



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 391 135	2 122 269
Sum inntekter		2 391 135	2 122 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	132 356
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 636 991	2 082 562
Sum kostnader		1 769 345	2 214 916
Driftsresultat		621 790	-92 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 961	56 378
Sum finansinntekter		52 961	56 378
Annen rentekostnad		302 863	254 384
Sum finanskostnader		302 863	254 384
Netto finans		249 902	198 006
Ordinært resultat før skattekostnad		371 886	-290 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 886	-290 655
Årsresultat		371 887	-290 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 887	-290 653
Sum overføringer og disponeringer		371 887	-290 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 688 964	7 688 964
Sum varige driftsmidler		7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 190	4 643
Andre fordringer		24 384	18 094
Sum fordringer		29 574	22 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 451	992 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 451	992 890
Sum omløpsmidler		665 026	1 015 626
SUM EIENDELER		8 353 990	8 704 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 544	1 359 657
Sum opptjent egenkapital		1 727 244	1 355 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 731 544	1 359 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 988 704	5 074 515
Øvrig langsiktig gjeld		1 593 500	1 593 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 582 204	6 668 015
Sum langsiktig gjeld		6 582 204	6 668 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 678	667 363
Annen kortsiktig gjeld		21 564	9 556
Sum kortsiktig gjeld		40 242	676 919
Sum gjeld		6 622 446	7 344 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 990	8 704 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 582 204	6 668 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528724

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamilla Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 948 311
BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 391 135	2 122 269
Sum inntekter		2 391 135	2 122 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	132 356
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 636 991	2 082 562
Sum kostnader		1 769 345	2 214 916
Driftsresultat		621 790	-92 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 961	56 378
Sum finansinntekter		52 961	56 378
Annen rentekostnad		302 863	254 384
Sum finanskostnader		302 863	254 384
Netto finans		249 902	198 006
Ordinært resultat før skattekostnad		371 886	-290 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 886	-290 655
Årsresultat		371 887	-290 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 887	-290 653
Sum overføringer og disponeringer		371 887	-290 653



Organisasjonsnr: 953 948 311
BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 688 964

7 688 964

Sum varige driftsmidler

7 688 964

7 688 964

Sum anleggsmidler

7 688 964

7 688 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 190

4 643

Andre fordringer

24 384

18 094

Sum fordringer

29 574

22 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

635 451

992 890

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

635 451

992 890

Sum omløpsmidler

665 026

1 015 626

SUM EIENDELER

8 353 990

8 704 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 300

4 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 731 544

1 359 657

Sum opptjent egenkapital

1 727 244

1 355 357

Sum egenkapital

9

1 731 544

1 359 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

4 988 704

5 074 515



Øvrig langsiktig gjeld		1 593 500	1 593 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 582 204	6 668 015
Sum langsiktig gjeld		6 582 204	6 668 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 678	667 363
Annen kortsiktig gjeld		21 564	9 556
Sum kortsiktig gjeld		40 242	676 919
Sum gjeld		6 622 446	7 344 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 990	8 704 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 582 204	6 668 015



Organisasjonsnr: 953 948 311
BORETTSLAGET SOFIENBERGLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	338 708	729 737
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	371 887	-290 653
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 811	-100 376
B. Årets endring disponible midler	286 076	-391 029
C. Disponible midler	624 784	338 708
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	665 026	1 015 626
Kortsiktig gjeld	-40 242	-676 919
C. Disponible midler	624 784	338 708

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 391 135	2 122 269	2 382 000	2 496 200
Sum leieinntekt		2 391 135	2 122 269	2 382 000	2 496 200
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 391 135	2 122 269	2 382 000	2 496 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	16 356	16 356	16 000	16 000
Styrehonorar	2	116 000	116 000	116 000	116 000
Driftskostnad					
Energikostnad		115 289	125 885	165 000	135 000
Kostnad eiendom/lokale	4	126 434	108 449	125 000	123 400
Kommunale avgifter/renovasjon		563 709	531 357	614 000	630 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 840	1 438	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	160 405	689 233	560 000	1 040 000
Revisjonshonorar		6 269	5 986	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		129 915	123 259	130 000	135 000
Andre honorar	7	19 978	20 087	9 000	10 000
Kontorkostnad		1 117	82	0	0
TV/bredbånd		128 257	128 257	134 000	134 000
Kontingent og gaver		12 900	12 900	13 000	13 000
Forsikring		359 392	329 432	359 000	413 000
Andre kostnader	8	7 486	6 197	12 000	10 000
Sum kostnad		1 769 345	2 214 916	2 259 000	2 785 400
Driftsresultat		621 790	-92 647	123 000	-289 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		52 961	56 378	0	0
Rentekostnad		302 863	254 384	290 000	298 000
Netto finansposter		249 902	198 006	290 000	298 000
Arsresultat		371 887	-290 653	-167 000	-587 200
Overført til/fra annen egenkapital		371 887	-290 653	0	0
SUM OVERFØRINGER		371 887	-290 653	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 688 964	7 688 964
Sum anleggsmidler		7 688 964	7 688 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 190	4 643
Andre kortsiktige fordringer		6 024	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 360	18 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		635 451	992 890
Sum omløpsmidler		665 026	1 015 626
SUM EIENDELER		8 353 990	8 704 591



