



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 043	
Annen driftsinntekt		318 012	313 008
Sum inntekter		326 055	313 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	200 000
Annen driftskostnad	2	327 240	197 698
Sum kostnader		523 240	397 698
Driftsresultat		-197 185	-84 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 401
Annen rentekostnad		2 161	400
Sum finanskostnader		2 161	56 801
Netto finans		-2 157	-56 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 342	-141 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 342	-141 481
Årsresultat		-199 342	-141 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 342	-141 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 342	-141 481
Sum overføringer og disponeringer		-199 342	-141 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 315 998	1 511 998
Sum varige driftsmidler		1 315 998	1 511 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
Sum anleggsmidler		1 318 148	1 514 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 047	52 585
Andre kortsiktige fordringer		22 562	21 091
Sum fordringer		73 609	73 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 228	21 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 228	21 712
Sum omløpsmidler		78 837	95 388
SUM EIENDELER		1 396 985	1 609 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	950 000	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	989 530	790 188
Sum opptjent egenkapital		-989 530	-790 188
Sum egenkapital		-39 530	159 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 328 632	1 387 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 632	1 387 839
Sum langsiktig gjeld		1 328 632	1 387 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 739	35 384
Kortsiktig konserngjeld		16 144	
Annen kortsiktig gjeld			26 501
Sum kortsiktig gjeld		107 883	61 885
Sum gjeld		1 436 515	1 449 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 985	1 609 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575666

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 043	
Annen driftsinntekt		318 012	313 008
Sum inntekter		326 055	313 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	200 000
Annen driftskostnad	2	327 240	197 698
Sum kostnader		523 240	397 698
Driftsresultat		-197 185	-84 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern			56 401
Annen rentekostnad		2 161	400
Sum finanskostnader		2 161	56 801
Netto finans		-2 157	-56 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 342	-141 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 342	-141 481
Årsresultat		-199 342	-141 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 342	-141 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 342	-141 481
Sum overføringer og disponeringer		-199 342	-141 481



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 315 998 1 511 998
Sum varige driftsmidler 1 315 998 1 511 998

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 150 2 150
Sum finansielle anleggsmidler 2 150 2 150

Sum anleggsmidler 1 318 148 1 514 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 047 52 585
Andre kortsiktige fordringer 22 562 21 091
Sum fordringer 73 609 73 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 228 21 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 228 21 712

Sum omløpsmidler 78 837 95 388

SUM EIENDELER 1 396 985 1 609 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 950 000 950 000
Sum innskutt egenkapital 950 000 950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 989 530 790 188
Sum opptjent egenkapital -989 530 -790 188



Sum egenkapital	-39 530	159 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	1 328 632	1 387 839
Sum annen langsiktig gjeld	1 328 632	1 387 839
Sum langsiktig gjeld	1 328 632	1 387 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 739	35 384
Kortsiktig konserngjeld	16 144	
Annen kortsiktig gjeld		26 501
Sum kortsiktig gjeld	107 883	61 885
Sum gjeld	1 436 515	1 449 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 396 985	1 609 536



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	1000.00	950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jof Eiendom AS	950.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	950.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sunnhordland Hotell A/S
Org.nr. 939940634

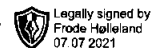
Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Sunnhordland Hotell A/S



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 043	0
Annen driftsinntekt		318 012	313 008
Sum driftsinntekter		326 055	313 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	200 000
Annen driftskostnad	2	327 240	197 698
Sum driftskostnader		523 240	397 698
DRIFTSRESULTAT		(197 185)	(84 690)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	56 401
Annen rentekostnad		2 161	400
Sum finanskostnader		2 161	56 801
NETTO FINANSPOSTER		(2 157)	(56 791)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(199 342)	(141 481)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(199 342)	(141 481)
ÅRSRESULTAT		(199 342)	(141 481)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(199 342)	(141 481)
SUM OVERF. OG DISP.		(199 342)	(141 481)



Sunnhordland Hotell A/S

Legally signed by
Frøde Helleland
07.07.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

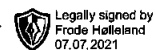
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 315 998	1 511 998
Sum varige driftsmidler		1 315 998	1 511 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
SUM ANLEGGSMIDLER		1 318 148	1 514 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 047	52 585
Andre kortsiktige fordringer		22 562	21 091
Sum fordringer		73 609	73 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 228	21 712
SUM OMLØPSMIDLER		78 837	95 388
SUM EIENDELER		1 396 985	1 609 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(989 530)	(790 188)
Sum opptjent egenkapital		(989 530)	(790 188)
SUM EGENKAPITAL		(39 530)	159 812
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 328 632	1 387 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 632	1 387 839
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 328 632	1 387 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 739	35 384
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 144	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 883	61 885
SUM GJELD		1 436 515	1 449 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 985	1 609 536

Årsregnskap for Sunnhordland Hotell A/S

Organisasjonsnr. 939940634



Sunnhordland Hotell A/S



Balanse pr. 31.12.2020

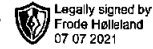
Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bergen, 7. juli 2021

