



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 039 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 85  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 899	1 619 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 899</b>	<b>1 619 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 045	397 043
Avskrivning av driftsmidler	1	366 500	361 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-540 967
Annen driftskostnad		721 448	987 776
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 526 994</b>	<b>1 205 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 905</b>	<b>414 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 753</b>	
Annen rentekostnad		487 392	125 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 392</b>	<b>125 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 639</b>	<b>-125 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 266</b>	<b>288 234</b>
Skattekostnad på resultat		5 778	63 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		112 683	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-1 775 177
Overført fra annen egenkapital		-92 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 619 030	10 683 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 619 030</b>	<b>10 683 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 619 030</b>	<b>10 683 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 035	150 478
Andre kortsiktige fordringer	4	794 686	
Konsernfordringer	4	4 773 928	1 808 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 706 649</b>	<b>1 958 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 643	129 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 643</b>	<b>129 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 851 292</b>	<b>2 088 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 470 322</b>	<b>12 772 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 548 209	6 640 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 548 209</b>	<b>6 640 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 748 209</b>	<b>6 840 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		195 888	221 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 888</b>	<b>221 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	2 743 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>2 743 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 995 888</b>	<b>2 965 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 072	559 045
Skyldig offentlige avgifter			30 148
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	144 465	
Annen kortsiktig gjeld		146 688	377 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 224</b>	<b>2 966 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 722 113</b>	<b>5 931 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 470 322</b>	<b>12 772 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 039 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGVALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 880 039 792  
TANGVALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 899	1 619 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 899</b>	<b>1 619 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 045	397 043
Avskrivning av driftsmidler 1		366 500	361 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-540 967
Annen driftskostnad		721 448	987 776
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 526 994</b>	<b>1 205 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 905</b>	<b>414 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 753</b>	
Annen rentekostnad		487 392	125 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 392</b>	<b>125 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 639</b>	<b>-125 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		5 778	63 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		112 683	
Avsatt til annen egenkapital			-1 775 177
Overført fra annen egenkapital		-92 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>





Organisasjonsnr: 880 039 792  
TANGVALL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 619 030	10 683 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 619 030</b>	<b>10 683 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 619 030</b>	<b>10 683 479</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		138 035	150 478
Andre kortsiktige fordringer	4	794 686	
Konsernfordringer	4	4 773 928	1 808 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 706 649</b>	<b>1 958 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 643	129 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 643</b>	<b>129 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 851 292</b>	<b>2 088 672</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 470 322</b>	<b>12 772 151</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 548 209	6 640 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 548 209</b>	<b>6 640 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 748 209</b>	<b>6 840 404</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	195 888	221 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>195 888</b>	<b>221 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 800 000	2 743 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 800 000</b>	<b>2 743 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 995 888</b>	<b>2 965 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	435 072	559 045
Skyldig offentlige avgifter		30 148
Utbytte		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld 4	144 465	
Annen kortsiktig gjeld	146 688	377 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>726 224</b>	<b>2 966 473</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 722 113</b>	<b>5 931 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 470 322</b>	<b>12 772 151</b>



Organisasjonsnr: 880 039 792  
TANGVALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangvall Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangvall Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 20 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Tangvall Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 670 000 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 - § 8-9 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

*Kristiansand, 18. april 2024*

#### **Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Tangvall Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 039 792

Penneo Dokumentnøkkel: 6M0IE-IHDOL-Q0ZAA-0BELB-SGXEU-LHS43



## RESULTATREGNSKAP

### TANGVALL EENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 034 899	1 619 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 034 899</b>	<b>1 619 839</b>
Varekostnad		439 045	397 043
Avskrivning av driftsmidler	1	366 500	361 963
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-540 967
Annen driftskostnad		721 448	987 776
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 526 994</b>	<b>1 205 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 905</b>	<b>414 025</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 753	0
Annen rentekostnad		487 392	125 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 639</b>	<b>-125 791</b>
Resultat før skattekostnad		26 266	288 234
Skattekostnad på resultat		5 778	63 411
<b>Årsresultat</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		112 683	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 775 177
Overført fra annen egenkapital		92 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 488</b>	<b>224 823</b>

Penneo Dokumentnr: 6M01E-IHDOL-Q0ZAA-0BELB-SGXEU-LHS43



### BALANSE

#### TANGVALL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 619 030	10 683 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 619 030</b>	<b>10 683 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 619 030</b>	<b>10 683 479</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		138 035	150 478
Andre kortsiktige fordringer	4	794 686	0
Konsernfordringer	4	4 773 928	1 808 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 706 649</b>	<b>1 958 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 643	129 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 851 292</b>	<b>2 088 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 470 322</b>	<b>12 772 151</b>

Penneo Dokumentnr: 6M01E-IHDOL-Q0ZAA-OBELB-SGXEU-LHS43



## BALANSE

### TANGVALL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 548 209	6 640 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 548 209</b>	<b>6 640 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 748 209</b>	<b>6 840 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		195 888	221 892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 888</b>	<b>221 892</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	2 743 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 800 000</b>	<b>2 743 382</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		435 072	559 045
Skyldig offentlige avgifter		0	30 148
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld	4	144 465	0
Annen kortsiktig gjeld		146 688	377 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 224</b>	<b>2 966 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 722 113</b>	<b>5 931 747</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 470 322</b>	<b>12 772 151</b>

18.04.2024  
Styret i Tangvall Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Byberg Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cato Nesland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Inge Ommundsen  
styremedlem/daglig leder



TANGVALL EIENDOM AS

ORG.NR: 880 039 792

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres linært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leietakertilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 223 568	285 367	16 508 935
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	302 050	302 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 223 568</b>	<b>587 417</b>	<b>16 810 985</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 042 582	149 373	6 191 955
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 180 986</b>	<b>438 044</b>	<b>10 619 030</b>
Årets avskrivninger	274 200	92 300	366 500
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>274 200</b>	<b>92 300</b>	<b>366 500</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 6M0IE-IHDOL-Q0ZAA-OBELB-SGXEU-LHS43



### TANGVALL EIENDOM AS

ORG.NR: 880 039 792

#### Note 2 Lønnskostnader

Tangvall Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 800 000	2 743 382
<b>Sum</b>	<b>8 800 000</b>	<b>2 743 382</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 619 030	10 683 479
<b>Sum</b>	<b>10 619 030</b>	<b>10 683 479</b>

#### Note 4 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til TRT Eiendom AS	670 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 773 928	1 808 396
<b>Sum</b>	<b>5 443 928</b>	<b>1 808 396</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	144 465	0
<b>Sum</b>	<b>144 465</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M01E-IHDOL-Q0ZAA-0BELB-SGXEU-LHS43



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Ruben Byberg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-04-23 08:07:32 UTC



### Ommundsen, Thor Inge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-04-23 08:10:02 UTC



### Ommundsen, Thor Inge

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-04-23 08:10:02 UTC



### Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-27 04:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M0IEJHDOL-Q0ZAA-0BELB-SGXEU-LHS43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>