



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 709 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGH INVEST AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Administrasjonsinntekter		1 539 233	2 237 000
Sum inntekter		1 539 233	2 237 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 549 108	2 422 975
Annen driftskostnad	2	571 078	1 006 175
Sum kostnader		3 120 186	3 429 150
Driftsresultat		-1 580 952	-1 192 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 283 651	1 690 738
Annen renteinntekt		1 541 021	847 218
Annen finansinntekt	5	2 776 675	7 066 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 484 631	1 437 944
Sum finansinntekter		8 085 978	11 042 175
Annen rentekostnad	10	1 054 648	903 213
Sum finanskostnader		1 054 648	903 213
Netto finans		7 031 330	10 138 962
Ordinært resultat før skattekostnad	7	5 450 378	8 946 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 450 378	8 946 813
Årsresultat		5 450 378	8 946 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 450 378	8 946 813
Totalresultat		5 450 378	8 946 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 450 378	8 946 813
Sum overføringer og disponeringer		5 450 378	8 946 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	91 519 591	91 519 591
Lån til foretak i samme konsern	9	72 797 171	35 875 533
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 847 434	9 847 434
Sum finansielle anleggsmidler		174 164 196	137 242 558
Sum anleggsmidler		174 164 196	137 242 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			313 750
Andre kortsiktige fordringer	9	5 921 535	6 081 307
Sum fordringer		5 921 535	6 395 057
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	35 489 190	33 726 206
Markedsbaserte obligasjoner	8	97 652	376 004
Sum investeringer		35 586 842	34 102 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	185 805	22 335 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 805	22 335 113
Sum omløpsmidler		41 694 181	62 832 380
SUM EIENDELER		215 858 378	200 074 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	912 000	912 000
Overkurs		23 640 829	23 640 829
Sum innskutt egenkapital		24 552 829	24 552 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 741 073	137 290 696
Sum opptjent egenkapital		142 741 073	137 290 696
Sum egenkapital		167 293 902	161 843 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	10	35 867 399	33 723 040
Sum annen langsiktig gjeld		35 867 399	33 723 040
Sum langsiktig gjeld		35 867 399	33 723 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 389	79 582
Skyldig offentlige avgifter		225 799	191 861
Annen kortsiktig gjeld	9	12 431 888	4 236 932
Sum kortsiktig gjeld		12 697 076	4 508 374
Sum gjeld		48 564 475	38 231 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 858 378	200 074 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868870

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 709 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGH INVEST AS
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 943 709 866
FGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Administrasjonsinntekter		1 539 233	2 237 000
Sum inntekter		1 539 233	2 237 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 549 108	2 422 975
Annen driftskostnad	2	571 078	1 006 175
Sum kostnader		3 120 186	3 429 150
Driftsresultat		-1 580 952	-1 192 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 283 651	1 690 738
Annen renteinntekt		1 541 021	847 218
Annen finansinntekt	5	2 776 675	7 066 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 484 631	1 437 944
Sum finansinntekter		8 085 978	11 042 175
Annen rentekostnad	10	1 054 648	903 213
Sum finanskostnader		1 054 648	903 213
Netto finans		7 031 330	10 138 962
Ordinært resultat før skattekostnad	7	5 450 378	8 946 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 450 378	8 946 813
Årsresultat		5 450 378	8 946 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 450 378	8 946 813
Totalresultat		5 450 378	8 946 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 450 378	8 946 813
Sum overføringer og disponeringer		5 450 378	8 946 813



Organisasjonsnr: 943 709 866
FGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	91 519 591	91 519 591
Lån til foretak i samme konsern	9	72 797 171	35 875 533
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 847 434	9 847 434
Sum finansielle anleggsmidler		174 164 196	137 242 558
Sum anleggsmidler		174 164 196	137 242 558

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			313 750
Andre kortsiktige fordringer	9	5 921 535	6 081 307
Sum fordringer		5 921 535	6 395 057

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	35 489 190	33 726 206
Markedsbaserte obligasjoner	8	97 652	376 004
Sum investeringer		35 586 842	34 102 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	185 805	22 335 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 805	22 335 113

Sum omløpsmidler 41 694 181 62 832 380

SUM EIENDELER 215 858 378 200 074 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	912 000	912 000
Overkurs		23 640 829	23 640 829
Sum innskutt egenkapital		24 552 829	24 552 829



