



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 9  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		7 421 743	7 530 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 421 743</b>	<b>7 530 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 048 830	1 049 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 830</b>	<b>1 279 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 142 912</b>	<b>6 251 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 949	22 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 949</b>	<b>22 068</b>
Annen rentekostnad		3 663	31 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 663</b>	<b>31 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 286</b>	<b>-9 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 198</b>	<b>6 242 281</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 358 250	1 373 173
<b>Årsresultat</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 700 000	2 100 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 888 052	-1 230 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart næringsbygg m/tomt	2	14 460 000	14 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 460 000</b>	<b>14 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 460 000</b>	<b>14 690 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående husleie		1 833 503	1 789 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 833 503</b>	<b>1 789 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		702 048	1 201 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 048</b>	<b>1 201 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 535 551</b>	<b>2 990 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 995 551</b>	<b>17 680 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 908 309	3 796 360



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 309</b>	<b>3 796 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 350</b>	<b>7 647 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	834 742	830 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 742</b>	<b>830 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 742</b>	<b>830 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 354 160	1 365 616
Skyldige offentlig gjeld		332 098	317 314
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Gjeld til Ullevålsveien 39 AS	5	2 800 000	2 000 000
Forskuddsfakturert husleie		1 884 169	1 500 162
Annen kortsiktig gjeld	5	31 032	19 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 401 459</b>	<b>9 202 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 236 201</b>	<b>10 033 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 995 551</b>	<b>17 680 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 418 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 9  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		7 421 743	7 530 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 421 743</b>	<b>7 530 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 048 830	1 049 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 830</b>	<b>1 279 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 142 912</b>	<b>6 251 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 949	22 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 949</b>	<b>22 068</b>
Annen rentekostnad		3 663	31 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 663</b>	<b>31 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 286</b>	<b>-9 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 198</b>	<b>6 242 281</b>
Skattekostnad på resultat 3		1 358 250	1 373 173
<b>Årsresultat</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 700 000	2 100 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 888 052	-1 230 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Avskrivbart næringsbygg m/ tomt	2	14 460 000	14 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 460 000</b>	<b>14 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 460 000</b>	<b>14 690 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående husleie		1 833 503	1 789 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 833 503</b>	<b>1 789 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		702 048	1 201 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 048</b>	<b>1 201 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 535 551</b>	<b>2 990 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 995 551</b>	<b>17 680 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 908 309	3 796 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 309</b>	<b>3 796 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 350</b>	<b>7 647 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	834 742	830 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>834 742</b>	<b>830 652</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>834 742</b>	<b>830 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 354 160	1 365 616
Skyldige offentlig gjeld		332 098	317 314
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Gjeld til Ullevålsveien 39 AS	5	2 800 000	2 000 000
Forskuddsfakturert husleie		1 884 169	1 500 162
Annen kortsiktig gjeld	5	31 032	19 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 401 459</b>	<b>9 202 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 236 201</b>	<b>10 033 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 995 551</b>	<b>17 680 697</b>



Organisasjonsnr: 991 418 180  
WALDEMAR THRANES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til Generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Waldemar Thranes gate 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THX9T-K99TT-JNXX9-MFMDQ-H6CFH-OOMMF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslaksrud, Yngve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-06 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: THX9T-K99TT-JNXX9-MFMDDQ-H6CFH-00MMF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

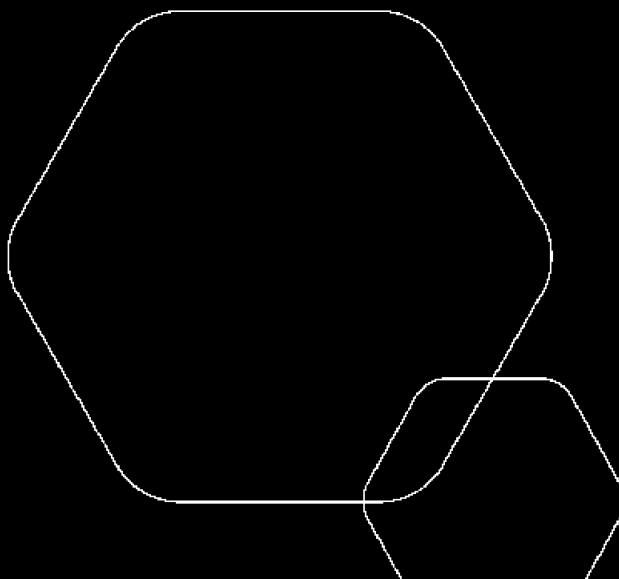
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Waldemar Thranes gate 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 418 180

