



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 000	384 000
Sum inntekter		634 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 722	131 909
Annen driftskostnad		235 656	98 124
Sum kostnader		352 378	230 033
Driftsresultat		281 622	153 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 246	24 332
Sum finanskostnader		26 246	24 332
Netto finans		-26 246	-24 332
Resultat før skattekostnad		255 377	129 635
Skattekostnad		56 183	28 519
Årsresultat		199 194	101 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	60 000
Annen egenkapital		119 194	41 116
Sum overføringer og disponeringer		199 194	101 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 014	181 962
Sum immaterielle eiendeler		144 014	181 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	74 570	177 070
Maskiner og anlegg	1	28 300	72 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 475	149 634
Sum varige driftsmidler		182 345	399 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	28 725	29 850
Sum finansielle anleggsmidler		28 725	29 850
Sum anleggsmidler		355 084	610 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 004	569 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 004	569 672
Sum omløpsmidler		822 294	580 962
SUM EIENDELER		1 177 378	1 191 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 897	286 703
Sum opptjent egenkapital		405 897	286 703
Sum egenkapital		760 897	641 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 942	374 950
Sum annen langsiktig gjeld		274 942	374 950
Sum langsiktig gjeld		274 942	374 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	7 113
Betalbar skatt		18 235	34 809
Skyldige offentlige avgifter		37 606	71 807
Utbytte		80 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364	1 459
Sum kortsiktig gjeld		141 539	175 188
Sum gjeld		416 481	550 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 378	1 191 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410023

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 236 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURFJORD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 000	384 000
Sum inntekter		634 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 722	131 909
Annen driftskostnad		235 656	98 124
Sum kostnader		352 378	230 033
Driftsresultat		281 622	153 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		26 246	24 332
Sum finanskostnader		26 246	24 332
Netto finans		-26 246	-24 332
Resultat før skattekostnad		255 377	129 635
Skattekostnad		56 183	28 519
Årsresultat		199 194	101 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	60 000
Annen egenkapital		119 194	41 116
Sum overføringer og disponeringer		199 194	101 116



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 014	181 962
Sum immaterielle eiendeler		144 014	181 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	74 570	177 070
Maskiner og anlegg	1	28 300	72 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 475	149 634
Sum varige driftsmidler		182 345	399 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	28 725	29 850
Sum finansielle anleggsmidler		28 725	29 850
Sum anleggsmidler		355 084	610 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 004	569 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 004	569 672
Sum omløpsmidler		822 294	580 962
SUM EIENDELER		1 177 378	1 191 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 897	286 703
Sum opptjent egenkapital		405 897	286 703
Sum egenkapital		760 897	641 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 942	374 950
Sum annen langsiktig gjeld		274 942	374 950
Sum langsiktig gjeld		274 942	374 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	7 113
Betalbar skatt		18 235	34 809
Skyldige offentlige avgifter		37 606	71 807
Utbytte		80 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364	1 459
Sum kortsiktig gjeld		141 539	175 188
Sum gjeld		416 481	550 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 378	1 191 841



Organisasjonsnr: 991 236 295
BURFJORD UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3953081.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3853081.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3670736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182345.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116722.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
28725.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
274942.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
74571.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		634 000	384 000
Sum driftsinntekter		634 000	384 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 722	-131 909
Annen driftskostnad		-235 656	-98 124
Sum driftskostnader		-352 378	-230 033
Driftsresultat		281 622	153 967
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 246	-24 332
Sum finanskostnader		-26 246	-24 332
Netto finans		-26 246	-24 332
Resultat før skattekostnad		255 377	129 635
Skattekostnad		-56 183	-28 519
Årsresultat		199 194	101 116
Overføringer			
Ordinært utbytte		80 000	60 000
Annen egenkapital		119 194	41 116
Sum overføringer		199 194	101 116



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 014	181 962
Sum immaterielle eiendeler		144 014	181 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	74 570	177 070
Maskiner og anlegg	1	28 300	72 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 475	149 634
Sum varige driftsmidler		182 345	399 067
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	28 725	29 850
Sum finansielle anleggsmidler		28 725	29 850
Sum anleggsmidler		355 084	610 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	11 290
Sum fordringer		11 290	11 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 004	569 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 004	569 672
Sum omløpsmidler		822 294	580 962
SUM EIENDELER		1 177 378	1 191 841



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 897	286 703
Sum opptjent egenkapital		405 897	286 703
Sum egenkapital		760 897	641 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 942	374 950
Sum annen langsiktig gjeld		274 942	374 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	7 113
Betalbar skatt		18 235	34 809
Skyldige offentlige avgifter		37 606	71 807
Utbytte		80 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364	1 459
Sum kortsiktig gjeld		141 539	175 188
Sum gjeld		416 481	550 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 378	1 191 841

Kvænanen, 10.05.2024

Jan Otto Johnsen
styrets leder / daglig leder



BURFJORD UTLEIEBYGG AS
991 236 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 953 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	-100 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 853 081
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 670 736
Balanseført verdi per 31.12.	182 345
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 722



BURFJORD UMLEIEBYGG AS
991 236 295

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 725
---	--------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 500	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Otto Johnsen	200	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	274 942
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	74 571
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.