



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 059 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJORD AS
Forretningsadresse:	Grønland 67 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 063	2 820 102
Sum inntekter		303 063	2 820 102
Kostnader			
Avskrivning			6 116
Annen driftskostnad		843 407	273 509
Sum kostnader		843 407	279 625
Driftsresultat		-540 344	2 540 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		685 728	456 292
Sum finansinntekter		685 728	456 292
Annen finanskostnad		1 034	38 439
Sum finanskostnader		1 034	38 439
Netto finans		684 694	417 853
Ordinært resultat før skattekostnad		144 350	2 958 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 263	113 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 087	2 844 479
Årsresultat		38 087	2 844 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	38 087	2 844 479
Sum overføringer og disponeringer		38 087	2 844 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	6	7 288 509	6 817 306
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	6, 6	5 350 259	5 233 755
Sum finansielle anleggsmidler		37 356 628	36 768 921
Sum anleggsmidler		37 356 628	36 768 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	8 455 077	10 144 986
Sum fordringer		8 455 077	10 144 986
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 258 825	6 165 549
Sum investeringer		6 258 825	6 165 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 302	1 912 797
Sum omløpsmidler		16 654 204	18 223 332
SUM EIENDELER		54 010 832	54 992 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	715 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		815 149	785 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 035 890	49 027 803
Sum opptjent egenkapital		53 035 890	49 027 803
Sum egenkapital		53 851 039	49 812 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 640	53 530
Sum avsetninger for forpliktelser		47 640	53 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 640	53 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 572
Betalbar skatt	3	112 153	96 253
Annen kortsiktig gjeld	6		5 025 946
Sum kortsiktig gjeld		112 153	5 125 771
Sum gjeld		159 793	5 179 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 010 832	54 992 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634263

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJORD AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 063	2 820 102
Sum inntekter		303 063	2 820 102
Kostnader			
Avskrivning			6 116
Annen driftskostnad		843 407	273 509
Sum kostnader		843 407	279 625
Driftsresultat		-540 344	2 540 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		685 728	456 292
Sum finansinntekter		685 728	456 292
Annen finanskostnad		1 034	38 439
Sum finanskostnader		1 034	38 439
Netto finans		684 694	417 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 263	113 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 087	2 844 479
Årsresultat		38 087	2 844 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	38 087	2 844 479
Sum overføringer og disponeringer		38 087	2 844 479



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	6	7 288 509	6 817 306
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	6, 6	5 350 259	5 233 755
Sum finansielle anleggsmidler		37 356 628	36 768 921
Sum anleggsmidler		37 356 628	36 768 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	8 455 077	10 144 986
Sum fordringer		8 455 077	10 144 986
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 258 825	6 165 549
Sum investeringer		6 258 825	6 165 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 302	1 912 797
Sum omløpsmidler		16 654 204	18 223 332
SUM EIENDELER		54 010 832	54 992 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	715 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		815 149	785 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	53 035 890	49 027 803



Sum opptjent egenkapital		53 035 890	49 027 803
Sum egenkapital		53 851 039	49 812 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 640	53 530
Sum avsetninger for forpliktelses		47 640	53 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 640	53 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 572
Betalbar skatt	3	112 153	96 253
Annen kortsiktig gjeld	6		5 025 946
Sum kortsiktig gjeld		112 153	5 125 771
Sum gjeld		159 793	5 179 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 010 832	54 992 253



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Kjord AS utgjør 1 aksje á kr 100 000 og eies av styrets leder Kjetil Jordanger.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gmagi AS	25.30%	20.88%	155450175.00	42065991.00
GOKS Eiendom AS	33.33%	33.00%	4089252.00	-436531.00
Yourdanger Holding SL	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A806U-W87Y-8KCLF-EKSWH-8E266-5ZMSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-27 10:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A806U-W87Y-8KCLF-EKSWH-8E266-SZMSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjord AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XMNT-L75OK-MTCED-C2WU6-HBHZA-OLPUV



