



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kampebråten 10  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 316	52 412
Annen driftskostnad	2	104 541	74 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 857</b>	<b>126 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 143</b>	<b>1 403 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	
Annen rentekostnad			477
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814</b>	<b>-477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 958</b>	<b>1 402 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	301 166	308 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 792	1 094 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	951 589	991 238
Maskiner og anlegg	1	42 222	68 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>993 811</b>	<b>1 060 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>993 811</b>	<b>1 060 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 843	1 624 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 742 843</b>	<b>1 624 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 843</b>	<b>1 624 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 736 654</b>	<b>2 684 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	795 835	-262 957
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 835</b>	<b>-262 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 835</b>	<b>-232 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 604 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 981</b>	<b>2 604 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 981</b>	<b>2 606 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	302 241	307 623
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 838</b>	<b>311 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 819</b>	<b>2 917 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 736 654</b>	<b>2 684 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kampebråten 10  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 923 594 418  
ROAR PELS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	66 316	52 412
Annen driftskostnad	2	104 541	74 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 857</b>	<b>126 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 143</b>	<b>1 403 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	
Annen rentekostnad			477
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814</b>	<b>-477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	301 166	308 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 058 792	1 094 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>



Organisasjonsnr: 923 594 418  
ROAR PELS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	951 589	991 238
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	42 222	68 889
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>993 811</b>	<b>1 060 127</b>
--------------------------------	--	----------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>993 811</b>	<b>1 060 127</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 742 843	1 624 192
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 742 843</b>	<b>1 624 192</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 742 843</b>	<b>1 624 192</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 843</b>	<b>1 624 192</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 736 654</b>	<b>2 684 319</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	795 835	-262 957
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 835</b>	<b>-262 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 835</b>	<b>-232 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 604 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 981</b>	<b>2 604 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 981</b>	<b>2 606 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	302 241	307 623
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 838</b>	<b>311 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 819</b>	<b>2 917 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 736 654</b>	<b>2 684 319</b>



Organisasjonsnr: 923 594 418  
ROAR PELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Roar Pels Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 923 594 418



## Resultatregnskap

### Roar Pels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 530 000	1 530 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 316	52 412
Annen driftskostnad	2	104 541	74 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 857</b>	<b>126 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 143</b>	<b>1 403 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	0
Annen rentekostnad		0	477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>814</b>	<b>-477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 958</b>	<b>1 402 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	301 166	308 698
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 792	1 094 000
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 058 792</b>	<b>1 094 000</b>



## Balanse

### Roar Pels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	951 589	991 238
Maskiner og anlegg	1	42 222	68 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>993 811</b>	<b>1 060 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>993 811</b>	<b>1 060 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 742 843	1 624 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 742 843</b>	<b>1 624 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 843</b>	<b>1 624 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 736 654</b>	<b>2 684 319</b>



**Balanse**  
Roar Pels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	795 835	-262 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 835</b>	<b>-262 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 835</b>	<b>-232 957</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 075
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 075</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 604 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 981</b>	<b>2 604 981</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	302 241	307 623
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 838</b>	<b>311 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 819</b>	<b>2 917 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 736 654</b>	<b>2 684 319</b>

Sandvika  
Styret i Roar Pels Eiendom AS

Jørn Roar Amundsen  
styreleder

Anne-Berit Landsverk  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 167 058	0	1 167 058
Tilgang	0	80 000	80 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 167 058</b>	<b>80 000</b>	<b>1 247 058</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-215 469	-37 778	-253 247
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>951 589</b>	<b>42 222</b>	<b>993 811</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>39 649</b>	<b>26 667</b>	<b>66 316</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 -10 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 241	307 623
Endring i utsatt skattefordel	-1 075	1 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 166</b>	<b>308 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 359 958	1 402 698
Permanente forskjeller	0	477
Endring i midlertidige forskjeller	13 866	-4 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 373 824</b>	<b>1 398 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	302 241	307 623
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>302 241</b>	<b>307 623</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 978	4 888	13 866
<b>Sum</b>	<b>-8 978</b>	<b>4 888</b>	<b>13 866</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 978	0	-8 978
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 888</b>	<b>4 888</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 075</b>	<b>1 075</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	-262 957	-232 957
Årets resultat		1 058 792	1 058 792
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>795 835</b>	<b>825 835</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-2 604 981	-2 604 981
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 604 981</b>	<b>-2 604 981</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roar Pels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pelsindustri AS	1 000	100,0	100,0