



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 592 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HUSBYS VEG 52 AS
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2C
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løv-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 400	0
Sum inntekter		602 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 883	0
Annen driftskostnad		383 269	0
Sum kostnader		577 152	0
Driftsresultat		25 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 301	0
Sum finansinntekter		11 301	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 750	0
Annen rentekostnad		-14 599	0
Annen finanskostnad		592 283	0
Sum finanskostnader		613 434	0
Netto finans		-602 134	0
Resultat før skattekostnad		-576 886	0
Skattekostnad		-126 915	0
Årsresultat		-449 971	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 971	0
Sum overføringer og disponeringer		-449 971	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 915	
Sum immaterielle eiendeler		126 915	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 500 257	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 500 257	0
Sum anleggsmidler		9 627 172	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-67 149	0
Andre fordringer		60 157	8 486 032
Sum fordringer		-6 992	8 486 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 955	535 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 955	535 580
Sum omløpsmidler		589 963	9 021 612
SUM EIENDELER		10 217 135	9 021 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		449 971	19 932
Sum opptjent egenkapital		-449 971	-19 932
Sum egenkapital		550 029	980 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 127 500	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		927 500	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 555 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 555 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 067	34 352
Annen kortsiktig gjeld		49 039	7 192
Sum kortsiktig gjeld		112 106	41 544
Sum gjeld		9 667 106	8 041 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 217 135	9 021 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709897

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 592 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HUSBYS VEG 52 AS
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2C
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Otto Løw-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 932 592 363
ODD HUSBYS VEG 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 400	0
Sum inntekter		602 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 883	0
Annen driftskostnad		383 269	0
Sum kostnader		577 152	0
Driftsresultat		25 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 301	0
Sum finansinntekter		11 301	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 750	0
Annen rentekostnad		-14 599	0
Annen finanskostnad		592 283	0
Sum finanskostnader		613 434	0
Netto finans		-602 134	0
Resultat før skattekostnad		-576 886	0
Skattekostnad		-126 915	0
Årsresultat		-449 971	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 971	0
Sum overføringer og disponeringer		-449 971	0



Organisasjonsnr: 932 592 363
ODD HUSBYS VEG 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		126 915	
Sum immaterielle eiendeler		126 915	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 500 257	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 500 257	0
Sum anleggsmidler		9 627 172	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-67 149	0
Andre fordringer		60 157	8 486 032
Sum fordringer		-6 992	8 486 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 955	535 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 955	535 580
Sum omløpsmidler		589 963	9 021 612

SUM EIENDELER		10 217 135	9 021 612
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		449 971	19 932
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-449 971	-19 932
Sum egenkapital	550 029	980 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	1 127 500	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	927 500	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 555 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 555 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 067	34 352
Annen kortsiktig gjeld	49 039	7 192
Sum kortsiktig gjeld	112 106	41 544
Sum gjeld	9 667 106	8 041 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 217 135	9 021 612



Organisasjonsnr: 932 592 363
ODD HUSBYS VEG 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fortsatt drift Selskapet ble stiftet i 2023 og har god likviditet og forsvarlig egenkapital. Driften kom i gang i 2024 med positivt driftsresultat, og styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9694140.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9694140.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193883.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9500257.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193883.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	927500.00	500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Odd Husbys Veg 52 AS

org.nr.: 932 592 363

Årsregnskap 2024

12 10 2023 - 31 12 2024



Odd Husbys Veg 52 AS
org.nr.: 932592363

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		602 400	0
Sum driftsinntekter		602 400	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 883	0
Annen driftskostnad		377 699	5 570
Sum driftskostnader		571 582	5 570
Driftsresultat		30 818	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 511	6 790
Sum finansinntekter		4 511	6 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 750	0
Annen rentekostnad		-35 750	21 151
Annen finanskostnad		592 283	0
Sum finanskostnader		592 283	21 151
Netto finans		-587 772	-14 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 954	-19 932
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 915	0
Årsresultat		-430 039	-19 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 039	-19 932
Sum overføringer og disponeringer		-430 039	-19 932



Odd Husbys Veg 52 AS
org.nr.: 932592363

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		126 915	0
Sum immaterielle eiendeler		126 915	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 500 257	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 500 257	0
Sum anleggsmidler		9 627 172	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-67 149	0
Andre fordringer		60 157	8 486 032
Sum fordringer		-6 992	8 486 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 955	535 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 955	535 580
Sum omløpsmidler		589 963	9 021 612
Sum eiendeler		10 217 135	9 021 612



Odd Husbys Veg 52 AS
org.nr.: 932592363

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Udekket tap	449 971	19 932
Sum opptjent egenkapital	-449 971	-19 932
Sum egenkapital	550 029	980 068

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	1 127 500	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	927 500	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 555 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 555 000	8 000 000

Gjeld

Leverandørgjeld	63 067	34 352
Annen kortsiktig gjeld	49 039	7 192
Sum kortsiktig gjeld	112 106	41 544
Sum gjeld	9 667 106	8 041 544
Sum egenkapital og gjeld	10 217 135	9 021 612

Trondheim, 23.07.2025

Geir Otto Løv-Hansen / Styreleder

Kjell Bøgeberg / Nestleder styre



Odd Husbys Veg 52 AS
org.nr.: 932592363

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2023 og har god likviditet og forsvarlig egenkapital. Driften kom i gang i 2024 med positivt driftsresultat, og styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Odd Husbys Veg 52 AS
org.nr.: 932592363

Årsregnskap 2024

#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	9 694 140	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 694 140	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	193 883	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 500 257	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	193 883	0

#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	927 500	500 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 127 500	500 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld renteberegnes med 5% fra 2024.

Konserngjelden består av lån kr 500.000 fra Grønnere AS (tilknyttet selskap) og kr 500.000 fra Golh Holding AS (konsernspiss).



Odd Husbys Veg 52 AS
org.nr.: 932592363

Årsregnskap 2024

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 500 257
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen Odd Husbys veg 52 A

#5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen i Odd Husbys Veg 52 AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer 100

Pålydende 10 000

Bokført 1.000.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

LØW EIENDOM AS 510.000 aksjer (51% eierandel/stemmeandel)

GRØNNERE AS 490.000 aksjer (49% eierandel/stemmeandel)

Egenkapital

Pr. 31.12.2023 980.068

Pr. 31.12.2024 550.029

Årets resultat (ordinært): -430.039

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjell Bøgeberg

d359569b-8c10-465a-b72c-98c72f5feae4 - 2025-07-24 06:44:18 UTC +03:00
BankID - 5ec7dbbb-e833-4510-8674-1e9dee889d04 - NO

Gøir Otto Løv-Hansen

9b538ef1-1bb7-4700-8a2b-87a33f04fcc1 - 2025-07-24 09:05:42 UTC +03:00
BankID - bdb1147a-6acb-418e-8656-bd8caa1c0b75 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db6f5fbc-785c-4181-8b9e-d1414e3c7510>

 **visma sign**
www.vismasign.com