



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA RIDESENTER AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 911 718	7 724 551
Sum inntekter		7 911 718	7 724 551
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 556	13 625
Annen driftskostnad	4	815 682	695 335
Sum kostnader		838 238	708 960
Driftsresultat		7 073 480	7 015 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	633 291	776 099
Annen renteinntekt		1 359	48 445
Sum finansinntekter		634 650	824 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	306 144	211 647
Annen rentekostnad		205 768	443 850
Sum finanskostnader		511 912	655 497
Netto finans		122 738	169 047
Ordinært resultat før skattekostnad		7 196 218	7 184 638
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 591 776	1 613 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 604 442	5 571 407
Årsresultat		5 604 442	5 571 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Konsernbidrag		1 778 902	2 345 271
Annen egenkapital		3 825 540	2 526 136
Sum overføringer og disponeringer		5 604 442	5 571 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	8 871 943	8 504 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	62 448	76 073
Sum varige driftsmidler		8 934 390	8 580 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	26 911 715	24 486 324
Sum finansielle anleggsmidler		26 911 715	24 486 324
Sum anleggsmidler		35 846 106	33 067 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 947	15 395
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	320 935	713 035
Sum fordringer		352 882	728 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 275 868	1 798 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 868	1 798 604
Sum omløpsmidler		2 628 749	2 527 034
SUM EIENDELER		38 474 855	35 594 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 217 387	12 391 848
Sum opptjent egenkapital		16 217 387	12 391 848
Sum egenkapital	11	16 317 387	12 491 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 099	8 141
Sum avsetninger for forpliktelser		7 099	8 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 007 099	9 758 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 198	79 454
Betalbar skatt	8	1 091 076	952 593
Kortsiktig konserngjeld	5	12 694 086	10 254 868
Annen kortsiktig gjeld		2 154 008	2 057 149
Sum kortsiktig gjeld		16 150 368	13 344 064
Sum gjeld		22 157 467	23 102 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 474 855	35 594 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664836

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA RIDESENTER AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 433 157
FANA RIDESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 911 718	7 724 551
Sum inntekter		7 911 718	7 724 551
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 556	13 625
Annen driftskostnad	4	815 682	695 335
Sum kostnader		838 238	708 960
Driftsresultat		7 073 480	7 015 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	633 291	776 099
Annen renteinntekt		1 359	48 445
Sum finansinntekter		634 650	824 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	306 144	211 647
Annen rentekostnad		205 768	443 850
Sum finanskostnader		511 912	655 497
Netto finans		122 738	169 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 591 776	1 613 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 604 442	5 571 407
Årsresultat		5 604 442	5 571 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Konsernbidrag		1 778 902	2 345 271
Annen egenkapital		3 825 540	2 526 136
Sum overføringer og disponeringer		5 604 442	5 571 407



Organisasjonsnr: 997 433 157
FANA RIDESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	8 871 943	8 504 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	62 448	76 073
Sum varige driftsmidler		8 934 390	8 580 695

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	26 911 715	24 486 324
Sum finansielle anleggsmidler		26 911 715	24 486 324

Sum anleggsmidler		35 846 106	33 067 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 947	15 395
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	320 935	713 035
Sum fordringer		352 882	728 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 275 868	1 798 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 868	1 798 604

Sum omløpsmidler		2 628 749	2 527 034
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 474 855	35 594 053
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 217 387	12 391 848
Sum opptjent egenkapital		16 217 387	12 391 848
Sum egenkapital	11	16 317 387	12 491 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 099	8 141
Sum avsetninger for forpliktelser		7 099	8 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 007 099	9 758 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 198	79 454
Betalbar skatt	8	1 091 076	952 593
Kortsiktig konserngjeld	5	12 694 086	10 254 868
Annen kortsiktig gjeld		2 154 008	2 057 149
Sum kortsiktig gjeld		16 150 368	13 344 064
Sum gjeld		22 157 467	23 102 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 474 855	35 594 053



Organisasjonsnr: 997 433 157
FANA RIDESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OP EIENDOMMER AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33600.00	79656.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400.00	42800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	122456.00

Alle beløp er ekskludert mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

FANA RIDESENTER AS
5072 BERGEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 FANA RIDESENTER AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 911 718	7 724 551
Sum driftsinntekter		7 911 718	7 724 551
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(22 556)	(13 625)
Annen driftskostnad	4	(815 682)	(695 335)
Sum driftskostnader		(838 238)	(708 960)
Driftsresultat		7 073 480	7 015 591
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	633 291	776 099
Annen renteinntekt		1 359	48 445
Sum finansinntekter		634 650	824 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(306 144)	(211 647)
Annen rentekostnad		(205 768)	(443 850)
Sum finanskostnader		(511 912)	(655 497)
Netto finans		122 738	169 047
Ordinært resultat før skattekostnad		7 196 218	7 184 638
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(1 591 776)	(1 613 231)
Ordinært resultat		5 604 442	5 571 407
Årsresultat		5 604 442	5 571 407
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Konsernbidrag		1 778 902	2 345 271
Annen egenkapital		3 825 540	2 526 136
Sum		5 604 442	5 571 407



