



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rikard Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	361 680	347 760
Sum inntekter		361 680	347 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	28 000	28 000
Andre driftskostnader	2	100 304	444 609
Sum kostnader		128 304	472 609
Driftsresultat		233 376	-124 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 400 000
Annen renteinntekt		186	2 101
Andre finansinntekter		3 125	
Sum finansinntekter		3 311	3 402 101
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			765 000
Annen rentekostnad		22 068	31 939
Sum finanskostnader		22 068	931 939
Netto finans		-18 757	2 470 162
Ordinært resultat før skattekostnad		214 619	2 345 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 342	2 345 313
Årsresultat		178 342	2 345 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 342	2 345 313
Totalresultat		178 342	2 345 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			524 773
Avsatt til annen egenkapital		178 342	1 820 540
Sum overføringer og disponeringer		178 342	2 345 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 061 024	2 076 549
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 061 024	2 076 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum anleggsmidler		2 061 024	2 076 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		-23 141	1 226 672
Sum fordringer		-20 141	1 232 672
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 588	388 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 588	388 328
Sum omløpsmidler		397 447	1 636 001
SUM EIENDELER		2 458 471	3 712 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-23 400	
Sum innskutt egenkapital		76 600	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 034	1 820 292
Sum opptjent egenkapital		772 034	1 820 292
Sum egenkapital		848 634	1 920 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	290 260	508 831
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 111 555	1 111 555
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 815	1 620 386
Sum langsiktig gjeld		1 401 815	1 620 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 293	40 419
Betalbar skatt	6	36 277	
Annen kortsiktig gjeld		131 453	131 453
Sum kortsiktig gjeld		208 023	171 872
Sum gjeld		1 609 837	1 792 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 458 471	3 712 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806674

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 721 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 200
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rikard Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	361 680	347 760
Sum inntekter		361 680	347 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	28 000	28 000
Andre driftskostnader	2	100 304	444 609
Sum kostnader		128 304	472 609
Driftsresultat		233 376	-124 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 400 000
Annen renteinntekt		186	2 101
Andre finansinntekter		3 125	
Sum finansinntekter		3 311	3 402 101
Nedskrivning av finansielle eiendeler			135 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			765 000
Annen rentekostnad		22 068	31 939
Sum finanskostnader		22 068	931 939
Netto finans		-18 757	2 470 162
Ordinært resultat før skattekostnad		214 619	2 345 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 277	
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 342	2 345 313
Årsresultat		178 342	2 345 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 342	2 345 313
Totalresultat		178 342	2 345 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			524 773
Avsatt til annen egenkapital		178 342	1 820 540



Sum overføringer og
disponeringer

178 342

2 345 313



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 061 024	2 076 549
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 061 024	2 076 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum anleggsmidler		2 061 024	2 076 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		-23 141	1 226 672
Sum fordringer		-20 141	1 232 672
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 588	388 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 588	388 328
Sum omløpsmidler		397 447	1 636 001
SUM EIENDELER		2 458 471	3 712 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	-23 400	
Sum innskutt egenkapital	76 600	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	772 034	1 820 292
Sum opptjent egenkapital	772 034	1 820 292
Sum egenkapital	848 634	1 920 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	290 260
Øvrig langsiktig gjeld	8	508 831
Sum annen langsiktig gjeld	1 401 815	1 111 555
Sum langsiktig gjeld	1 401 815	1 620 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 293	40 419
Betalbar skatt	6	36 277
Annen kortsiktig gjeld		131 453
Sum kortsiktig gjeld	208 023	171 872
Sum gjeld	1 609 837	1 792 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 458 471	3 712 550



Organisasjonsnr: 984 721 633
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trio Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EJE83-EWBZE-ODWV-KDQH4-ESFOL-VG7Y3



Revisors beretning - 2020
Trio Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 01.09.2021
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EJE83-EWBZE-ODWI-KDQH4-ESFOL-VG7Y3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-01 17:25:57Z



