



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 337
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 420	811 092
Annen driftsinntekt		1 632 907	910 647
Sum inntekter		2 385 327	1 721 739
Kostnader			
Varekostnad		82 049	185 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	88 800
Annen driftskostnad		127 622	1 487 095
Sum kostnader		298 471	1 761 761
Driftsresultat		2 086 857	-40 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			834
Sum finansinntekter			834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 011 000
Annen rentekostnad		1 052 600	732 765
Sum finanskostnader		1 052 600	1 743 765
Netto finans		-1 052 600	-1 742 931
Resultat før skattekostnad		1 034 256	-1 782 953
Skattekostnad på resultat	4		-247 520
Årsresultat	5	1 034 256	-1 535 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 256	-1 535 433
Totalresultat		1 034 256	-1 535 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		534 256	-924 428
Avsatt til annen egenkapital			-611 006
Sum overføringer og disponeringer		1 034 256	-1 535 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 007 546	25 096 346
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 007 546	25 096 346
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		25 007 546	25 096 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	18 919 327	12 159 589
Fordringer			
Kundefordringer		52 295	65 435
Andre kortsiktige fordringer		39 786	29 929
Konsernfordringer	7	262 312	1 125 091
Sum fordringer		354 393	1 220 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 701	509 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 701	509 537
Sum omløpsmidler		19 384 421	13 889 581
SUM EIENDELER		44 391 968	38 985 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital		877 571	877 571
Sum innskutt egenkapital		4 495 571	4 495 571
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	127 860	924 428
Sum opptjent egenkapital		-127 860	-924 428
Sum egenkapital	5	4 367 711	3 571 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 342 259	8 292 007
Langsiktig konserngjeld	3, 7	25 740 533	26 887 210
Sum annen langsiktig gjeld		39 082 792	35 179 217
Sum langsiktig gjeld		39 082 792	35 179 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 653	92 558
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 228
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		340 812	139 781
Sum kortsiktig gjeld		941 465	235 567
Sum gjeld		40 024 256	35 414 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 391 968	38 985 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495245

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 337
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		752 420	811 092
Annen driftsinntekt		1 632 907	910 647
Sum inntekter		2 385 327	1 721 739
Kostnader			
Varekostnad		82 049	185 866
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	88 800
Annen driftskostnad		127 622	1 487 095
Sum kostnader		298 471	1 761 761
Driftsresultat		2 086 857	-40 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			834
Sum finansinntekter			834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 011 000
Annen rentekostnad		1 052 600	732 765
Sum finanskostnader		1 052 600	1 743 765
Netto finans		-1 052 600	-1 742 931
Resultat før skattekostnad		1 034 256	-1 782 953
Skattekostnad på resultat	4		-247 520
Årsresultat	5	1 034 256	-1 535 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 256	-1 535 433
Totalresultat		1 034 256	-1 535 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		534 256	-924 428
Avsatt til annen egenkapital			-611 006
Sum overføringer og disponeringer		1 034 256	-1 535 433



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 007 546	25 096 346
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 007 546	25 096 346
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		25 007 546	25 096 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	18 919 327	12 159 589
Fordringer			
Kundefordringer		52 295	65 435
Andre kortsiktige fordringer		39 786	29 929
Konsernfordringer	7	262 312	1 125 091
Sum fordringer		354 393	1 220 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 701	509 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 701	509 537
Sum omløpsmidler		19 384 421	13 889 581
SUM EIENDELER		44 391 968	38 985 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital		877 571	877 571



Sum innskutt egenkapital		4 495 571	4 495 571
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	127 860	924 428
Sum opptjent egenkapital		-127 860	-924 428
Sum egenkapital	5	4 367 711	3 571 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 342 259	8 292 007
Langsiktig konserngjeld	3, 7	25 740 533	26 887 210
Sum annen langsiktig gjeld		39 082 792	35 179 217
Sum langsiktig gjeld		39 082 792	35 179 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 653	92 558
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 228
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		340 812	139 781
Sum kortsiktig gjeld		941 465	235 567
Sum gjeld		40 024 256	35 414 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 391 968	38 985 927



