



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		936 173	834 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 173</b>	<b>834 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		235 564	504 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 564</b>	<b>504 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 609</b>	<b>329 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>521</b>
Annen rentekostnad		311 995	258 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 995</b>	<b>258 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 718</b>	<b>-257 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 890</b>	<b>72 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 520	15 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 370	56 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 220	305 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 220</b>	<b>305 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 220</b>	<b>305 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 550 870</b>	<b>13 118 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 680</b>	<b>3 594 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 762 801	2 459 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 762 801</b>	<b>2 459 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 357 481</b>	<b>6 054 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	6 999 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 999 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 999 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 520	15 846
Annen kortsiktig gjeld		107 869	49 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 389</b>	<b>65 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 389</b>	<b>7 064 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 550 870</b>	<b>13 118 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerveien 9A  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jalving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		936 173	834 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 173</b>	<b>834 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		235 564	504 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 564</b>	<b>504 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 609</b>	<b>329 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>521</b>
Annen rentekostnad		311 995	258 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 995</b>	<b>258 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 718</b>	<b>-257 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>388 890</b>	<b>72 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 520	15 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 370	56 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
Sum varige driftsmidler		12 813 650	12 813 650

Sum anleggsmidler		12 813 650	12 813 650
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		737 220	305 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 220	305 231

Sum omløpsmidler		737 220	305 231
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 550 870	13 118 881
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
Sum innskutt egenkapital		3 594 680	3 594 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 762 801	2 459 431
Sum opptjent egenkapital		2 762 801	2 459 431

Sum egenkapital		6 357 481	6 054 111
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	6 999 266
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	6 999 266

Sum langsiktig gjeld		7 000 000	6 999 266
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 520	15 846
Annen kortsiktig gjeld		107 869	49 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 389</b>	<b>65 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 389</b>	<b>7 064 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 550 870</b>	<b>13 118 881</b>



Organisasjonsnr: 997 497 902  
TINTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tintin Invest AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		936 173	834 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 173</b>	<b>834 761</b>
Annen driftskostnad		235 564	504 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 564</b>	<b>504 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 609</b>	<b>329 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	521
Annen rentekostnad		311 995	258 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 718</b>	<b>-257 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 890</b>	<b>72 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 520	15 846
<b>Arsoverskudd</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 370	56 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 370</b>	<b>56 182</b>



**Tintin Invest AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	12 813 650	12 813 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 813 650</b>	<b>12 813 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 220	305 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 220</b>	<b>305 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 550 870</b>	<b>13 118 881</b>





## Tintin Invest AS


### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 194 680	1 194 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 594 680</b>	<b>3 594 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 762 801	2 459 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 762 801</b>	<b>2 459 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 357 481</b>	<b>6 054 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	6 999 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 999 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 520	15 846
Annen kortsiktig gjeld		107 869	49 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 389</b>	<b>65 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 193 389</b>	<b>7 064 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 550 870</b>	<b>13 118 881</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Tintin Invest AS

  
\_\_\_\_\_  
Marius Mæle  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Marius Gjerset  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Rune Jalving  
styremedlem



## Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

### NOTE 2 - ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

### NOTE 3 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	388 890	72 028
Permanente forskjeller	-162	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>388 728</b>	<b>72 028</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22%	85 520	15 846
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>85 520</b>	<b>15 846</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 520</b>	<b>15 846</b>

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter
Bokført verdi 01.01	12 813 650
Tilgang i året	
Avgang til anskaffelseskost	
Samlet avskrivning 31.12	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 813 650</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssatser, lineært	0 %



## Tintin Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

### NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

**Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for**  
Gjeld til kredittinstitusjon 7 000 000

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:**  
Driftsmidler 12 813 650

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	2 400 000	1 194 680	2 459 431	6 054 111
Årets resultat			303 370	303 370
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 400 000</b>	<b>1 194 680</b>	<b>2 762 801</b>	<b>6 357 481</b>

### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 400	1 000	<b>2 400 000</b>

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
CeMa AS (Marius Mæle)	Styreleder	800	33 %
Marius Gjerset	Styremedlem	800	33 %
Rune Jalving	Styremedlem	800	33 %
<b>Sum</b>		<b>2 400</b>	<b>100 %</b>