Penneo DokumentID: EJB3-EWBZE-ODWI-KDQH4-ESFOL-VG7Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Trio Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	361 680	347 760
Sum driftsinntekter		361 680	347 760
Ordinære avskrivninger	3	28 000	28 000
Andre driftskostnader	2	100 304	444 609
Sum driftskostnader		128 304	472 609
Driftsresultat		233 376	-124 849
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 400 000
Renteinntekter		186	2 101
Andre finansinntekter		3 125	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	135 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	765 000
Rentekostnader		22 068	31 939
Resultat av finansposter		-18 757	2 470 162
Ordinært resultat før skattekostnad		214 619	2 345 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 277	0
Årets resultat		178 342	2 345 313
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	524 773
Avsatt til annen egenkapital		178 342	1 820 540
Sum overføringer		178 342	2 345 313

Side 2



Trio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 061 024	2 076 549
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 061 024</u>	<u>2 076 549</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		-23 141	1 226 672
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 588	388 328
Sum omløpsmidler		<u>397 447</u>	<u>1 636 001</u>
SUM EIENDELER		<u>2 458 471</u>	<u>3 712 550</u>

**Trio Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	5	100 000	100 000
Egne aksjer		-23 400	0
Sum innskutt egenkapital		76 600	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 034	1 820 292
Sum opptjent egenkapital		772 034	1 820 292
Sum egenkapital		848 634	1 920 292
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	290 260	508 831
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 111 555	1 111 555
Sum langsiktig gjeld		1 401 815	1 620 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 293	40 419
Betalbar skatt	6	36 277	0
Annen kortsiktig gjeld		131 453	131 453
Sum kortsiktig gjeld		208 023	171 872
Sum gjeld		1 609 837	1 792 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 458 471	3 712 550

Bergen, 30.08.2021

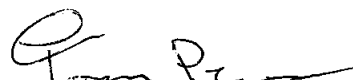
Styret i Trio Eiendom AS


Tom Rikard Pedersen

Styrets leder


Trond Ove Gaulen

Daglig leder / Styremedlem


Tor Trygve Pedersen

styremedlem



Trio Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel og leieavtaler er ikke balanseført.

Inntektsføring av leieinntekter gjennomføres i den periode utleieforholdet gjelder.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Selskapet har som formål om å drive med utleie av fast eiendom og investering i aksjer.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2020, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50.000,- inkl mva.
Herav for lovpålagt revisjon kr 18 750 eks mva , resterende for annen bistand.



Trio Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 724 300	105 000	101 006	2 930 306
Tilgang	12 475			12 475
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	2 736 775	105 000	101 006	2 942 781
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	780 750		101 006	881 756
Bokført verdi pr. 31.12.	1 956 025	105 000	0	2 061 025
				0
Årets avskrivninger	28 000	0	0	28 000
Årets nedskrivninger	0			0
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	evig	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Det er foretatt en nedskrivning på 200 000 kr på leilighetene i Bulgaria.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	290 260	Bygninger og tomter	2 061 025
Gjeld til Murrnester Tor Trygve Pedersen Holding AS	914 022		

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr 100. Alle aksjene har samme stemmerett

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv
Tor Trygve Pedersen	23,40 %	Styremedlem
Tom Rikard Pedersen	33,30 %	Styrets leder
Trond Ove Gaulen	33,30 %	Styremedlem/Daglig leder
Thomas Alexander Gaulen	10,00 %	
Sum	100,00 %	

Selskapets egenkapital er positiv med kr 848 634 pr 31.12.20.



Trio Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	36 277
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	36 277

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-506 675	-504 542	2 133
Netto grunnlag	-506 675	-504 542	2 133
Utsatt skatt / skattefordel, (22%)	-111 469	-110 999	-469

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. unntaksregel i GRS for små foretak.

Note 7 Investering i tilknyttet virksomhet

Antonsen/Pedersen Eiendomsselskap AS

Balanseført verdi	0
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	50 %
Andel av stemmeberettiget kapital	50 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-257 515
Resultat ifølge siste årsregnskap	-334 419

Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendeler

Note 8 Nærstående

Trio Eiendom AS leier ut næringslokale til Murmester Tor T. Pedersen AS, et selskap med samme eiere. Det betales en årlig leie på kr 361 680 kr.

Trio Eiendom AS har en gjeld til Murmester Tor T. Pedersen Holding AS på 914 022. Lånet er renteberegnet med 3%.