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ec Eiendom Og Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 407 254



RESULTATREGNSKAP

EC EIENDOM OG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		752 420	811 092
Annen driftsinntekt		1 632 907	910 647
Sum driftsinntekter		2 385 327	1 721 739
Varekostnad		82 049	185 866
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	88 800
Annen driftskostnad		127 622	1 487 095
Sum driftskostnader		298 471	1 761 761
Driftsresultat		2 086 857	-40 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 011 000
Annen rentekostnad		1 052 600	732 765
Resultat av finansposter		-1 052 600	-1 742 931
Resultat før skattekostnad		1 034 256	-1 782 953
Skattekostnad på resultat	4	0	-247 520
Årsresultat	5	1 034 256	-1 535 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-611 006
Overført til udekket tap		-534 256	924 428
Sum overføringer		1 034 256	-1 535 433



BALANSE

EC EIENDOM OG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 007 546	25 096 346
Sum varige driftsmidler		25 007 546	25 096 346
Sum anleggsmidler		25 007 546	25 096 346
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	18 919 327	12 159 589
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 295	65 435
Andre kortsiktige fordringer		39 786	29 929
Konsernfordringer	7	262 312	1 125 091
Sum fordringer		354 393	1 220 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 701	509 537
Sum omløpsmidler		19 384 421	13 889 581
Sum eiendeler		44 391 968	38 985 927



BALANSE

EC EIENDOM OG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital		877 571	877 571
Sum innskutt egenkapital		4 495 571	4 495 571
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-127 860	-924 428
Sum opptjent egenkapital		-127 860	-924 428
Sum egenkapital	5	4 367 711	3 571 143
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 342 259	8 292 007
Langsiktig konserngjeld	3, 7	25 740 533	26 887 210
Sum annen langsiktig gjeld		39 082 792	35 179 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 653	92 558
Skyldig offentlige avgifter		0	3 228
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		340 812	139 781
Sum kortsiktig gjeld		941 465	235 567
Sum gjeld		40 024 256	35 414 784
Sum egenkapital og gjeld		44 391 968	38 985 927

Krokstadelva, 28.05.2025
Styret i Ec Eiendom Og Bolig AS

Ergun Calli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 036 110	23 036 110
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 036 110	23 036 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	847 899	847 899
= Bokført verdi 31.12.24	22 188 211	22 188 211
Årets ordinære avskrivninger	88 800	88 800
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	31 888 772

Av den langsiktige gjelden er kr 25 740 533 gjeld til morselskapet. Lånet blir ikke renteberegnet. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 342 259. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 18 890 587.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-247 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-247 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 034 256	-1 782 953
Permanente forskjeller	-1	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-2 656 382	208 394
Mottatt konsernbidrag	262 312	1 125 091
Skattepliktig inntekt	-1 359 814	-449 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 709	-247 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 709	247 520
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 657	75 209	47 552
Varebeholdning	0	-2 819 335	-2 819 335
Gevinst – og tapskonto	461 604	577 005	115 401
Sum	489 260	-2 167 121	-2 656 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 819 335	-1 459 521	1 359 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 330 075	3 626 642	1 296 568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 618 000	877 571	- 924 428	3 571 143
Årets resultat			1 034 256	1 034 256
Utbytte			-500 000	-500 000
Konsernbidrag mottatt		262 312		262 312
Pr 31.12.2024	3 618 000	1 139 883	-390 172	4 367 711



Note 6 Varer i arbeid

Selskapet har fire prosjekter gående ved årsskiftet som er beregnet solgt i 2024. Bokført verdi per. 31.12.24 på disse prosjektene er kr 21 738 662.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	262 312	1 125 091
Sum	262 312	1 125 091
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 740 533	26 887 210
Sum	25 740 533	26 887 210



Til generalforsamlingen i Ec Eiendom og Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ec Eiendom og Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 034 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

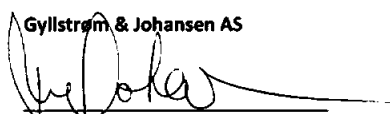
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mai 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor