



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKB2 OG BKB3 AS  
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS  
Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 747	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 747</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		615 095	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>615 095</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 348</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 437	
Annen rentekostnad		5 345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 273</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 622</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-126 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-448 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-448 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-448 205</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 205</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-448 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 205</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>57 113 125</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 062	
Konsernfordringer	2	574 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 684</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 229	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 229</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 966 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 966 038</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	332 778	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	59 531 479	
Annen innskutt egenkapital	4	414 927	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 279 184</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 025 410	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 025 410</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>57 253 774</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	322 437	
Annen kortsiktig gjeld		389 827	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 966 038</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKB2 OG BKB3 AS  
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS  
Lars Hilles gate 30  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 849 626  
BKB2 OG BKB3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 747	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 747</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		615 095	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>615 095</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 348</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 437	
Annen rentekostnad		5 345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 273</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 622</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-126 417	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-448 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-448 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-448 205</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 205</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-448 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 205</b>	



Organisasjonsnr: 930 849 626  
BKB2 OG BKB3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>57 113 125</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		184 062	
Konsernfordringer	2	574 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 684</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 229	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 229</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 966 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 966 038</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	332 778	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	59 531 479	
Annen innskutt egenkapital	4	414 927	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 279 184</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 025 410	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 025 410</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>57 253 774</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	322 437	
Annen kortsiktig gjeld		389 827	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 264</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 966 038</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 849 626  
BKB2 OG BKB3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bkb2 Og Bkb3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 930 849 626



## RESULTATREGNSKAP

### BKB2 OG BKB3 AS

	Note	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftsinntekt		46 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 747</b>
Annen driftskostnad		615 095
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>615 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 348</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 437
Annen rentekostnad		5 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 273</b>
Resultat før skattekostnad		-574 622
Skattekostnad på resultat	3	-126 417
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-448 205</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-448 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		448 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-448 205</b>



### BALANSE

#### BKB2 OG BKB3 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5	57 113 125
Andre kortsiktige fordringer		184 062
Konsernfordringer	2	574 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 966 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 966 038</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	332 778
Overkurs	4	59 531 479
Annen innskutt egenkapital	4	414 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 279 184</b>
Udekket tap	4	-3 025 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 025 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>57 253 774</b>
Konserngjeld	2	322 437
Annen kortsiktig gjeld		389 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>712 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 966 038</b>

Oslo / Bergen, 21.05.2024  
Styret i Bkb2 Og Bkb3 AS

Jan Egil Velure Tretten  
styreleder

Therese Urdahl Braseth  
styremedlem

Christian Jacobsen Mjell  
styremedlem



## BKB2 OG BKB3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Residential Holding AS.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BKB2 OG BKB3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	574 622
<b>Sum</b>	<b>574 622</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	322 437
<b>Sum</b>	<b>322 437</b>

Selskapet har en konsernfordring til kr 574 622 mot Nåbo AS.

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 322 437 mot Nåbo AS. Rentekostnad til foretak i samme konsern, kr. 2 437 er også til Nåbo AS.



## BKB2 OG BKB3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 417
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 417</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-574 622
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	574 622
Avskåret rentefradrag	4 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 705</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-126 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-574 622
Beregnet skatt av resultat før skatt	-126 417
<b>Sum</b>	<b>-126 417</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avskåret rentefradrag	-4 705	4 705
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 705</b>	<b>4 705</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 035</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>1 035</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	332 778	59 531 479	-33 278	-2 696 113	57 134 866
Årets resultat				-448 205	-448 205
Fisjonsdifferanse				118 908	118 908
Mottatt konsernbidrag			448 205		448 205





Til generalforsamlingen i Bkb2 og Bkb3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bkb2 og Bkb3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 21. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-22 07:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.