



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 969	410 519
Sum inntekter		382 969	410 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 172	12 420
Annen driftskostnad		253 314	300 471
Sum kostnader		307 560	354 965
Driftsresultat		75 409	55 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 520	5 716
Sum finansinntekter		5 520	5 716
Annen rentekostnad		9 469	11 395
Sum finanskostnader		9 469	11 395
Netto finans		-3 949	-5 679
Ordinært resultat før skattekostnad		71 460	49 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 721	10 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 739	38 903
Årsresultat		55 739	38 903
Totalresultat		55 739	38 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 739	38 903
Sum overføringer og disponeringer		55 739	38 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	596 434	608 606
Sum varige driftsmidler		596 434	608 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		596 434	608 606
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 297	78 540
Sum fordringer		70 297	78 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 577	169 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 577	169 863
Sum omløpsmidler		262 874	248 404
SUM EIENDELER		859 308	857 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 565	472 827
Sum opptjent egenkapital		528 565	472 827
Sum egenkapital	5,6	642 565	586 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 630	44 909
Sum avsetninger for forpliktelser		60 630	44 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 380	160 380
Sum annen langsiktig gjeld		100 380	160 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 323	4 863
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		38 326	56 947
Sum kortsiktig gjeld		55 733	64 894
Sum gjeld		216 743	270 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 308	857 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607366

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Uttråg
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 969	410 519
Sum inntekter		382 969	410 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 172	12 420
Annen driftskostnad		253 314	300 471
Sum kostnader		307 560	354 965
Driftsresultat		75 409	55 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 520	5 716
Sum finansinntekter		5 520	5 716
Annen rentekostnad		9 469	11 395
Sum finanskostnader		9 469	11 395
Netto finans		-3 949	-5 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 460	49 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 721	10 972
Årsresultat		55 739	38 903
Totalresultat		55 739	38 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 739	38 903
Sum overføringer og disponeringer		55 739	38 903



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	596 434	608 606
Sum varige driftsmidler		596 434	608 606

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		596 434	608 606
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		70 297	78 540
Sum fordringer		70 297	78 540

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 577	169 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 577	169 863

Sum omløpsmidler		262 874	248 404
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		859 308	857 010
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		528 565	472 827
Sum opptjent egenkapital		528 565	472 827
Sum egenkapital	5,6	642 565	586 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	60 630	44 909
Sum avsetninger for forpliktelser		60 630	44 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 380	160 380
Sum annen langsiktig gjeld		100 380	160 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 323	4 863
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		38 326	56 947
Sum kortsiktig gjeld		55 733	64 894
Sum gjeld		216 743	270 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 308	857 010



Organisasjonsnr: 929 708 725
VOSS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36875.00	36875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5199.00	5199.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42074.00	42074.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Voss Forretningsbygg AS
2022

Voss Forretningsbygg AS Org.nr. 929708725



Resultatregnskap

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		382 969	410 519
Sum driftsinntekter		382 969	410 519
Lønnskostnad	2	42 074	42 074
Avskrivning varige driftsmidler	3	12 172	12 420
Annen driftskostnad		253 314	300 471
Sum driftskostnad		307 560	354 965
Driftsresultat		75 409	55 554
Annen finansinntekt		5 520	5 716
Sum finansinntekter		5 520	5 716
Annen rentekostnad		9 469	11 395
Sum finanskostnader		9 469	11 395
Sum netto finansposter		-3 949	-5 679
Ordinært resultat før skattekostnad		71 460	49 875
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 721	10 972
Ordinært resultat		55 739	38 903
Årsresultat		55 739	38 903
Overført annen egenkapital		55 739	38 903
Sum disponert		55 739	38 903



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	596 434	608 606
Sum varige driftsmidler		596 434	608 606
Sum anleggsmidler		596 434	608 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		70 297	78 540
Sum fordringer		70 297	78 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 577	169 863
Sum omløpsmidler		262 874	248 404
Sum eiendeler		859 308	857 010



Balanse

Voss Forretningsbygg AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 565	472 827
Sum opptjent egenkapital		528 565	472 827
Sum egenkapital	5,6	642 565	586 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	60 630	44 909
Sum avsetninger for forpliktelser		60 630	44 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 380	160 380
Sum annen langsiktig gjeld		100 380	160 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 323	4 863
Skyldige offentlige avgifter		3 084	3 084
Annen kortsiktig gjeld		38 326	56 947
Sum kortsiktig gjeld		55 733	64 894
Sum gjeld		216 743	270 183
Sum egenkapital og gjeld		859 308	857 010

Voss, 26.06.2023
Voss Forretningsbygg AS

Arvid Horvei
Styreleiar

Kirsten Øvrebø
Styremedlem

Lillian Øyre Midttun
Styremedlem



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2022

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova 1998. Det er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små føretak som er brukt.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld.

Eigedeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifiseringa av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med begrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Omløpsmiddel vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring. Enkelte postar er vurdert etter andre reglar, og gjort greie for nedanfor.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel avskrivast over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar oppførast til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg gjerast det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattar

Skatt kostnadsførast når dei påløper, det vil sei at skattekostnaden er knytt til rekneskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordelast på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i samsvar med skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Voss Forretningsbygg AS
Notar til årsrekneskap 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader mv.	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	36 875	36 875
Arbeidsgiveravgift	5 199	5 199
Sum	42 074	42 074

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar i 2022.
Føretaket har ikkje plikt til å inngå avtale om tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmiddel

	Tomt , bygning anna fast eigedom
Anskaffelseskost 01.01.	2 253 530
Tilgang/avgang	
Akk. avskrivningar 31.12.	1 657 096
Regnskapsmessig verdi 31.12.	596 434
Årets avskrivninger	12 172
Avskrivningsplan	2 %



Voss Forretningsbygg AS Notar til årsrekneskap 2022

Note 4- Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	15 721	10 972
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	15 721	10 972

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	71 460	49 875
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	81	82
Anvendelse av fremførbart underskudd	71 541	49 957
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021
Anleggsmidler	305 684	305 765
Fremførbart underskudd	-30 088	-101 629
Sum	275 596	204 136
Utsatt skatt	60 630	44 909

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 114 aksjer kvar pålydande kr 1 000.

Samla aksjekapital utgjør kr 114 000.

Selskapet sine aksjonærer pr 31.12.2022 er:

Aksjonærens navn	Antal Aksjer	Eigarandel
Hestavangen AS	38	33,33 %
S. Endeve Sport AS	25	21,93 %
Fløtberget Eiendom AS	12	10,53 %
Tråsnello AS	11	9,65 %
Fagforbundet Voss	11	9,65 %
Voss Parkering AS	10	8,77 %
Njål Draugsvoll	4	3,51 %
Arne Hofseth (dagleg leiar)	3	2,63 %



Voss Forretningsbygg AS
Notar til årsrekneskap 2022

Note 6 - Endring egenkapital

Endring egenkapital	2022	2021
Egenkapital 01.01.	586 827	547 923
Tilført fra årets resultat	55 739	38 903
Egenkapital 31.12.	642 565	586 827

Note 7 – Langsiktig gjeld

Selskapet si langsiktig gjeld på kr 100 380 er sikra med pant i bygningen.
Bokført verdi på pantsatt egedelar er kr 596 434.