Penneo Dokumentnøkkel: A83YD-85QC-MTQFS-A82UM-EIUPX-QDJED



## RESULTATREGNSKAP

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

DRIFTSINNTEKTER/ DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekter		7 421 743	7 530 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 421 743</b>	<b>7 530 952</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	230 000	230 000
Andre driftskostnader		1 048 830	1 049 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 278 830</b>	<b>1 279 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 142 912</b>	<b>6 251 591</b>
<b>FINANSINNTEKTER/ FINANSKOSTNADER</b>			
Rente/ finansinntekter		30 949	22 068
Rente/ finanskostnader		-3 663	-31 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 286</b>	<b>-9 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 198</b>	<b>6 242 281</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 358 250	-1 373 173
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte		2 700 000	2 100 000
Overført fra(-) annen egenkapital		-1 888 052	-1 230 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 811 948</b>	<b>4 869 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A83YD-85QC-MTQFS-A82UM-EIUPX-QDJED



## BALANSE

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Avskrivbart næringsbygg m/tomt	2	14 460 000	14 690 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 460 000</b>	<b>14 690 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 460 000</b>	<b>14 690 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Utestående husleie		1 833 503	1 789 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 833 503</b>	<b>1 789 058</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>702 048</b>	<b>1 201 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 535 551</b>	<b>2 990 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 995 551</b>	<b>17 680 697</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A83YD-85QC-MTQFS-A82UM-EIUPX-QDJED



## BALANSE

WALDEM AR THRANES GATE 1 AS

EGENKAPITAL/ GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 851 042	2 851 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 042</b>	<b>3 851 042</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 908 309	3 796 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 309</b>	<b>3 796 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 350</b>	<b>7 647 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	834 742	830 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>834 742</b>	<b>830 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 354 160	1 365 616
Skyldige offentlig gjeld		332 098	317 314
Avsatt utbytte		4 000 000	4 000 000
Gjeld til Ullevålsveien 39 AS	5	2 800 000	2 000 000
Forskuddsfakturert husleie		1 884 169	1 500 162
Annen kortsiktig gjeld	5	31 032	19 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 401 459</b>	<b>9 202 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 236 201</b>	<b>10 033 295</b>
<b>Sum egenkapital/ gjeld</b>		<b>16 995 551</b>	<b>17 680 697</b>

Oslo, 06.03.2025

Styret i Waldemar Thranes gate 1 AS

Lars Erik Muhri Larsen  
Styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper fra fjoråret.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Balanseført tomt avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Avskrivbart næringsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1/1	15 000 556	3 200 000	18 200 556
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31/12</b>	<b>15 000 556</b>	<b>3 200 000</b>	<b>18 200 556</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31/12	-3 740 556	0	-3 740 556
<b>Balanseført verdi 31/12</b>	<b>11 260 000</b>	<b>3 200 000</b>	<b>14 460 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>
Avskrivningssats	1/2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	100/50 år		

Balanseført tomt til kostpris på kr 3 200 000 er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Hjemmelsinnehaver til utleiebygget pr. 31. desember 2024 var styreleder Lars Erik Muhri Larsen.

Eiendommens hjemmel er ikke registrert på selskapet, men det planlegges å tinglyse en urådighetserklæring til fordel for selskapet i løpet av regnskapsåret 2025.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 354 160	1 365 616
Endring i utsatt skatt	4 090	7 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 358 250</b>	<b>1 373 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 170 198	6 242 281
Permanente forskjeller	3 663	-583
Endring i midlertidige forskjeller	-18 587	-34 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 155 274</b>	<b>6 207 346</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 354 160	1 365 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 354 160</b>	<b>1 365 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 794 280	3 775 693	-18 587
<b>Sum</b>	<b>3 794 280</b>	<b>3 775 693</b>	<b>-18 587</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 794 280</b>	<b>3 775 693</b>	<b>-18 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>834 742</b>	<b>830 652</b>	<b>-4 089</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I WALDEM AR THRANES GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### ÆIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Muhri Larsen	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER BÆT AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Muhri Larsen	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

### Note 5 Lønnskostnader/ antall ansatte/ godtgjørelser/ lån

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Styreleder har lånt inn kr 31 032 til selskapet pr. balansedagen. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

Selskapet har lånt kr 2,8 mill. fra Ullevålsveien 39 AS, hvor Lars Erik Muhri Larsen er styreleder/daglig leder, samt eneieier av Ullevålsveien 39 AS via morselskapet Grønlandsleiret 73 AS.

Lånet fra Ullevålsveien 39 AS er et rentefritt kortsiktig lån, som skal tilbakebetales i løpet av regnskapsåret 2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Lars Erik Muhri

Styreleder

På vegne av: Waldemar Thranes gate 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4662843

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-13 12:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A83YD-85QC-MTQFS-A82UM-EIUPX-QDJED

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.