



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 351 331	6 025 100
Sum inntekter		4 351 331	6 025 100
Kostnader			
Varekostnad		4 190 056	5 745 168
Annen driftskostnad		73 651	55 560
Sum kostnader		4 263 708	5 800 728
Driftsresultat		87 623	224 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 027	
Annen rentekostnad		39 997	-367
Annen finanskostnad		31	16
Sum finanskostnader		79 055	-351
Netto finans		-79 055	363
Ordinært resultat før skattekostnad		8 568	224 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 354	49 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 214	175 292
Årsresultat		6 214	175 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 028
Annen egenkapital		6 214	146 264
Sum overføringer og disponeringer		6 214	175 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 004 890	2 613 468
Sum varer		3 004 890	2 613 468
Fordringer			
Andre fordringer		8 580	1 016
Konsernfordringer	4	13 330	477 931
Sum fordringer		21 910	478 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 460	11 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 460	11 320
Sum omløpsmidler		3 449 260	3 103 734
SUM EIENDELER		3 449 260	4 303 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 9,30)	5	930 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	375 613	365 216
Sum innskutt egenkapital		1 305 613	395 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 478	146 264
Sum opptjent egenkapital		152 478	146 264
Sum egenkapital	5	1 458 091	541 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 991	18 704
Sum avsetninger for forpliktelser		23 991	18 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	790 361	2 518 469
Sum annen langsiktig gjeld		790 361	2 518 469
Sum langsiktig gjeld		814 352	2 537 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	665 785
Leverandørgjeld		73 984	497 709
Betalbar skatt	2		61 587
Annen kortsiktig gjeld		2 833	
Sum kortsiktig gjeld		1 176 817	1 225 081
Sum gjeld		1 991 169	3 762 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 260	4 303 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454665

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 351 331	6 025 100
Sum inntekter		4 351 331	6 025 100
Kostnader			
Varekostnad		4 190 056	5 745 168
Annen driftskostnad		73 651	55 560
Sum kostnader		4 263 708	5 800 728
Driftsresultat		87 623	224 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 027	
Annen rentekostnad		39 997	-367
Annen finanskostnad		31	16
Sum finanskostnader		79 055	-351
Netto finans		-79 055	363
Ordinært resultat før skattekostnad		8 568	224 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 354	49 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 214	175 292
Årsresultat		6 214	175 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29 028
Annen egenkapital		6 214	146 264
Sum overføringer og disponeringer		6 214	175 292



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 200 000

Sum anleggsmidler		0	1 200 000
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	3 004 890	2 613 468
Sum varer		3 004 890	2 613 468

Fordringer

Andre fordringer		8 580	1 016
Konsernfordringer	4	13 330	477 931
Sum fordringer		21 910	478 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 460	11 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 460	11 320

Sum omløpsmidler		3 449 260	3 103 734
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 449 260	4 303 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 9,30)	5	930 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	375 613	365 216
Sum innskutt egenkapital		1 305 613	395 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	152 478	146 264
Sum opptjent egenkapital		152 478	146 264



Sum egenkapital	5	1 458 091	541 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 991	18 704
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 991	18 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	790 361	2 518 469
Sum annen langsiktig gjeld		790 361	2 518 469
Sum langsiktig gjeld		814 352	2 537 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	665 785
Leverandørgjeld		73 984	497 709
Betalbar skatt	2		61 587
Annen kortsiktig gjeld		2 833	
Sum kortsiktig gjeld		1 176 817	1 225 081
Sum gjeld		1 991 169	3 762 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 260	4 303 734



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skårland Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skårland Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVUJ-J-61F6Z-5NW08-2YZYS-CT6BL-W0TCC



Revisors beretning 2021 for Skårland Bolig AS



Sandnes, 10. juni 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZVUJ-J-61F6Z-5NW08-2YZYS-CT6BL-W0TCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 11:51:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVUT-J-61F6Z-5NW08-2YZYS-CT6BL-W0TCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

