



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 990 459	14 542 442
Annen driftsinntekt		636 024	6 641
Sum inntekter		12 626 483	14 549 083
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		-34 725	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 648 702	2 618 702
Annen driftskostnad	2	2 285 701	4 006 278
Sum kostnader		4 899 678	6 624 980
Driftsresultat		7 726 805	7 924 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 745
Annen renteinntekt		29 210	15 280
Sum finansinntekter		29 210	48 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 218 447	1 177 368
Annen rentekostnad		2 863 044	3 241 445
Sum finanskostnader		4 081 490	4 418 813
Netto finans		-4 052 280	-4 370 788
Resultat før skattekostnad		3 674 525	3 553 315
Skattekostnad på resultat	4	904 646	783 799
Årsresultat	1, 5	2 769 879	2 769 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 769 879	2 769 516
Totalresultat		2 769 879	2 769 516
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			1 900 855
Avsatt til annen egenkapital		2 769 879	868 661
Sum overføringer og disponeringer		2 769 879	2 769 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 816 441	161 315 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	158 816 441	161 315 143
Sum anleggsmidler	7	158 816 441	161 315 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 598	1 682 060
Fordringer på konsernselskap	6		12 998 426
Andre kortsiktige fordringer	7	417 395	302 321
Sum fordringer		423 993	14 982 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 715	435 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 715	435 613
Sum omløpsmidler		2 221 708	15 418 421
SUM EIENDELER		161 038 149	176 733 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	9	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer		5 458 006	5 458 006
Overkurs		15 994 962	15 994 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		21 745 468	21 745 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 737 010	7 967 131
Sum opptjent egenkapital		10 737 010	7 967 131
Sum egenkapital	5	32 482 478	29 712 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 142 058	4 610 583
Sum avsetninger for forpliktelser		5 142 058	4 610 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7, 8	93 555 000	98 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		93 555 000	98 175 000
Sum langsiktig gjeld		98 697 058	102 785 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 318	2 510 986
Betalbar skatt	4	373 171	
Skyldige offentlige avgifter		1 531	
Gjeld til konsernselskaper	6	26 724 682	39 230 887
Annen kortsiktig gjeld		2 362 910	2 493 509
Sum kortsiktig gjeld		29 858 613	44 235 382
Sum gjeld		128 555 671	147 020 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 038 149	176 733 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685553

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 990 459	14 542 442
Annen driftsinntekt		636 024	6 641
Sum inntekter		12 626 483	14 549 083
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		-34 725	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 648 702	2 618 702
Annen driftskostnad	2	2 285 701	4 006 278
Sum kostnader		4 899 678	6 624 980
Driftsresultat		7 726 805	7 924 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 745
Annen renteinntekt		29 210	15 280
Sum finansinntekter		29 210	48 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 218 447	1 177 368
Annen rentekostnad		2 863 044	3 241 445
Sum finanskostnader		4 081 490	4 418 813
Netto finans		-4 052 280	-4 370 788
Resultat før skattekostnad		3 674 525	3 553 315
Skattekostnad på resultat	4	904 646	783 799
Årsresultat	1, 5	2 769 879	2 769 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 769 879	2 769 516
Totalresultat		2 769 879	2 769 516
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 900 855
Avsatt til annen egenkapital		2 769 879	868 661
Sum overføringer og disponeringer		2 769 879	2 769 516





Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	158 816 441	161 315 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	158 816 441	161 315 143
Sum anleggsmidler	7	158 816 441	161 315 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	6 598	1 682 060
Fordringer på konsernselskap	6		12 998 426
Andre kortsiktige fordringer	7	417 395	302 321
Sum fordringer		423 993	14 982 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 797 715	435 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 715	435 613
Sum omløpsmidler		2 221 708	15 418 421

SUM EIENDELER 161 038 149 176 733 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	9	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer		5 458 006	5 458 006
Overkurs		15 994 962	15 994 962
Sum innskutt egenkapital		21 745 468	21 745 468

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 737 010	7 967 131
Sum opptjent egenkapital		10 737 010	7 967 131
Sum egenkapital	5	32 482 478	29 712 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 142 058	4 610 583
Sum avsetninger for forpliktelser		5 142 058	4 610 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7, 8	93 555 000	98 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		93 555 000	98 175 000
Sum langsiktig gjeld		98 697 058	102 785 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 318	2 510 986
Betalbar skatt	4	373 171	
Skyldige offentlige avgifter		1 531	
Gjeld til konsernselskaper	6	26 724 682	39 230 887
Annen kortsiktig gjeld		2 362 910	2 493 509
Sum kortsiktig gjeld		29 858 613	44 235 382
Sum gjeld		128 555 671	147 020 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 038 149	176 733 563



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 60 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 769 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

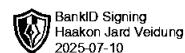
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 387 023



Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	11,990,459	14,542,442
	Annen driftsinntekt	636,024	6,641
	Sum driftsinntekter	<u>12,626,483</u>	<u>14,549,083</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	-34,725	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,648,702	2,618,702
2	Annen driftskostnad	2,285,701	4,006,278
	Sum driftskostnader	<u>4,899,678</u>	<u>6,624,980</u>
	Driftsresultat	<u>7,726,805</u>	<u>7,924,103</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	32,745
	Annen renteinntekt	29,210	15,280
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,218,447	1,177,368
	Annen rentekostnad	2,863,044	3,241,445
	Resultat av finansposter	<u>-4,052,280</u>	<u>-4,370,788</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3,674,525</u>	<u>3,553,315</u>
4	Skattekostnad på resultat	904,646	783,799
1, 5	Årsresultat	<u>2,769,879</u>	<u>2,769,516</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2,769,879	868,661
	Avgitt konsernbidrag	0	1,900,855
	Sum overføringer	<u>2,769,879</u>	<u>2,769,516</u>



Kanalveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	158,816,441	161,315,143
3	Sum varige driftsmidler	<u>158,816,441</u>	<u>161,315,143</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7	Sum anleggsmidler	<u>158,816,441</u>	<u>161,315,143</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	6,598	1,682,060
6	Fordringer på konsernselskap	0	12,998,426
7	Andre kortsiktige fordringer	417,395	302,321
	Sum fordringer	<u>423,993</u>	<u>14,982,808</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,797,715	435,613
	Sum omløpsmidler	<u>2,221,708</u>	<u>15,418,421</u>
	SUM EIENDELER	<u>161,038,149</u>	<u>176,733,563</u>



Kanalveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	292,500	292,500
	Innskutt annen egenkapital	5,458,006	5,458,006
	Overkurs	15,994,962	15,994,962
	Sum innskutt egenkapital	<u>21,745,468</u>	<u>21,745,468</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	10,737,010	7,967,131
	Sum opptjent egenkapital	<u>10,737,010</u>	<u>7,967,131</u>
5	Sum egenkapital	<u>32,482,478</u>	<u>29,712,598</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	5,142,058	4,610,583
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>5,142,058</u>	<u>4,610,583</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3, 7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	93,555,000	98,175,000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>93,555,000</u>	<u>98,175,000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	396,318	2,510,986
6	Gjeld til konsernselskaper	26,724,682	39,230,887
4	Betalbar skatt	373,171	0
	Skyldige offentlige avgifter	1,531	0
	Annen kortsiktig gjeld	2,362,910	2,493,509
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29,858,613</u>	<u>44,235,382</u>
	Sum gjeld	<u>128,555,671</u>	<u>147,020,965</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>161,038,149</u>	<u>176,733,563</u>

Bergen,, 30.06.2025

Haakon Jard Veidung
styreleder/daglig leder



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Note 3 Anleggsmidler

	Mask./Inven tar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		152,436,283	19,972,708	172,408,991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150,000			150,000
= Anskaffelseskost 31.12.24	150,000	152,436,283	19,972,708	172,558,991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30,000	13,712,550		13,742,550
= Bokført verdi 31.12.24	120,000	138,723,733	19,972,708	158,816,441
Årets ordinære avskrivninger	30,000	2,618,702		2,648,702
Økonomisk levetid	5 år	0-70 år		



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373,171	536,138
Endring i utsatt skatt	531,475	247,661
Skattekostnad ordinært resultat	904,646	783,799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3,674,525	3,553,315
Permanente forskjeller	437,500	9,413
Endring i midlertidige forskjeller	-2,415,793	-1,125,735
Avgitt konsernbidrag	0	-1,887,000
Skattepliktig inntekt	1,696,232	549,993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373,171	536,138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-536,138
Sum betalbar skatt i balansen	373,171	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23,372,990	21,855,970	-1,517,020
Fordringer	0	-898,774	-898,774
Sum	23,372,990	20,957,197	-2,415,793
Grunnlag for utsatt skatt	23,372,990	20,957,197	-2,415,793
Utsatt skatt (22 %)	5,142,058	4,610,583	-531,475

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	292,500	15,994,962	5,458,006	7,967,131	29,712,598
Årets resultat				2,769,879	2,769,879
Pr 31.12.2024	292,500	15,994,962	5,458,006	10,737,010	32,482,478



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Andrefordringer 2024	2023	Kortsiktig gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	12 998 426	-26,724,682	39,230,887
Sum	0	12 998 426	-26,724,682	39,230,887

Note 7 Pantstillelser og garanti

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-93,555,000	-98,175,000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	158,816,441	161,315,143

Selskapets långiver har pantobilgasjon i bygget med kr 223 000 000.

Selskapet har videre stilt kausjon for lån i konsernselskapet FAV Gruppen AS med kr 11 978 304

Selskapet har videre stilt byggherregaranti overfor leverandør via bank med kr 13 139 875

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	69 180 000	73 800 000

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 60 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 950	150	292 500

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 3112.