



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0204
Vei 509 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Berg-Oksfjellelv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 440	424 440
Sum inntekter		424 440	424 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 643	88 643
Annen driftskostnad		88 496	126 691
Sum kostnader		177 139	215 334
Driftsresultat		247 301	209 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	1 531
Sum finansinntekter		361	1 531
Annen rentekostnad		95 096	100 314
Sum finanskostnader		95 096	100 314
Netto finans		-94 735	-98 783
Ordinært resultat før skattekostnad		152 566	110 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	33 566	27 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 000	83 277
Årsresultat		119 000	83 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 000	83 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 000	83 277
Sum overføringer og disponeringer		119 000	83 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	45 241	36 763
Sum immaterielle eiendeler		45 241	36 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 499 424	2 588 068
Sum varige driftsmidler		2 499 424	2 588 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		221 362	221 362
Andre langsiktige fordringer	2		3 750
Sum finansielle anleggsmidler		221 362	225 112
Sum anleggsmidler		2 766 027	2 849 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 740	70 740
Andre kortsiktige fordringer		6 515	8 793
Sum fordringer		77 255	79 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	451 038	362 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 038	362 819
Sum omløpsmidler		528 293	442 352
SUM EIENDELER		3 294 320	3 292 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 013	586 012
Sum opptjent egenkapital		705 013	586 012
Sum egenkapital		996 013	877 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 251 710	2 377 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 710	2 377 398
Sum langsiktig gjeld		2 251 710	2 377 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	1 320
Betalbar skatt	3,4	42 044	33 877
Annen kortsiktig gjeld		3 054	2 687
Sum kortsiktig gjeld		46 598	37 884
Sum gjeld		2 298 308	2 415 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 320	3 292 294



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 196 640
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 196 640
Akk. av/nedskr. pr 1/1	608 573
+ Ordinære avskrivninger	88 643
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	697 216
Balansført verdi pr 31/12	2 499 424
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 566
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 540
= Inntekt	191 109

Noter for Mosjøen Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996700291



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 044
= Sum betalbar skatt	42 044
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 478
= Ordinær skattekostnad	33 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 044
= Betalbar skatt i balansen	42 044

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-205 645	-167 105
= Grunnlag utsatt skatt	-205 645	-167 105
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	205 645	167 105
= Grunnlag utsatt skattefordel	205 645	167 105
Utsatt skattefordel	45 241	36 763

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 582 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 291 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Øyås Pedersen	97	16,67 %
Stian Johansen	97	16,67 %



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Noter 2019

Ole Kristian Andersen	97	16,67 %
Jarle Berg-Oksfjellev	97	16,67 %
Elisabeth Bolstad	97	16,67 %
Arnt Øyvind Olsen	97	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	97	16,67 %
Medlemmer av styret	194	33,33 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 623 270 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 748 958.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 251 710	2 377 398
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 499 424	2 588 068
Kundefordringer	70 740	70 740



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 440	424 440
Sum driftsinntekter		424 440	424 440
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 643	88 643
Annen driftskostnad		88 496	126 691
Sum driftskostnader		177 139	215 334
DRIFTSRESULTAT		247 301	209 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		361	1 531
Sum finansinntekter		361	1 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 096	100 314
Sum finanskostnader		95 096	100 314
NETTO FINANSPOSTER		(94 735)	(98 783)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 566	110 323
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	33 566	27 046
ORDINÆRT RESULTAT		119 000	83 277
ÅRSRESULTAT		119 000	83 277
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 000	83 277
SUM OVERF. OG DISP.		119 000	83 277



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	45 241	36 763
Sum immaterielle eiendeler		45 241	36 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 499 424	2 588 068
Sum varige driftsmidler		2 499 424	2 588 068
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		221 362	221 362
Andre langsiktige fordringer	2	0	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		221 362	225 112
SUM ANLEGGSMIDLER		2 766 027	2 849 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 740	70 740
Andre kortsiktige fordringer		6 515	8 793
Sum fordringer		77 255	79 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	451 038	362 819
SUM OMLØPSMIDLER		528 293	442 352
SUM EIENDELER		3 294 320	3 292 294



Mosjøen Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 013	586 013
Sum opptjent egenkapital		705 013	586 013
SUM EGENKAPITAL		996 013	877 013
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 251 710	2 377 398
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 710	2 377 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 251 710	2 377 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 500	1 320
Betalbar skatt	3,4	42 044	33 877
Annen kortsiktig gjeld		3 054	2 687
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 598	37 884
SUM GJELD		2 298 308	2 415 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 320	3 292 294

Mosjøen, den

Ole Kristian Andersen
Styrets leder

Jarle Berg-Oksfjellelv
Daglig leder / styremedlem



Årsregnskap 2019
for
Mosjøen Bygg Eiendom AS

Foretaksnr. 996700291