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	142 741 073	137 290 696
Sum opptjent egenkapital	142 741 073	137 290 696
Sum egenkapital	167 293 902	161 843 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	10 35 867 399	33 723 040
Sum annen langsiktig gjeld	35 867 399	33 723 040
Sum langsiktig gjeld	35 867 399	33 723 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 389	79 582
Skyldig offentlige avgifter	225 799	191 861
Annen kortsiktig gjeld	9 12 431 888	4 236 932
Sum kortsiktig gjeld	12 697 076	4 508 374
Sum gjeld	48 564 475	38 231 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 858 378	200 074 939



Organisasjonsnr: 943 709 866
FGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

FGH INVEST AS

Org.nr.: 943 709 866



Resultatregnskap			
FGH INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Administrasjonsinntekter		1 539 233	2 237 000
Sum driftsinntekter		<u>1 539 233</u>	<u>2 237 000</u>
Lønnskostnad	2	2 549 108	2 422 975
Annen driftskostnad	2	571 078	1 006 175
Sum driftskostnader		<u>3 120 186</u>	<u>3 429 150</u>
Driftsresultat		<u>-1 580 952</u>	<u>-1 192 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 283 651	1 690 738
Annen renteinntekt		1 541 021	847 218
Annen finansinntekt	5	2 776 675	7 066 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 484 631	1 437 944
Annen rentekostnad	10	1 054 648	903 213
Resultat av finansposter		<u>7 031 330</u>	<u>10 138 962</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	5 450 378	8 946 813
Ordinært resultat		<u>5 450 378</u>	<u>8 946 813</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>5 450 378</u>	<u>8 946 813</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 450 378	8 946 813
Sum overføringer		<u>5 450 378</u>	<u>8 946 813</u>

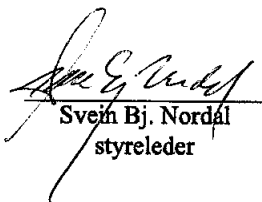
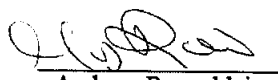
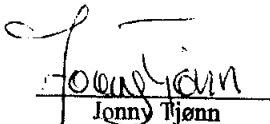


Balanse			
FGH INVEST AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	91 519 591	91 519 591
Lån til foretak i samme konsern	9	72 797 171	35 875 533
Investeringer i aksjer og andeler	8	9 847 434	9 847 434
Sum finansielle anleggsmidler		<u>174 164 196</u>	<u>137 242 558</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 164 196</u>	<u>137 242 558</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	313 750
Andre kortsiktige fordringer	9	5 921 535	6 081 307
Sum fordringer		<u>5 921 535</u>	<u>6 395 057</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	35 489 190	33 726 206
Markedsbaserte obligasjoner	8	97 652	376 004
Sum investeringer		<u>35 586 842</u>	<u>34 102 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	185 805	22 335 113
Sum omløpsmidler		<u>41 694 181</u>	<u>62 832 380</u>
Sum eiendeler		<u>215 858 378</u>	<u>200 074 939</u>
FGH INVEST AS		Side 3	



Balanse			
FGH INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	912 000	912 000
Overkurs		23 640 829	23 640 829
Sum innskutt egenkapital		<u>24 552 829</u>	<u>24 552 829</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 741 073	137 290 696
Sum opptjent egenkapital		<u>142 741 073</u>	<u>137 290 696</u>
Sum egenkapital		<u>167 293 902</u>	<u>161 843 525</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	10	35 867 399	33 723 040
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 867 399</u>	<u>33 723 040</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 389	79 582
Skyldig offentlige avgifter		225 799	191 861
Annen kortsiktig gjeld	9	12 431 888	4 236 932
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 697 076</u>	<u>4 508 374</u>
Sum gjeld		<u>48 564 475</u>	<u>38 231 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>215 858 378</u>	<u>200 074 939</u>

Førde, 14.04.2021
Styret i FGH INVEST AS

 Svein Bj. Nordal styreleder	 Andreas Rønnekleiv styremedlem	 Jonny Tjønn Styremedlem / daglig leder
---	--	---

FGH INVEST AS Side 4



FGH INVEST AS, 6800 FØRDE

NOTER TIL REGNSKAP 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp, andre vurdering er angitt særskilt i note. Regnskapsprinsippene er uendret fra foregående år. Selskapet er morselskap for datterselskaper definert i note 8a og 8b. Inntektene består av utbytte og andre kapitalinntekter samt administrative tjenester for disse.

2. Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor m.v.

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2020. Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning. Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 1.159.132. Styret har mottatt kr. 1.000.000 i honorar for vervet som omfatter styrearbeid i FGH Invest AS og de 4 heleide datterselskapene, fordelt med kr. 400.000 til styreleder samt kr. 300.000 til hvert styremedlem. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 98.364 for revisjon.

3. Skattetrekk.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 106.670.

4. Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr. 912.000,- fordelt på 3 A-aksjer, 40 B-aksjer og 565 C-aksjer – totalt 608 aksjer à kr. 1.500,-. De største aksjonærene er Fritz Hjelmelands dødsbo (92,93%) og Janne Hjelmeland (6,58 %).

5. Spesifikasjon annen finansinntekt

	2020	2019
Mottatt utbytte	2.776.675	3.779.055
Gevinst på aksjesalg	0	3.287.221
= Sum annen finansinntekt	<u>2.776.675</u>	<u>7.066.276</u>

6. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap

Påløpt konsernbidrag fra datterselskap	1.333.476	740.563
Mottatt utbytte fra datterselskap	<u>950.175</u>	<u>950.175</u>
Sum	<u>2.283.651</u>	<u>1.690.738</u>

7. Skatter

Resultat før skatt	5.450.378	8.946.813
Verdiendring markedsbaserte aksjer	÷1.484.632	÷1.437.944
Andre permanente forskjeller	÷4.947.621	÷8.601.034
Påløpt konsernbidrag	1.333.476	740.563
Bruk av framførbart underskudd	<u>÷351.602</u>	<u>0</u>
= Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>÷351.602</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Underskudd til framføring	÷351.602	0	0
<u>Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>÷351.602</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (÷)	÷77.352	0	0
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**FGH INVEST AS, 6800 FØRDE****NOTER TIL REGNSKAP 2020****8. Investering i aksjer**

<i>a) Heleide datterselskap:</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokf.verdi</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital</i>
Elvegården AS	100 %	7.033.000	5.304.671	10.989.962
Fritz Hj.land Eignedom AS	100 %	1.085.000	1.075.589	5.416.534
Hafstadgården AS	100 %	27.404.722	204.669	1.883.313
Hjelmelandsgården AS	100 %	20.799.649	(471.715)	8.376.922
<i>b) Andre datterselskap:</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokf.verdi</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital</i>
Sunnfjord Hotell AS	68,37 %	35.197.220	(297.349)	41.970.264
<i>c) Tilknyttet selskap:</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokf.verdi</i>	<i>Resultat</i>	<i>Egenkapital</i>
Førde Torg AS	50,00 %	3.000.000	3.591.979	19.326.270
<i>d) Andre aksjer:</i>		<i>Bokf.verdi</i>		
<i>Eierandel</i>				
Futurum AS	11,57 %	3.847.434		
Fimbul Kapital AS	6,43 %	3.000.000		

Alle anleggsaksjer er vurdert etter kostprismetoden.

e) Børsnoterte aksjer

Markedsbaserte aksjer/verdi papir er vurdert etter markedsverdi prinsippet.

Markedsverdi 31.12.2020	<u>35.586.842</u>
Verdiendr. markedsbaserte aksjer/obligasjoner.	<u>1.484.632</u>

9. Mellomregning konsernselskap

	2020	2019
Påløpt konsernbidrag	1.333.476	740.563
Andre kortsiktige fordringer	4.495.008	5.293.905
Langsiktige fordringer	<u>72.797.171</u>	<u>35.875.533</u>
= Sum fordringer på konsernselskap	<u>78.625.655</u>	<u>41.910.001</u>
Avsatt konsernbidrag	0	600.000
Annen kortsiktig gjeld	<u>12.308.904</u>	<u>3.527.170</u>
= Sum gjeld til konsernselskap	<u>12.308.904</u>	<u>4.127.170</u>

10. Mellomværende aksjonærer

Langsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr. 35.867.399 inkl. renter med kr. 859.141.



