



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 089 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaug's vei 9
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 535	
Annen driftskostnad		66 272	
Sum kostnader		151 807	
Driftsresultat		88 193	
Annen rentekostnad		132 750	
Sum finanskostnader		132 750	
Netto finans		-132 750	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 557	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 557	0
Årsresultat		-44 557	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 557	
Sum overføringer og disponeringer		-44 557	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 835 885	
Sum varige driftsmidler		4 835 885	
Sum anleggsmidler		4 835 885	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 420	
Konsernfordringer		45 000	
Sum fordringer		47 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 325	
Sum omløpsmidler		147 745	0
SUM EIENDELER		4 983 630	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		45 000	
Sum innskutt egenkapital		75 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		44 557	
Sum opptjent egenkapital		-44 557	
Sum egenkapital		30 443	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 900 000	
Langsiktig konserngjeld	3	1 015 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 000	
Sum langsiktig gjeld		4 915 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Skyldige offentlige avgifter		11 264	
Kortsiktig konserngjeld		14 037	
Annen kortsiktig gjeld		10 899	
Sum kortsiktig gjeld		38 187	
Sum gjeld		4 953 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 630	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647402

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 089 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaugs vei 9
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 089 596
LUIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Sum inntekter		240 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 535	
Annen driftskostnad		66 272	
Sum kostnader		151 807	
Driftsresultat		88 193	
Annen rentekostnad		132 750	
Sum finanskostnader		132 750	
Netto finans		-132 750	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 557	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 557	0
Årsresultat		-44 557	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 557	
Sum overføringer og disponeringer		-44 557	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 900 000	
Langsiktig konserngjeld	3	1 015 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 000	
Sum langsiktig gjeld		4 915 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Skyldige offentlige avgifter		11 264	
Kortsiktig konserngjeld		14 037	
Annen kortsiktig gjeld		10 899	
Sum kortsiktig gjeld		38 187	
Sum gjeld		4 953 187	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 983 630	0



Organisasjonsnr: 929 089 596
LUIISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LUISA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022			
Tilgang i året	1 500 000	3 421 420	4 921 420
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 500 000	3 421 420	4 921 420
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(85 535)	(85 535)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 500 000	3 335 885	4 835 885
Årets avskrivninger		(85 535)	(85 535)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	
Sum	3 900 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 921 420	
Sum	4 921 420	

Av langsiktig gjeld på kr 3.900.000 forfaller kr 2.900.000 om mer enn 5 år. Det er tinglyst pantedokument som sikkerhetsstillelse i eiendommen gnr. 218, bnr. 236 i Færder kommune stort kr. 5.000.000.

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Det er registrert konserngjeld til søsterselskap Luisa Bygg AS stor kr. 1.000.000 pr. 31.12.22. Lånet renteberegnes med 3 %.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

LUISA EIENDOM AS
3145 TJØME

Penneo Dokumentnøkkel: KE6OX-HZEPC-IC72H-ZF047-V38WY-VB6NU

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 LUISA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		240 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(85 535)	0
Annen driftskostnad		(66 272)	0
Sum driftskostnader		(151 807)	0
Driftsresultat		88 193	0
Annen rentekostnad		(132 750)	0
Sum finanskostnader		(132 750)	0
Netto finans		(132 750)	0
Resultat før skattekostnad		(44 557)	0
Årsresultat		(44 557)	0
Overføringer			
Udekket tap		(44 557)	0
Sum		(44 557)	0

Penneo Dokumentnrøkket: KE6OX-HZEPC-IC72H-ZF047-V38WY-VB6NU



Balanse pr. 31. desember 2022 LUISA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 835 885	0
Sum varige driftsmidler		4 835 885	0
Sum anleggsmidler		4 835 885	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 420	0
Konsernfordringer		45 000	0
Sum fordringer		47 420	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 325	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 325	0
Sum omløpsmidler		147 745	0
Sum eiendeler		4 983 630	0

Penneo Dokumentnøkkel: KE6OX-HZEPC-IC72H-ZF047-V38WY-VB6NU



Balanse pr. 31. desember 2022 LUISA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		45 000	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(44 557)	0
Sum opptjent egenkapital		(44 557)	0
Sum egenkapital		30 443	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 900 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	1 015 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 915 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	0
Skyldige offentlige avgifter		11 264	0
Kortsiktig konserngjeld		14 037	0
Annen kortsiktig gjeld		10 899	0
Sum kortsiktig gjeld		38 187	0
Sum gjeld		4 953 187	0
Sum egenkapital og gjeld		4 983 630	0

Tjøme, 15.mai 2023

Tore Antonio Luisa
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KE6OX-HZEPC-IC72H-ZF047-V38WY-VB6NU



Noter 2022

LUISA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022			
Tilgang i året	1 500 000	3 421 420	4 921 420
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 500 000	3 421 420	4 921 420
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(85 535)	(85 535)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 500 000	3 335 885	4 835 885
Årets avskrivninger		(85 535)	(85 535)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	
Sum	3 900 000	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 921 420	
Sum	4 921 420	

Av langsiktig gjeld på kr 3.900.000 forfaller kr 2.900.000 om mer enn 5 år. Det er tinglyst pantedokument som sikkerhetsstillelse i eiendommen gnr. 218, bnr. 236 i Færder kommune stort kr. 5.000.000.

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Det er registrert konserngjeld til søsterselskap Luisa Bygg AS stor kr. 1.000.000 pr. 31.12.22. Lånet renteberegnes med 3 %.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Antonio Luisa

Styreleder

På vegne av: Luisa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-959134

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-04 18:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE6CX-HZEPC-IC72H-ZF047-V38WY-VB6NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>