Frode Hølleland
Styrets leder



Sunnhordland Hotell A/S



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

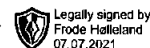
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunnhordland Hotell A/S



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 025 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 513 002
+ Ordinære avskrivninger	196 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 709 002
Balanseført verdi pr 31/12	1 315 998
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 21 250 inkl. mva., hvorav lovpålagt revisjon utgjør kr 10 625 og resterende for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-199 342
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 215
= Inntekt	-123 127

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

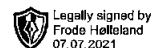
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sunnhordland Hotell A/S



Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Driftsmidler inkl. goodwill	-598 696	-515 970
- Uopptjent inntekt	0	-26 501
- Omløpsmidler	-20 000	0
- Uopptjent inntekt	-1 126 808	-1 003 681
= Grunnlag utsatt skatt	-1 745 494	-1 546 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 745 494	1 546 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 745 494	1 546 152
Utsatt skattefordel	384 009	340 153
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 745 494	1 546 152
Ikke bokført utsatt skattefordel	384 009	340 153
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligutleie Vest AS	950

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	-790 188	159 812
Anvendt til årsresultat	XXXX	-199 342	-199 342
Pr 31.12.	950 000	-989 530	-39 530

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19- epidemien er p.t. uklare. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

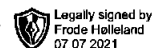
Selskapet sin egenkapital er tapt. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendom og jobber med å realisere disse. Basert på merverdier peker styret på at verdjustert egenkapital er positiv med et betydelig beløp. I tillegg er selskapets gjeld i all hovedsak til aksjonærene. Med bakgrunn i disse forhold mener styret at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

Noter for Sunnhordland Hotell A/S

Organisasjonsnr. 939940634



Sunnhordland Hotell A/S



Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet. Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2020, på grunn av finansiell stilling.



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sunnhordland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunnhordland Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 199 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Sunnhordland Hotell AS
Side 2


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 025 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 513 002
+ Ordinære avskrivninger	196 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 709 002
Balansført verdi pr 31/12	1 315 998
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 21 250 inkl. mva., hvorav lovpålagt revisjon utgjør kr 10 625 og resterende for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-199 342
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	76 215
= Inntekt	-123 127

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sunnhordland Hotell A/S

Organisasjonsnr. 939940634



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Driftsmidler inkl. goodwill	-598 696	-515 970
- Uopptjent inntekt	0	-26 501
- Omløpsmidler	-20 000	0
- Uopptjent inntekt	-1 126 808	-1 003 681
= Grunnlag utsatt skatt	-1 745 494	-1 546 152
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 745 494	1 546 152
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 745 494	1 546 152
Utsatt skattefordel	384 009	340 153
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 745 494	1 546 152
Ikke bokført utsatt skattefordel	384 009	340 153
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligutleie Vest AS	950

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	-790 188	159 812
Anvendt til årsresultat	XXXX	-199 342	-199 342
Pr 31.12.	950 000	-989 530	-39 530

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19- epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Selskapet sin egenkapital er tapt. Styret mener det er betydelige merverdier i selskapets eiendom og jobber med å realisere disse. Basert på merverdier peker styret på at verdjustert egenkapital er positiv med et betydelig beløp. I tillegg er selskapets gjeld i all hovedsak til aksjonærene. Med bakgrunn i disse forhold mener styret at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet. Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2020, på grunn av finansiell stilling.



Sunnhordland Hotell A/S

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 043	0
Annen driftsinntekt		318 012	313 008
Sum driftsinntekter		326 055	313 008
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 000	200 000
Annen driftskostnad	2	327 240	197 698
Sum driftskostnader		523 240	397 698
DRIFTSRESULTAT		(197 185)	(84 690)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	56 401
Annen rentekostnad		2 161	400
Sum finanskostnader		2 161	56 801
NETTO FINANSPOSTER		(2 157)	(56 791)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(199 342)	(141 481)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(199 342)	(141 481)
ÅRSRESULTAT		(199 342)	(141 481)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(199 342)	(141 481)
SUM OVERF. OG DISP.		(199 342)	(141 481)



Sunnhordland Hotell A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 315 998	1 511 998
Sum varige driftsmidler		1 315 998	1 511 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
SUM ANLEGGSMIDLER		1 318 148	1 514 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 047	52 585
Andre kortsiktige fordringer		22 562	21 091
Sum fordringer		73 609	73 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 228	21 712
SUM OMLØPSMIDLER		78 837	95 388
SUM EIENDELER		1 396 985	1 609 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(989 530)	(790 188)
Sum opptjent egenkapital		(989 530)	(790 188)
SUM EGENKAPITAL		(39 530)	159 812
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 328 632	1 387 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 328 632	1 387 839
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 328 632	1 387 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 739	35 384
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		16 144	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 883	61 885
SUM GJELD		1 436 515	1 449 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 396 985	1 609 536



Sunnhordland Hotell A/S

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bergen, 7. juli 2021

Frode Hølleland
Styrets leder



Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr. 939940634

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap