



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER SKREIA AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend André Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 878 336	1 787 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 336</b>	<b>1 787 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 840	556 840
Annen driftskostnad		138 629	81 327
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>695 469</b>	<b>638 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 867</b>	<b>1 149 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			627
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 056	311 325
Annen rentekostnad		60	206 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 116</b>	<b>517 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 116</b>	<b>-516 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 751</b>	<b>632 771</b>
Skattekostnad	3	180 655	168 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 096</b>	<b>464 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 096</b>	<b>464 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 617	202 078
Annen egenkapital		424 479	262 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 096</b>	<b>464 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 117 171	19 674 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 117 171</b>	<b>19 674 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 117 171</b>	<b>19 674 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 389	
Andre fordringer		1 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 683</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 583	33 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 583</b>	<b>33 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 266</b>	<b>33 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 174 437</b>	<b>19 707 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4, 5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	1 836 737	1 412 258



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4, 5	<b>1 836 737</b>	<b>1 412 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>1 936 737</b>	<b>1 512 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 875 266	17 736 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 266</b>	<b>17 736 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 266</b>	<b>17 736 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 641	13 796
Betalbar skatt	8	166 660	113 993
Skyldige offentlige avgifter		63 522	72 382
Kortsiktig konserngjeld	6	63 612	259 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 435</b>	<b>459 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 237 701</b>	<b>18 195 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 174 437</b>	<b>19 707 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER SKREIA AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend André Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 136 737  
VINGER SKREIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 878 336	1 787 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 336</b>	<b>1 787 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	556 840	556 840
Annen driftskostnad		138 629	81 327
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>695 469</b>	<b>638 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 867</b>	<b>1 149 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			627
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 056	311 325
Annen rentekostnad		60	206 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 116</b>	<b>517 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 116</b>	<b>-516 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	180 655	168 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 096</b>	<b>464 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 096</b>	<b>464 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		49 617	202 078
Annen egenkapital		424 479	262 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 096</b>	<b>464 197</b>



Organisasjonsnr: 915 136 737  
VINGER SKREIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

19 117 171

19 674 011

**Sum varige driftsmidler**

**19 117 171**

**19 674 011**

**Sum anleggsmidler**

**19 117 171**

**19 674 011**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 389

Andre fordringer

1 294

**Sum fordringer**

**3 683**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

53 583

33 628

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**53 583**

**33 628**

**Sum omløpsmidler**

**57 266**

**33 628**

**SUM EIENDELER**

**19 174 437**

**19 707 639**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

4

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital** **4, 5**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 5

1 836 737

1 412 258

**Sum opptjent egenkapital** **4, 5**

**1 836 737**

**1 412 258**

**Sum egenkapital** **4, 5**

**1 936 737**

**1 512 258**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 875 266	17 736 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 266</b>	<b>17 736 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 266</b>	<b>17 736 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 641	13 796
Betalbar skatt	8	166 660	113 993
Skyldige offentlige avgifter		63 522	72 382
Kortsiktig konserngjeld	6	63 612	259 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 435</b>	<b>459 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 237 701</b>	<b>18 195 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 174 437</b>	<b>19 707 639</b>



Organisasjonsnr: 915 136 737  
VINGER SKREIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22689219.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22689219.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3015208.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19674011.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-556840.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875266.00	17736136.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63612.00	259074.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	11621908.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra morselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for pantelån i morselskapet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VINGER SKREIA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 689 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>22 689 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 015 208)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>19 674 011</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(556 840)

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	632 771	486 230
+/- Permanente forskjeller	0	114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 452	120 496
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>777 223</b>	<b>606 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 989	133 505
Sum	170 989	133 505
+/- Endring i utsatt skatt	(2 415)	(26 509)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>168 574</b>	<b>106 996</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	170 989	133 505
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(56 996)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 993</b>	<b>133 505</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PF EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 412 258	1 512 258
Årets resultat		474 096	474 096
Konsernbidrag		(49 617)	(49 617)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 836 737</b>	<b>1 936 737</b>



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 875 266	17 736 136
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 612	259 074
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	11 621 908	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånet fra morselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for pantelån i morselskapet.

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

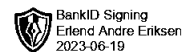
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(133 475)	(299 883)	166 408
Netto forskjeller	(133 475)	(299 883)	166 408
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 475	299 883	(166 408)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 974

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**VINGER SKREIA AS  
0278 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**VINGER SKREIA AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 878 336	1 787 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 878 336</b>	<b>1 787 676</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(556 840)	(556 840)
Annen driftskostnad		(138 629)	(81 327)
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>(695 469)</b>	<b>(638 167)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 867</b>	<b>1 149 510</b>
Annen renteinntekt		0	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(528 056)	(311 325)
Annen rentekostnad		(60)	(206 041)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(528 116)</b>	<b>(517 366)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(528 116)</b>	<b>(516 738)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 751</b>	<b>632 771</b>
Skattekostnad	3	(180 655)	(168 574)
<b>Årsresultat</b>		<b>474 096</b>	<b>464 197</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		49 617	202 078
Annen egenkapital		424 479	262 119
<b>Sum</b>		<b>474 096</b>	<b>464 197</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VINGER SKREIA AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 117 171	19 674 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 117 171</b>	<b>19 674 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 117 171</b>	<b>19 674 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 389	0
Andre fordringer		1 294	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 683</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 583	33 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 583</b>	<b>33 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 266</b>	<b>33 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 174 437</b>	<b>19 707 639</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VINGER SKREIA AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4, 5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	1 836 737	1 412 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4, 5	<b>1 836 737</b>	<b>1 412 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>1 936 737</b>	<b>1 512 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 875 266	17 736 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 266</b>	<b>17 736 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 266</b>	<b>17 736 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 641	13 796
Betalbar skatt	8	166 660	113 993
Skyldige offentlige avgifter		63 522	72 382
Kortsiktig konserngjeld	6	63 612	259 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 435</b>	<b>459 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 237 701</b>	<b>18 195 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 174 437</b>	<b>19 707 639</b>

OSLO, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Erlend Andre Eriksen  
Styrets leder



## Noter 2022

### VINGER SKREIA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontraktmessig opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 689 219
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>22 689 219</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 015 208)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>19 674 011</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(556 840)

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	632 771	486 230
+/- Permanente forskjeller	0	114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	144 452	120 496
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>777 223</b>	<b>606 840</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 989	133 505
Sum	170 989	133 505
+/- Endring i utsatt skatt	(2 415)	(26 509)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>168 574</b>	<b>106 996</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	170 989	133 505
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(56 996)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 993</b>	<b>133 505</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PF EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 412 258	1 512 258
Årets resultat		474 096	474 096
Konsernbidrag		(49 617)	(49 617)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 836 737</b>	<b>1 936 737</b>



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 875 266	17 736 136
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 612	259 074
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	11 621 908	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånet fra morselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for pantelån i morselskapet.

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(133 475)	(299 883)	166 408
Netto forskjeller	(133 475)	(299 883)	166 408
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	133 475	299 883	(166 408)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 974

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.