



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEE GARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 62
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhi Chang Guan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 119	111 213
Annen driftskostnad		114 493	87 181
Sum kostnader		226 612	198 394
Driftsresultat		157 389	185 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		2 128	3 823
Sum finansinntekter		2 128	3 825
Annen rentekostnad		66 473	68 197
Sum finanskostnader		66 473	68 197
Netto finans		-64 345	-64 373
Ordinært resultat før skattekostnad	4	93 043	121 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	20 470	26 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 573	94 563
Årsresultat		72 573	94 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 573	94 563
Totalresultat		72 573	94 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 573	94 563
Sum overføringer og disponeringer		72 573	94 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 578 146	5 681 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	22 500	31 500
Sum varige driftsmidler		5 600 646	5 712 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	76 457	60 894
Sum finansielle anleggsmidler		76 457	60 894
Sum anleggsmidler		5 677 103	5 773 659
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 554	9 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 554	9 585
Sum omløpsmidler		10 554	9 585
SUM EIENDELER		5 687 657	5 783 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 940 278	1 940 278
Sum innskutt egenkapital		1 980 278	1 980 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 348	142 774
Sum opptjent egenkapital		215 348	142 774
Sum egenkapital	4	2 195 625	2 123 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	419	4 848
Sum avsetninger for forpliktelser		419	4 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	698 136	767 727
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 745 385	2 838 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 443 521	3 606 563
Sum langsiktig gjeld		3 443 940	3 611 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	24 899	29 915
Skyldig offentlige avgifter		15 479	16 000
Annen kortsiktig gjeld		7 714	2 865
Sum kortsiktig gjeld		48 092	48 780
Sum gjeld		3 492 032	3 660 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 657	5 783 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804918

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEE GARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 62
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhi Chang Guan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 119	111 213
Annen driftskostnad		114 493	87 181
Sum kostnader		226 612	198 394
Driftsresultat		157 389	185 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		2 128	3 823
Sum finansinntekter		2 128	3 825
Annen rentekostnad		66 473	68 197
Sum finanskostnader		66 473	68 197
Netto finans		-64 345	-64 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 043	121 234
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 5	20 470	26 671
Årsresultat		72 573	94 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 573	94 563
Totalresultat		72 573	94 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 573	94 563
Sum overføringer og disponeringer		72 573	94 563



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 578 146	5 681 265
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	22 500	31 500
Sum varige driftsmidler		5 600 646	5 712 765

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	76 457	60 894
Sum finansielle anleggsmidler		76 457	60 894

Sum anleggsmidler		5 677 103	5 773 659
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 554	9 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 554	9 585
Sum omløpsmidler		10 554	9 585

SUM EIENDELER		5 687 657	5 783 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 940 278	1 940 278
Sum innskutt egenkapital		1 980 278	1 980 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	215 348	142 774
Sum opptjent egenkapital		215 348	142 774



Sum egenkapital	4	2 195 625	2 123 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	419	4 848
Sum avsetninger for forpliktelses		419	4 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	698 136	767 727
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 745 385	2 838 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 443 521	3 606 563
Sum langsiktig gjeld		3 443 940	3 611 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	24 899	29 915
Skyldig offentlige avgifter		15 479	16 000
Annen kortsiktig gjeld		7 714	2 865
Sum kortsiktig gjeld		48 092	48 780
Sum gjeld		3 492 032	3 660 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 687 657	5 783 244



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lee Garden AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Lee Garden AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 01.01.	172 176
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	121 938
Bokført verdi 31.12.	50 238
Årets ordinære avskrivninger	17 217
Avskrivningssats 10%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra ansatte

Lønnskostnader	2020	2021
Lønninger	65512	179 181
Folketrygd	9450	27 084
Pensjonskostnader	4960	0
Andre ytelser	505	4 841
Sum	80427	211 106
Antall årsverk	1	1
Lån/ytelser til ledende personer		
Daglig leder		
Lønn	64000	179 181
Annen godtgjørelse	0	0

Aksjonærene har 284.441 kr til gode i selskapet

Revisor

Selskapet har fravalgt på revisor og har derfor ingen kostnader.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr.1 000,-

Eierandel

Selskapets aksjonærer er:

Zhi Chang Guan

100 % daglig leder/styreleder



Lee Garden AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30000	179808	209808
Årsresultat		295656	295656
Egenkapital pr 31.12	30000	0	475464

Note 5 - Skatt

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	35 860	24 962	10 898
Sum midlertidige forskjeller	35 860	24 962	10 898
Underskudd til fermføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	35 860	24 962	-10 898
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	7 889	5 492	-2 398

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	379 046
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 898
Underskudd til fremføring	0
Årets skattepliktig inntekt	389 944
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	85 788

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	85 788
Endring i utsatt skatt	-2 398
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 390

Note 6 - Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr 22.089



RESULTATREGNSKAP

LEE GARDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	647 658	732 241
Annen driftsinntekt		678 821	182 103
Sum driftsinntekter		1 326 479	914 344
Varekostnad		103 018	128 315
Lønnskostnad	3	211 106	64 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 217	17 217
Annen driftskostnad		618 975	561 732
Sum driftskostnader		950 315	771 848
Driftsresultat		376 164	142 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	245
Annen finansinntekt		2 913	3 059
Annen rentekostnad		31	3
Resultat av finansposter		2 882	3 301
Ordinært resultat før skattekostnad	4	379 046	145 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 391	32 067
Ordinært resultat		295 655	113 729
Årsresultat		295 655	113 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	295 655	113 729
Sum overføringer		295 655	113 729

LEE GARDEN AS

SIDE 1



BALANSE

LEE GARDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	50 238	67 455
Sum varige driftsmidler		50 238	67 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		50 238	67 455
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	52 915	37 903
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	52 338	57 626
Andre kortsiktige fordringer	1	296 654	237 935
Sum fordringer		348 992	295 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	509 555	160 900
Sum omløpsmidler		911 462	494 364
Sum eiendeler		961 700	561 819

LEE GARDEN AS

SIDE 2



BALANSE

LEE GARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	475 464	179 808
Sum opptjent egenkapital		475 464	179 808
Sum egenkapital	4	505 464	209 808
GJELD			
Utsatt skatt	5	5 492	7 889
Sum avsetning for forpliktelser		5 492	7 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-803
Betalbar skatt	5	85 788	34 117
Skyldig offentlige avgifter		21 187	19
Annen kortsiktig gjeld	3	343 769	310 789
Sum kortsiktig gjeld		450 745	344 122
Sum gjeld		456 237	352 011
Sum egenkapital og gjeld		961 700	561 819

Sandnes, 30.06.2022
Styret i Lee Garden AS

Zhi Chang Guan
styreleder