



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARUPSGATE 18 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993369241

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 000	528 000
Annen driftsinntekt		81 896	56 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 896</b>	<b>584 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 196	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 400	246 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		226 773	236 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 369</b>	<b>483 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 526</b>	<b>101 617</b>
Annen rentekostnad		247 739	165 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 739</b>	<b>165 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 739</b>	<b>-165 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 213</b>	<b>-63 847</b>
Skattekostnad på resultat		-27 987	-14 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-99 226	-49 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 813 500	8 059 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 226	40 861
Andre kortsiktige fordringer	4		26 580
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>7 226</b>	<b>67 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 538	475 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 538</b>	<b>475 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 764</b>	<b>543 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 740 000	3 740 000
Annen innskutt egenkapital		160 666	160 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 666</b>	<b>3 900 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		567 538	666 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 538</b>	<b>666 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 468 204</b>	<b>4 567 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 007	229 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 007</b>	<b>229 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 552 564	3 728 598
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 564</b>	<b>3 728 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 754 571</b>	<b>3 958 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 581	4 169
Skyldig offentlige avgifter		2 271	2 815
Annen kortsiktig gjeld		75 635	70 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 488</b>	<b>77 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 839 059</b>	<b>4 035 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARUPSGATE 18 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 369 241  
ARUPSGATE 18 PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 000	528 000
Annen driftsinntekt		81 896	56 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 896</b>	<b>584 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 196	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 400	246 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		226 773	236 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 369</b>	<b>483 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 526</b>	<b>101 617</b>
Annen rentekostnad		247 739	165 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 739</b>	<b>165 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 739</b>	<b>-165 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 213</b>	<b>-63 847</b>
Skattekostnad på resultat		-27 987	-14 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-99 226	-49 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>



Organisasjonsnr: 993 369 241  
ARUPSGATE 18 PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	7 813 500	8 059 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 226	40 861
Andre kortsiktige fordringer			
	4		26 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 226</b>	<b>67 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		486 538	475 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 538</b>	<b>475 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 764</b>	<b>543 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		3 740 000	3 740 000
Annen innskutt egenkapital			
		160 666	160 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 666</b>	<b>3 900 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		567 538	666 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 538</b>	<b>666 764</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 468 204</b>	<b>4 567 430</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	202 007	229 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>202 007</b>	<b>229 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	3 552 564	3 728 598
Langsiktig konserngjeld 4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 552 564</b>	<b>3 728 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 754 571</b>	<b>3 958 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 581	4 169
Skyldig offentlige avgifter	2 271	2 815
Annen kortsiktig gjeld	75 635	70 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 488</b>	<b>77 208</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 839 059</b>	<b>4 035 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>



Organisasjonsnr: 993 369 241  
ARUPSGATE 18 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Arupsgate 18 Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 369 241



### Resultatregnskap

Arupsgate 18 Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		528 000	528 000
Annen driftsinntekt		81 896	56 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 896</b>	<b>584 669</b>
Varekostnad		16 196	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 400	246 400
Annen driftskostnad		226 773	236 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 369</b>	<b>483 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 526</b>	<b>101 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		247 739	165 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 739</b>	<b>-165 463</b>
Resultat før skattekostnad		-127 213	-63 847
Skattekostnad på resultat		-27 987	-14 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-99 226	-49 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>



## Balanse

Arupsgate 18 Parkering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 813 500	8 059 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 226	40 861
Andre kortsiktige fordringer	4	0	26 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 226</b>	<b>67 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 538	475 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 764</b>	<b>543 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>



### Balanse

Arupsgate 18 Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 740 000	3 740 000
Annen innskutt egenkapital		160 666	160 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 666</b>	<b>3 900 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		567 538	666 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 538</b>	<b>666 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 468 204</b>	<b>4 567 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 007	229 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 007</b>	<b>229 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 552 564	3 728 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 564</b>	<b>3 728 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 581	4 169
Skyldig offentlige avgifter		2 271	2 815
Annen kortsiktig gjeld		75 635	70 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 488</b>	<b>77 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 839 059</b>	<b>4 035 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>

Drammen, 04.06.2024

Styret i Arupsgate 18 Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Nedberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Melsom Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Melheim  
styremedlem

Arupsgate 18 Parkering AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Arupsgate 18 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 517 412	11 517 412
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 517 412</b>	<b>11 517 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 703 912	3 703 912
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 703 912	3 703 912
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 813 500</b>	<b>7 813 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	246 400	246 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 725 873

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 552 564. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 813 500.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arupsgate 18 Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arupsgate 18 Parkering AS som viser et underskudd på kr 99 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Tønsberg, 14.06.2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Sverre Nedberg  
2024-06-07

 BankID Signing  
Knut Melsom Andresen  
2024-06-09

 BankID Signing  
Espen Melheim  
2024-06-13

# Årsregnskap 2023

## Arupsgate 18 Parkering AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 369 241**



### Resultatregnskap

Arupsgate 18 Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		528 000	528 000
Annen driftsinntekt		81 896	56 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 896</b>	<b>584 669</b>
Varekostnad		16 196	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 400	246 400
Annen driftskostnad		226 773	236 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 369</b>	<b>483 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 526</b>	<b>101 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		247 739	165 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 739</b>	<b>-165 463</b>
Resultat før skattekostnad		-127 213	-63 847
Skattekostnad på resultat		-27 987	-14 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-99 226	-49 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 226</b>	<b>-49 801</b>



## Balanse

Arupsgate 18 Parkering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 813 500	8 059 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 813 500</b>	<b>8 059 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 226	40 861
Andre kortsiktige fordringer	4	0	26 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 226</b>	<b>67 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 538	475 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 764</b>	<b>543 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>



## Balanse

Arupsgate 18 Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 740 000	3 740 000
Annen innskutt egenkapital		160 666	160 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 666</b>	<b>3 900 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		567 538	666 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 538</b>	<b>666 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 468 204</b>	<b>4 567 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 007	229 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 007</b>	<b>229 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 552 564	3 728 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 564</b>	<b>3 728 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 581	4 169
Skyldig offentlige avgifter		2 271	2 815
Annen kortsiktig gjeld		75 635	70 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 488</b>	<b>77 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 839 059</b>	<b>4 035 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 307 264</b>	<b>8 603 231</b>

Drammen, 04.06.2024  
Styret i Arupsgate 18 Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Nedberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Melsom Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Melheim  
styremedlem

Arupsgate 18 Parkering AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Arupsgate 18 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 517 412	11 517 412
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 517 412</b>	<b>11 517 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 703 912	3 703 912
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 703 912	3 703 912
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 813 500</b>	<b>7 813 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	246 400	246 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 725 873

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 552 564. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 813 500.