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FGH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FGH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 450 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statseutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Tynset
Bodø	Klarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	

Dokumentnr. 11/17. D 10200_455MIN.761.50.777MUT.7011M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ertresvåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1141635

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 06:45:30Z



Dokumentnummer: AN/IN/DIGSIG/555MM/761 CC-777MT-701V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSRAPPORT 2020
FOR
FGH INVEST AS
Org.nr. 943 709 866**

1. Innleiing.

Resultatregnskap, balanse og notar gir etter styret si meining fullstendig informasjon om selskapet si stilling ved årsskiftet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikkje skjedd hendingar som har vesentleg innverknad på vurderinga av selskapet og konsernet si stilling, med unntak av Sunnfjord Hotel AS der aktiviteten har normalisert seg etter Corona og viser sterk auke i 2. halvår. For dei andre konsernselskapa er situasjonen samla sett at dei ikkje har vore særleg påverka av pandemien..

Selskapet sitt formål er investering og finansiering, hovudsakelig i aksjar og fast eigedom, samt salg av administrative tenester.

Selskapet er lokalisert i Førde kommune.

2. FGH Invest AS – konsernet.

FGH Invest AS er morselskap i FGH Invest – konsernet. Det vert ikkje utarbeidd konsernrekneskap, og ein viser til rekneskap for dei einskilde selskapa.

Konsernet omfattar fylgjande eigedomsselskap:

Elvegården AS	100 %
Fritz Hjelmeland Eigedom AS	100 %
Hjelmelandsgården AS	100 %
Hafstadgården AS	100 %
Sunnfjord Hotel AS (Eigedomsselskapet)	68,38 %

Tilknytte selskap

Førde Torg AS	50 %
Futurum AS	12 % + 12 % indirekte via Sunnfjord Hotel

Eigedomsmassen utgjør 60.772 kvm. (inkl. Førde Torg).

Total leigeinntekt i 2020 var kr. 48 million som er ein nedgang på kr 7 million frå 2019. Dette skuldast redusert inntekt frå Scandic til Sunnfjord Hotel AS grunna nedstengning under pandemien.

P.t er alle eigedomane fullt utleigde. Budsjettert leigeinntekt for 2021 er kr. 54 million.

Eit større rehabiliterings- og utbyggingsprogram som har pågått sidan 2014 vert fullført i løpet av 2021. Rehabilitering tatt over drifta i denne perioden utgjør kr. 82 million.

Utbygging av Hjelmelandsgården/Tingretten og Sunnfjord Hotel AS vil utgjøre kr. 180 million ved ferdigstilling.

Styret meiner at eigedomsmassen etter dette vil vere i svært god stand. I tillegg har ein solide leigetakarar, av desse fleire offentlege etatar med langsiktige kontraktar. Dette har styrka dei reelle eigedomsverdiane som er vurdert til kr. 680 million basert på gjeldande leigekontraktar.

Det er budsjettert med ein kontantstraum (EBITDA) i 2021 på kr. 40 million på konsernbasis.

3. FGH Invest AS - selskapet

Framleis drift

I samsvar med rekneskapslova § 3 – 3 bekreftast at vilkåra om framleis drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapan. Ein viser elles til opplysningar om Corona i innleiinga.



Arbeidsmiljø/ytre miljø mv.

Det er ein tilsett i selskapet. Verksemda ureinar ikkje det ytre miljøet. Det har ikkje vore sjukefråver, skader eller ulykker i året og det er ikkje problemstillingar når det gjeld likestilling.

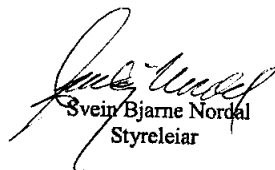
Andre forhold


Resultatregnskapet viser eit overskott på kr. 5.450.378. Styret tilrår at overskottet vert overført til annan eigenkapital.

Bokført eigenkapital pr. 31.12.20 er kr. 167.293.902. I tillegg har aksjonærane ytt lånekapital til selskapet på kr. 35.867.399.

Styret meiner at årsregnskapet saman med årsmeldinga gir eit rettvisande bilde av FGH Invest AS sine eigedeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i 2020

Førde den 23. september 2021
i styret for FGH INVEST AS


Svein Bjarne Nordal
Styreleiar


Jørny Dørum
Styremedlem


Andreas Rønnekleiv
Styremedlem