Balanse pr. 31. desember 2020
FANA RIDESENTER AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	8 871 943	8 504 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	62 448	76 073
Sum varige driftsmidler		8 934 390	8 580 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	26 911 715	24 486 324
Sum finansielle anleggsmidler		26 911 715	24 486 324
Sum anleggsmidler		35 846 106	33 067 019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		31 947	15 395
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	5	320 935	713 035
Sum fordringer		352 882	728 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 275 868	1 798 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 868	1 798 604
Sum omløpsmidler		2 628 749	2 527 034
Sum eiendeler		38 474 855	35 594 053

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FANA RIDESENTER AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	16 217 387	12 391 848
Sum opptjent egenkapital		16 217 387	12 391 848
Sum egenkapital	11	16 317 387	12 491 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	7 099	8 141
Sum avsetning for forpliktelser		7 099	8 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 000 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 007 099	9 758 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 198	79 454
Betalbar skatt	8	1 091 076	952 593
Kortsiktig konserngjeld	5	12 694 086	10 254 868
Annen kortsiktig gjeld		2 154 008	2 057 149
Sum kortsiktig gjeld		16 150 368	13 344 064
Sum gjeld		22 157 467	23 102 205
Sum egenkapital og gjeld		38 474 855	35 594 053

Bergen, den 17.08.2021

Ole Peter Duus
Styrets lederPeter Sebastian Duus
Styremedlem



Noter 2020

FANA RIDESENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 600	79 656
Andre tjenester	19 400	42 800
Sum godtgjørelse til revisor	53 000	122 456

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ekskludert mva.

Note 5 - Konsernmellomværende

Langsiktige fordringer	2020	2019
OP eiendommer AS	23 279 595	22 706 573
OP Investor AS	1 483 904	1 055 987
PSD AS	1 406 187	0
Stroller 2 AS	742 029	723 764
Sum	26 911 715	24 486 324

Årets renteinntekter:

OP Eiendommer kr. 573 022
OP Investor kr. 27 917
PSD AS kr. 6 187
Stroller 2 AS kr. 18 265

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Sandbrekkevegen 81 AS	320 935	713 035
Sum	320 935	713 035

Årets renteinntekter:

Sandbrekkevegen 81 AS kr. 7 900

Kortisiktig gjeld	2020	2019
OP eiendommer AS	12 694 086	10 110 138
Falsens Vei 5 AS	0	144 730
Sum	12 694 086	10 254 868

Årets rentekostnader:

Op Eiendommer kr. 303 304
Falsens Vei 5 AS kr. 4 752



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Steindeponi tidsbestemt	Tomt	Bygnings- messig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	136 250	7 034 570	1 470 052	0	8 640 872
Tilgang i året	0	126 191		250 060	376 251
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	136 250	7 160 761	1 470 052	250 060	9 017 123
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(60 177)	0	0	0	(60 177)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(73 802)	0	0	(8 931)	(82 733)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	62 448	7 160 761	1 470 052	241 129	8 934 390
Årets avskrivninger	(13 625)			(8 931)	
Økonomisk levetid	10 år			7 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %			14, 3 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 196 218	7 184 638
+/- Permanente forskjeller	39 121	148 231
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 741	3 859
Årets skattegrunnlag	7 240 080	7 336 728
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 592 818	1 614 080
Sum	1 592 818	1 614 080
+/- Endring i utsatt skatt	(1 042)	(849)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 591 776	1 613 231
Betalbar skatt i skattekostnad	1 592 818	1 614 080
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(501 742)	(661 487)
Betalbar skatt i balansen	1 091 076	952 593

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	37 007	32 266	4 741
Sum midlertidige forskjeller	37 007	32 266	4 741
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 141	7 099	1 042



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	9 750 000
Sum	6 000 000	9 750 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 630 814	8 504 622
Sum	8 630 814	8 504 622

Långiver har pant i gnr. 96 bnr 743 i Bergen på kr 10 000 000. I tillegg stiller OP Investor AS selvskyldnerkausjon for inntil kr. 5 000 000. Av langsiktig gjeld på kr. 6 000 000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 391 848	12 491 848
Årets resultat		5 604 442	5 604 442
Konsernbidrag		(1 778 902)	(1 778 902)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	16 217 387	16 317 387

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OP EIENDOMMER AS	100	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100%	

Styreleder Ole Peter Duus og styremedlem Peter Sebastian Duus eier indirekte henholdsvis 80% og 20 % av aksjene.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fana Ridesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fana Ridesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 604 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: LA6Y7-KBWUZ-KIMXH-JE8QY-E3X4D-ELHJV



Revisors beretning - 2020
Fana Ridesenter AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 19. august 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LA6X7-KBWUZ-KIMXH-JE8QV-E3X4D-ELHJV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-19 07:51:23Z



Penneo DokumentID: LA6Y7-KBWUZ-KIMXH-JE8QY-E3X4D-ELHJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>