



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 770	12 176
Sum inntekter		147 770	12 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 806	11 048
Sum kostnader		54 806	11 048
Driftsresultat		92 964	1 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			398 124
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		14 967	262 695
Sum finansinntekter		14 967	660 835
Annen rentekostnad		62 119	21 479
Sum finanskostnader		62 119	21 479
Netto finans		-47 152	639 356
Ordinært resultat før skattekostnad		45 811	640 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 670	640 483
Årsresultat		42 670	640 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 670	640 483
Totalresultat		42 670	640 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	42 670	640 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		42 670	640 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler		2 768 842	2 768 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 500	990 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 500	990 500
Sum anleggsmidler		3 774 342	3 759 342
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 701	29 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 701	29 747
Sum omløpsmidler		12 701	29 747
SUM EIENDELER		3 787 043	3 789 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	674 980	632 309
Sum opptjent egenkapital		674 980	632 309
Sum egenkapital	3	734 980	692 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 103 043	2 185 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 043	2 185 900
Sum langsiktig gjeld		2 103 043	2 185 900
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		882 765	882 765
Betalbar skatt	2	3 141	
Annen kortsiktig gjeld		63 115	28 115
Sum kortsiktig gjeld		949 021	910 880
Sum gjeld		3 052 064	3 096 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 043	3 789 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688166

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETE FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vognvegen 9
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 919 552 050
TRETE FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 770	12 176
Sum inntekter		147 770	12 176
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 806	11 048
Sum kostnader		54 806	11 048
Driftsresultat		92 964	1 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			398 124
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		14 967	262 695
Sum finansinntekter		14 967	660 835
Annen rentekostnad		62 119	21 479
Sum finanskostnader		62 119	21 479
Netto finans		-47 152	639 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 141	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 670	640 483
Årsresultat		42 670	640 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 670	640 483
Totalresultat		42 670	640 483
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	42 670	640 483
Sum overføringer og disponeringer		42 670	640 483



Organisasjonsnr: 919 552 050
TRETE FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler		2 768 842	2 768 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 500	990 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 500	990 500
Sum anleggsmidler		3 774 342	3 759 342
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 701	29 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 701	29 747
Sum omløpsmidler		12 701	29 747
SUM EIENDELER		3 787 043	3 789 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	674 980	632 309
Sum opptjent egenkapital		674 980	632 309
Sum egenkapital	3	734 980	692 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 103 043	2 185 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 043	2 185 900
Sum langsiktig gjeld		2 103 043	2 185 900
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		882 765	882 765
Betalbar skatt	2	3 141	
Annen kortsiktig gjeld		63 115	28 115
Sum kortsiktig gjeld		949 021	910 880
Sum gjeld		3 052 064	3 096 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 043	3 789 089



Organisasjonsnr: 919 552 050
TRETE FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

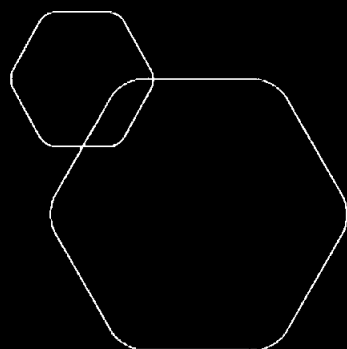
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

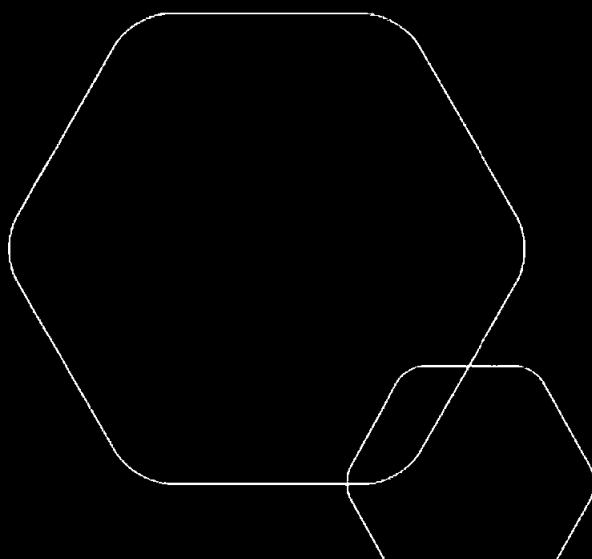
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trete Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 552 050



RESULTATREGNSKAP

TRETE FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		147 770	12 176
Sum driftsinntekter		147 770	12 176
Annen driftskostnad	1	54 806	11 048
Sum driftskostnader		54 806	11 048
Driftsresultat		92 964	1 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	398 124
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		14 967	262 695
Annen rentekostnad		62 119	21 479
Resultat av finansposter		-47 152	639 356
Ordinært resultat før skattekostnad		45 811	640 483
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 141	0
Ordinært resultat		42 670	640 483
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		42 670	640 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	42 670	640 483
Sum overføringer		42 670	640 483



BALANSE

TRETE FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 842	2 768 842
Sum varige driftsmidler		2 768 842	2 768 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 500	990 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 500	990 500
Sum anleggsmidler		3 774 342	3 759 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 701	29 747
Sum omløpsmidler		12 701	29 747
Sum eiendeler		3 787 043	3 789 089



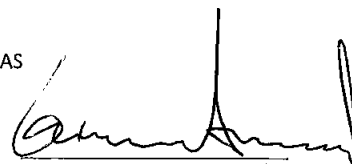
BALANSE

TRETE FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	674 980	632 309
Sum opptjent egenkapital		674 980	632 309
Sum egenkapital	3	734 980	692 309
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 103 043	2 185 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 043	2 185 900
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		882 765	882 765
Betalbar skatt	2	3 141	0
Annen kortsiktig gjeld		63 115	28 115
Sum kortsiktig gjeld		949 021	910 880
Sum gjeld		3 052 064	3 096 780
Sum egenkapital og gjeld		3 787 043	3 789 089

30.06.2022
Styret i Trete Forvaltning AS


Lise Anette Marken Aasterud
styreleder


Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 141	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 141	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 811	640 483
Permanente forskjeller	-14 967	-648 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 566	0
Skattepliktig inntekt	14 279	-8 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 141	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 141	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 566	-16 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	16 566	16 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	632 309	692 309
Årets resultat		42 670	42 670
Pr 31.12.2021	60 000	674 980	734 980



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRETTE FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Anette Marken Aasterud	30	50,0	50,0
Stian Gunnerius Aasterud	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Gunnerius Aasterud	styremedlem/daglig leder	30
Lise Anette Marken Aasterud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		60

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Sandhorngata Eiendom AS	Utstillingsplassen Eiendom AS	Glis Forvaltning AS
Forretningskontor	Bodø	Hamar	Hamar
Anskaffelsesdato	13.09.2017	31.01.2019	31.10.2021
Bokført kostpris	50 000	940 500	15 000
Aksjekapital	150 000	249 495 974	30 000
Eierandel	33,33 %	0,09%	50%
Resultat 2021	17 065	375 745 750	-5570
Egenkapital pr 31.12.2021	114 607	1 171 435 698	24 430