SKÅRLAND BOLIG AS
4331 ÅLGÅRD

Penneo Dokumentnrøkke: B6JFH-1GEVK-XGCPH-ZB1KE-KX6IX-751ND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 SKÅRLAND BOLIG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 351 331	6 025 100
Sum driftsinntekter		4 351 331	6 025 100
Varekostnad		(4 190 056)	(5 745 168)
Annen driftskostnad		(73 651)	(55 560)
Sum driftskostnader		(4 263 708)	(5 800 728)
Driftsresultat		87 623	224 372
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(39 027)	0
Annen rentekostnad		(39 997)	367
Annen finanskostnad		(31)	(16)
Sum finanskostnader		(79 055)	351
Netto finans		(79 055)	363
Ordinært resultat før skattekostnad		8 568	224 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 354)	(49 442)
Ordinært resultat		6 214	175 292
Årsresultat		6 214	175 292
Overføringer			
Udekket tap		0	29 028
Annen egenkapital		6 214	146 264
Sum		6 214	175 292

Penneo Dokumentnøkkel: B6JFH-1GEVX-XGCPH-ZB1KE-KX6X-751ND



Balanse pr. 31. desember 2021 SKÅRLAND BOLIG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 200 000
Sum anleggsmidler		0	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 004 890	2 613 468
Sum varer		3 004 890	2 613 468
Fordringer			
Andre fordringer		8 580	1 016
Konsernfordringer	4	13 330	477 931
Sum fordringer		21 910	478 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 460	11 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 460	11 320
Sum omløpsmidler		3 449 260	3 103 734
Sum eiendeler		3 449 260	4 303 734

Penneo Dokumentnøkkel: B6JFH-1GEVX-XGCPH-ZB1KE-KX6JX-751ND



Balanse pr. 31. desember 2021 SKÅRLAND BOLIG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 9,30)	5	930 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	375 613	365 216
Sum innskutt egenkapital		1 305 613	395 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 478	146 264
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		152 478	146 264
Sum egenkapital	5	1 458 091	541 480
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 991	18 704
Sum avsetning for forpliktelser		23 991	18 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	790 361	2 518 469
Sum annen langsiktig gjeld		790 361	2 518 469
Sum langsiktig gjeld		814 352	2 537 173
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	665 785
Leverandørgjeld		73 984	497 709
Betalbar skatt	2	0	61 587
Annen kortsiktig gjeld		2 833	0
Sum kortsiktig gjeld		1 176 817	1 225 081
Sum gjeld		1 991 169	3 762 254
Sum egenkapital og gjeld		3 449 260	4 303 734

Ålgård, 23.05.2022

Sveinar Skårland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B6JFH-1GEV/K-XGCPH-ZB1KE-KX66X-751ND



Noter 2021

SKÅRLAND BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 568	224 734
Konsernbidrag	13 330	
+/- Permanente forskjeller	2 136	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 033)	170 825
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(115 619)
Årets skattegrunnlag	1	279 940
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		61 587
Sum		61 587
+/- Endring i utsatt skatt	5 287	(12 145)
+/- Skatt på konsernbidrag	(2 933)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 354	49 442
Betalbar skatt i skattekostnad		61 587
Betalbar skatt i balansen	0	61 587

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	85 019	109 052	(24 033)
Sum midlertidige forskjeller	85 019	109 052	(24 033)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	18 704	23 991	(5 287)

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Fordringer	2021	2020
SRK Eiendom AS - tilknyttet selskap i konsern	0	1 200 000
Konsernfordringer	13 330	477 931



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	365 216	146 264	541 480
Økning AK/overkurs	900 000			900 000
Årets resultat			6 214	6 214
Konsernbidrag		10 397		10 397
Avsatt utbytte				528 091
Egenkapital 31.12.2021	930 000	375 613	152 478	1 458 091

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon (kortsiktig)	1 100 000	0
Byggelån	0	665 785
Sum	1 100 000	665 785
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 004 890	2 613 487
Sum	3 004 890	2 613 487

Ingen langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Skårland Bygg AS	0	2 503 469
Svesk Holding AS	790 361	15 000

Lånet til Svesk Holding AS er renteberegnet med 2%.

Note 8 - Covid 19

Skårland Bolig AS har gjort en vurdering av effekten av Covid 19 på selskapets drift samt verdsettelsen av selskapets eiendeler og gjeld. De økonomiske virkningene for Skårland Bolig AS er usikkert på tidspunktet ved regnskapsavleggelsen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinar Skårland

Daglig leder

På vegne av: Skårland Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-642860

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-23 13:45:28 UTC



Sveinar Skårland

Styreleder

På vegne av: Skårland Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-642860

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-23 13:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6JTH-16EVK-XGCPH-2B1KE-KX6IX-751ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>