveravgift	6 446	7 592
Feriepenger	515	1 545
Sum personalkostnader	10 561	21 437

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 000	11 875
Sum eksterne honorarer	13 000	11 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 706	3 299
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 743	15 083
Avtale om adgangskontroll og dører	0	1 005
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 503	11 598
Sum drifts- og serviceavtaler	29 952	30 984

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 288	12 250
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 026	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 104	45 421
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 278
Reparasjon og vedlikehold annet	476	838
Sum vedlikehold	23 894	63 787

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	26 685
Sum periodisk vedlikehold	0	26 685

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 116
Kontorrekvisita, trykksaker	0	302
Generalforsamling/årsmøte	2 979	4 000
Bankgebyrer	649	691
Andre gebyrer	2 677	859
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	6 305	11 968

Org.nr: 994 933 213 - 242



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	376 095	376 438
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	277 000	109 591
Avdrag lån	-87 185	-109 933
Årets endring i disponible midler	189 815	-342
Disponible midler i periodens slutt	565 910	376 095
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	565 910	376 095

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 219 000	15 246 000	900 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 219 000	15 246 000	900 000

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger ble anskaffet i 2010.
Takterrasse ble anskaffet i 2018.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 229	845
Bankinnskudd	513 393	423 691
Sum bankinnskudd	514 622	424 536



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 518 302	1 408 712
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	1 418 302	1 308 712
Årets resultat	277 000	109 591
Annen egenkapital 31.12	1 695 302	1 418 302
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 795 302	1 518 302

Andelskapitalen er kr 100 000,- fordelt på 20 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 365 000
Restgjeld 31.12	17 135 608

Pålydende pantstillelser var 22.225.500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ilevollen 17 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
Lånenummer:	90517277532
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 670 000
Lånesaldo 01.01:	4 997 293
Avdrag i perioden:	87 185
Lånesaldo 31.12:	4 910 108
Saldo 5 år frem i tid:	4 345 147

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517277532	1	449 339	449 339
	1	379 661	379 661
	1	335 313	335 313
	1	278 069	278 069
	1	269 782	269 782
	5	224 234	1 121 170
	4	213 462	853 848
	1	203 949	203 949
	5	203 795	1 018 975

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 225 500	12 225 500
Sum innskudd	12 225 500	12 225 500



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ilevollen 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ilevollen 17

Styreleder	Birgitte Ødegaard (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Anne Marit Bomo Bakken (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Helge Meyer (sign.)	18.03.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Ilevollen 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ilevollen 17 som viser et Overskudd på kr 277 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 28.03.2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 09:04:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.