Balanse 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 727 244	1 355 357
Sum opptjent egenkapital		1 727 244	1 355 357
Sum egenkapital	9	1 731 544	1 359 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 988 704	5 074 515
Borettsinnskudd		1 593 500	1 593 500
Sum langsiktig gjeld		6 582 204	6 668 015
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		18 728	0
Leverandørgjeld		18 678	667 363
Påløpne renter		1 636	1 596
Annen kortsiktig gjeld		1 200	7 960
Sum kortsiktig gjeld		40 242	676 919
Sum gjeld		6 622 446	7 344 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 990	8 704 591
Pantstillelser	11	6 582 204	6 668 015
Sted: _____	Dato: _____		

Kamilla Derås
Styreleder

Marit Borgen Vaule
Styremedlem

Alexander Krosby
Styremedlem

Eivor Hausken Sande
Styremedlem

Eirik Tryggve Bolstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 844 136	1 603 608
3619 Dugnadstillegg	24 000	42 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	134 160	129 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	301 471	247 931
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 368	99 130
Sum	2 391 135	2 122 269

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	16 356
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	116 000	116 000
Sum	132 356	132 356

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt :0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 964
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 964
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige. Polisenr. 86744426.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 43 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 228, b.nr 11 og 360 i 301 Oslo kommune. Eiertomt på 888 kvm. 18% av kostpris er 1 384.013.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 600	1 600
6310 Fast vaktmestertjeneste	100 488	83 417
6360 Annet renhold	119	0
6362 Skadedyrutryddelse	15 078	14 561
6392 Containerleie/tømming	9 149	8 871
Sum	126 434	108 449



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 127	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 329	1 438
6552 Driftsmateriell	2 384	0
Sum	5 840	1 438

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	7 495	11 502
6603 Vedlikehold elektro	4 699	6 849
6617 Vedlikehold brannvernustyr	117 024	647 405
6630 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 187	10 078
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 399
Sum	160 405	689 233

Konto 6617 gjelder brannslukkere og avtaler.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 897	6 297
6720 Juridisk honorar	12 081	13 790
Sum	19 978	20 087

Konto 6714 gjelder Godkjenning nye eiere og varsel felleskostnader, fakturering av diverse.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 883	3 067
7719 Møter, div. styret	248	1 600
7770 Betalingskostnader	1 047	1 034
7773 Omkostninger innkreving	2 307	533
7795 Husleietap	0	-36
Sum	7 486	6 197



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 300	0	4 300
Sum innskutt egenkapital	4 300	0	4 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 355 357	371 887	1 727 244
Sum opptjent egenkapital	1 355 357	371 887	1 727 244
Sum egenkapital	1 359 657	371 887	1 731 544



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Østlandet
Lånenummer:	18297607606
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	5 074 515
Avdrag i perioden:	85 811
Lånesaldo 31.12:	4 988 704
Saldo 5 år frem i tid:	4 473 724

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18297607606	1	154 151	154 151
	1	153 221	153 221
	1	148 362	148 362
	1	148 020	148 020
	1	139 668	139 668
	1	135 644	135 644
	3	132 645	397 935
	4	129 304	517 216
	1	128 317	128 317
	4	127 596	510 384
	1	124 524	124 524
	3	119 699	359 097
	3	107 019	321 057
	11	100 604	1 106 644
	3	95 668	287 004
	4	89 366	357 464

Lånenr. 9820.77.48668 ble tatt opp i 2019 ifb. med vedlikehold fasader og innfrielse av lån 9820.76.64480.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Sofienbergløkka

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 988 704
Innskuddskapital	1 593 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 582 204
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 688 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sofienbergløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sofienbergløkka

Styreleder	Kamilla Derås (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Alexander Krosby (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Eivor Hausken Sande (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Eirik Tryggve Bolstad (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Marit Borgen Vaule (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofienbergløkka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sofienbergløkka som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NS9CO-7EUTC-M7P4F-N6PY1-LBPSB-V736N



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS9GO-7EUTC-M7P4F-N6PY1-LBPSB-V736N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.