



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia nord 3
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 548	321 404
Annen driftsinntekt		1 591 132	1 501 937
Sum inntekter		1 910 680	1 823 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 800	758 346
Annen driftskostnad		548 779	556 342
Sum kostnader		1 332 579	1 314 688
Driftsresultat		578 101	508 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter			254
Annen rentekostnad		940 980	950 524
Sum finanskostnader		940 980	950 524
Netto finans		-940 980	-950 270
Resultat før skattekostnad		-362 878	-441 617
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-362 878	-441 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 878	-441 617
Totalresultat		-362 878	-441 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362 878	-441 617
Sum overføringer og disponeringer		-362 878	-441 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 998 501	11 722 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	174 800	235 100
Sum varige driftsmidler	2	11 173 301	11 957 101
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 173 301	11 957 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 786	8 700
Konsernfordringer		836 576	836 576
Sum fordringer	4	843 362	865 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 877	272 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 877	272 163
Sum omløpsmidler		1 241 239	1 137 439
SUM EIENDELER		12 414 540	13 094 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 111 561	748 683
Sum opptjent egenkapital		-1 111 561	-748 683
Sum egenkapital		-1 081 561	-718 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 400 000	13 753 880
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	13 753 880
Sum langsiktig gjeld		13 400 000	13 753 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 643	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 338	54 089
Annen kortsiktig gjeld		30 120	5 254
Sum kortsiktig gjeld		96 101	59 343
Sum gjeld		13 496 101	13 813 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 540	13 094 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300398

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia nord 3
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		319 548	321 404
Annen driftsinntekt		1 591 132	1 501 937
Sum inntekter		1 910 680	1 823 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 800	758 346
Annen driftskostnad		548 779	556 342
Sum kostnader		1 332 579	1 314 688
Driftsresultat		578 101	508 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter			254
Annen rentekostnad		940 980	950 524
Sum finanskostnader		940 980	950 524
Netto finans		-940 980	-950 270
Resultat før skattekostnad		-362 878	-441 617
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-362 878	-441 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 878	-441 617
Totalresultat		-362 878	-441 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-362 878	-441 617
Sum overføringer og disponeringer		-362 878	-441 617



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 998 501	11 722 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	174 800	235 100
Sum varige driftsmidler	2	11 173 301	11 957 101
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		11 173 301	11 957 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 786	8 700
Konsernfordringer		836 576	836 576
Sum fordringer	4	843 362	865 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 877	272 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 877	272 163
Sum omløpsmidler		1 241 239	1 137 439
SUM EIENDELER		12 414 540	13 094 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 111 561	748 683
Sum opptjent egenkapital		-1 111 561	-748 683
Sum egenkapital		-1 081 561	-718 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 400 000	13 753 880
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	13 753 880
Sum langsiktig gjeld		13 400 000	13 753 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 643	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 338	54 089
Annen kortsiktig gjeld		30 120	5 254
Sum kortsiktig gjeld		96 101	59 343
Sum gjeld		13 496 101	13 813 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 540	13 094 540



Organisasjonsnr: 919 558 687
NM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Steinar Sunde
2026-01-07

 BankID Signing
Per Eskeland
2026-01-07

 BankID Signing
Fedor Zerguelidi Lunde
2026-01-07

Årsregnskap 2025

Nm Brokelandsheia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 558 687



RESULTATREGNSKAP

NM BROKELANDSHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		319 548	321 404
Annen driftsinntekt		1 591 132	1 501 937
Sum driftsinntekter		1 910 680	1 823 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 800	758 346
Annen driftskostnad		548 779	556 342
Sum driftskostnader		1 332 579	1 314 688
Driftsresultat		578 101	508 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	254
Annen rentekostnad		940 980	950 524
Resultat av finansposter		-940 980	-950 270
Resultat før skattekostnad		-362 878	-441 617
Årsresultat		-362 878	-441 617
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		362 878	441 617
Sum overføringer		-362 878	-441 617



BALANSE

NM BROKELANDSHEIA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 998 501	11 722 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	174 800	235 100
Sum varige driftsmidler	2	11 173 301	11 957 101
Sum anleggsmidler		11 173 301	11 957 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	4	6 786	8 700
Konsernfordringer		836 576	836 576
Sum fordringer	4	843 362	865 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 877	272 163
Sum omløpsmidler		1 241 239	1 137 439
Sum eiendeler		12 414 540	13 094 540



BALANSE

NM BROKELANDSHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 111 561	-748 683
Sum opptjent egenkapital		-1 111 561	-748 683
Sum egenkapital		-1 081 561	-718 683
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 400 000	13 753 880
Sum annen langsiktig gjeld		13 400 000	13 753 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 643	0
Skyldig offentlige avgifter		54 338	54 089
Annen kortsiktig gjeld		30 120	5 254
Sum kortsiktig gjeld		96 101	59 343
Sum gjeld		13 496 101	13 813 223
Sum egenkapital og gjeld		12 414 540	13 094 540

Gjerstad, 07.01.2026
Styret i Nm Brokelandsheia AS

Steinar Sunde
styreleder

Per Eskeland
styremedlem/daglig leder

Fedor Zerguelidi Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nm Brokelandsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1	15 627 594	322 510	15 950 105
= Anskaffelseskost 31.12.25	1	15 627 594	322 510	15 950 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		4 629 094	147 710	4 776 804
= Bokført verdi 31.12.25	1	10 998 500	174 800	11 173 301
Årets ordinære avskrivninger		723 500	60 300	783 800
Økonomisk levetid		10-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-362 878	-441 617
Permanente forskjeller	0	-254
Endring i midlertidige forskjeller	258 164	190 767
Skattepliktig inntekt	-104 715	-251 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-732 936	-474 773	258 164
Sum	-732 936	-474 773	258 164
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 820	-251 105	104 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 088 756	725 877	-362 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 400 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 173 301.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -362 878 etter skatt, mot kr. -441 617 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.