Kjord AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		303 063	2 820 102
Sum driftsinntekter		<u>303 063</u>	<u>2 820 102</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		0	6 116
Annen driftskostnad		843 407	273 509
Sum driftskostnader		<u>843 407</u>	<u>279 625</u>
Driftsresultat		<u>-540 344</u>	<u>2 540 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		685 728	456 292
Annen finanskostnad		1 034	38 439
Netto finansposter		<u>684 694</u>	<u>417 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>144 350</u>	<u>2 958 330</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>106 263</u>	<u>113 851</u>
Årsresultat		<u>38 087</u>	<u>2 844 479</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>38 087</u>	<u>2 844 479</u>
Sum disponert		<u>38 087</u>	<u>2 844 479</u>

Penneo Dokumentnr: XMMNT-L75OK-MTCED-C2WU6-HBHZA-OLPUB



Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	6	7 288 509	6 817 306
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	6	5 350 259	5 233 755
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 356 628</u>	<u>36 768 921</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 356 628</u>	<u>36 768 921</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>8 455 077</u>	<u>10 144 986</u>
Sum fordringer		<u>8 455 077</u>	<u>10 144 986</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>6 258 825</u>	<u>6 165 549</u>
Sum investeringer		<u>6 258 825</u>	<u>6 165 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 940 302</u>	<u>1 912 797</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 654 204</u>	<u>18 223 332</u>
Sum eiendeler		<u>54 010 832</u>	<u>54 992 253</u>

Penneo Dokumentnrøkkeli: XMN1T-L75OK-MTC0ED-C2WU6-HBHZA-OLPUB



Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	715 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		<u>815 149</u>	<u>785 149</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	53 035 890	49 027 803
Sum opptjent egenkapital		<u>53 035 890</u>	<u>49 027 803</u>
Sum egenkapital		<u>53 851 039</u>	<u>49 812 952</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	47 640	53 530
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 640</u>	<u>53 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 572
Betalbar skatt	3	112 153	96 253
Annen kortsiktig gjeld		0	5 025 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 153</u>	<u>5 125 771</u>
Sum gjeld		<u>159 793</u>	<u>5 179 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 010 832</u>	<u>54 992 253</u>

31. desember 2023
Drammen, .

Kjetil Jordanger
styrets leder

Perneo Dokumentnøkkel: XMN1TL75OK-MTC0ED-C2WU6-HBHZA-OLPUB



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Selskapet er i løpet av året fusjonert med Conventus 3 AS (org.nr 930 343 927) med henholdsvis Kjord AS som overtakende selskap og Conventus 3 AS som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkningstidspunkt 1. januar 2023.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	112 153	96 253
Endring utsatt skatt	-5 890	17 598
Årets totale skattekostnad	<u>106 263</u>	<u>113 851</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	144 350	2 958 330
Permanente forskjeller	979	124 549
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	137 312	39 468
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 431	2 051
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	-15 206	65 201
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	506 861	-2 173 355
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-240 401	-434 758
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-62 663	-49 518
Endring i midlertidige forskjeller	35 122	-94 453
Årets skattegrunnlag	<u>509 785</u>	<u>437 515</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	112 153	96 253
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	<u>140 486</u>	<u>175 607</u>
Sum	<u>140 486</u>	<u>175 607</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	<u>76 061</u>	<u>67 710</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>216 547</u>	<u>243 317</u>
Utsatt skatt (22 %)	47 640	53 530

Perneo Dokumentnøkkel: XMNT-L75OK-MT0ED-C2WU6-HBHZA-OLPUB



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	685 149	49 027 803	49 812 952
Årsresultat	0	0	38 087	38 087
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Fusjon	0	30 000	9 970 000	10 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	715 149	53 035 890	53 851 039

Note 5 - Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gmagi AS	Drammen	25 %	23 010 670
GOKS Eiendom AS	Drammen	33 %	1 678 700
Sum			24 689 370

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Yourdanger Holding SL	Spania	100 %	28 490

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	7 288 509	6 817 306
Fordringer på tilknyttede selskap	8 708 212	11 289 876
Fordring på aksjonær	4 094 044	4 050 365
Sum	20 090 765	22 157 547

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjord AS utgjør 1 aksje á kr 100 000 og eies av styrets leder Kjetil Jordanger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jordanger, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Kjord AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1005116

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-27 09:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMNT-L75OK-MTCED-C2WU6-HBHZA-OLPUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>