



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 019 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGARDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæter Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 500	
Sum inntekter		39 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		1 731
Annen driftskostnad		58 750	81 341
Sum kostnader		58 750	83 072
Driftsresultat		-19 250	-83 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 875
Sum finansinntekter		1	3 875
Annen rentekostnad		401 915	362 289
Annen finanskostnad		5 873	5 713
Sum finanskostnader		407 788	368 002
Netto finans		-407 787	-364 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 037	-447 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 037	-447 199
Årsresultat		-427 037	-447 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 037	-447 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 037	-447 199
Sum overføringer og disponeringer		-427 037	-447 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 486 874	4 222 374
Sum varige driftsmidler		4 486 874	4 222 374
Sum anleggsmidler		4 486 874	4 222 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	262 958	333 099
Sum fordringer		262 958	333 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-5 647	8 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 647	8 123
Sum omløpsmidler		257 311	341 222
SUM EIENDELER		4 744 186	4 563 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 548 914	1 121 877
Sum opptjent egenkapital		-1 548 914	-1 121 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-1 448 914	-1 021 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 702 288	5 318 174
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 288	5 318 174
Sum langsiktig gjeld		5 702 288	5 318 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 508	143 869
Kortsiktig konserngjeld	7	120 848	119 975
Annen kortsiktig gjeld		3 456	3 456
Sum kortsiktig gjeld		490 812	267 300
Sum gjeld		6 193 100	5 585 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 186	4 563 597



Sjøgarden Boligutvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter med dette at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Hele aksjekapitalen er tapt. Merverdier i selskapet er beskrevet i note 2 og utgjør et beløp i størrelsesorden kr 1.500.000,-, som gjør at egenkapitalen er intakt.



Sjøgarden Boligutvikling AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i 2018.
Det er ikke utbetalt revisjonshonorar.
Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til daglig leder eller styret.
Bedriften er ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Gjelder 6-9 tomter med antatt verdi kr 1.000.000,- pr. tomt for bygging av leiligheter.
Anslått merverdi utgjør et beløp i størrelsesordenen kr 1.500.000,-.
Det er solgt 4 tomter.
Enebolig avskrives ikke.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 663	-25 872
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 469 487	1 036 241
= Grunnlag utsatt skatt	-1 489 150	-1 062 113
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 489 150	1 062 113
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 489 150	1 062 113
Utsatt skattefordel	327 612	244 286
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 489 150	1 062 113
Ikke bokført utsatt skattefordel	327 612	244 286
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-427 037
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 209
= Inntekt	-433 246

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Sjøgarden Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 986019146



Sjøgarden Boligutvikling AS

Noter 2018

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalte tilknytningsavgifter kr 252.000,-
Lån Sjøgarden Boligpanorama kr 10.958.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smed Invest AS	976 035 356	50	50,00 %
Epo AS	976 010 728	50	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldsposten er avdragsfri.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.702.288	5.318.174
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, enebolig	4.486.874	4.222.374
Varebil	0	0
Sum pantsatte eiendeler	4.486.874	4.222.374

Note 7 - Kortsiktig gjeld

Lån Smed Invest AS	kr 59.535. Det er beregnet 5% rente
Lån EPO AS	kr 61.313. Det er beregnet 5% rente



Sjøgarden Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 500	0
Sum driftsinntekter		39 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	1 731
Annen driftskostnad		58 750	81 341
Sum driftskostnader		58 750	83 072
DRIFTSRESULTAT		(19 250)	(83 072)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	3 875
Sum finansinntekter		1	3 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		401 915	362 289
Annen finanskostnad		5 873	5 713
Sum finanskostnader		407 788	368 002
NETTO FINANSPOSTER		(407 787)	(364 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(427 037)	(447 199)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(427 037)	(447 199)
ARSRESULTAT		(427 037)	(447 199)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(427 037)	(447 199)
SUM OVERFØRINGER		(427 037)	(447 199)



Sjøgarden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 486 874	4 222 374
Sum anleggsmidler		4 486 874	4 222 374
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	262 958	333 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(5 647)	8 123
Sum omløpsmidler		257 311	341 222
SUM EIENDELER		4 744 186	4 563 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 548 914)	(1 121 877)
Sum opptjent egenkapital		(1 548 914)	(1 121 877)
Sum egenkapital		(1 448 914)	(1 021 877)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 702 288	5 318 174
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 288	5 318 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 508	143 869
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	120 848	119 975
Annen kortsiktig gjeld		3 456	3 456
Sum kortsiktig gjeld		490 812	267 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 186	4 563 597

Eidsvåg ___/___-2019

Daglig leder/styremedlem
Arild Svensli

Styrets formann
Per Olav Eidsæter



**Årsregnskap 2018
for
Sjøgarden Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 986019146