



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 168 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse:	Tordenskjolds gate 1 3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 646	893 962
Sum inntekter		716 646	893 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 200	159 704
Annen driftskostnad		494 830	571 726
Sum kostnader		663 030	731 430
Driftsresultat		53 616	162 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	5
Annen finansinntekt		8 720	8 501
Sum finansinntekter		8 773	8 506
Annen rentekostnad		422 923	320 284
Sum finanskostnader		422 923	320 284
Netto finans		-414 150	-311 778
Resultat før skattekostnad	2, 3	-360 534	-149 246
Årsresultat		-360 534	-149 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 534	-149 246
Sum overføringer og disponeringer		-360 534	-149 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 109 599	4 961 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 726	149 526
Sum varige driftsmidler		5 221 325	5 110 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 034 996
Sum anleggsmidler		6 221 325	6 145 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	223 143
Andre kortsiktige fordringer		0	157 406
Sum fordringer		0	380 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	5 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	5 844
Sum omløpsmidler		3 253	386 393
SUM EIENDELER		6 224 578	6 532 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 621 250	1 260 716
Sum opptjent egenkapital		-1 621 250	-1 260 716
Sum egenkapital	8	-1 021 250	-660 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 871 504	4 060 217
Langsiktig konserngjeld	8	1 354 007	1 381 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 608 469	1 187 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 980	6 628 750
Sum langsiktig gjeld		6 833 980	6 628 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 032	346 631
Skyldige offentlige avgifter		65 463	73 478
Kortsiktig konserngjeld		37 891	0
Annen kortsiktig gjeld		176 462	143 945
Sum kortsiktig gjeld		411 848	564 053
Sum gjeld		7 245 829	7 192 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 578	6 532 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608096

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
Forretningsadresse: Kongshavnsåsen 23
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 646	893 962
Sum inntekter		716 646	893 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 200	159 704
Annen driftskostnad		494 830	571 726
Sum kostnader		663 030	731 430
Driftsresultat		53 616	162 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	5
Annen finansinntekt		8 720	8 501
Sum finansinntekter		8 773	8 506
Annen rentekostnad		422 923	320 284
Sum finanskostnader		422 923	320 284
Netto finans		-414 150	-311 778
Resultat før skattekostnad	2, 3	-360 534	-149 246
Årsresultat		-360 534	-149 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 534	-149 246
Sum overføringer og disponeringer		-360 534	-149 246



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 109 599	4 961 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 726	149 526
Sum varige driftsmidler		5 221 325	5 110 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 034 996
Sum anleggsmidler		6 221 325	6 145 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	223 143
Andre kortsiktige fordringer		0	157 406
Sum fordringer		0	380 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	5 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	5 844
Sum omløpsmidler		3 253	386 393
SUM EIENDELER		6 224 578	6 532 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 621 250	1 260 716
Sum opptjent egenkapital		-1 621 250	-1 260 716
Sum egenkapital	8	-1 021 250	-660 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 871 504	4 060 217
Langsiktig konserngjeld	8	1 354 007	1 381 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 608 469	1 187 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 980	6 628 750
Sum langsiktig gjeld		6 833 980	6 628 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 032	346 631
Skyldige offentlige avgifter		65 463	73 478
Kortsiktig konserngjeld		37 891	0
Annen kortsiktig gjeld		176 462	143 945
Sum kortsiktig gjeld		411 848	564 053
Sum gjeld		7 245 829	7 192 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 578	6 532 087



Organisasjonsnr: 991 168 192
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsunderskudd på kr 360 534 og en tappt egenkapital på kr 1 021 250. Selskapet har pr. 31.12.23 en gjeld til aksjonær på kr 2 962 476. Totalbeløpet overstiger tappt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld. Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som i realiteten medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tappt. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr. 31.12.23.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6983658.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
278826.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7262484.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2041159.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5221325.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
168200.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en investering i Mordi Eiendom AS, med eierandel 100%. Det er et underskudd på kr 426 364 og en tapt egenkapital på kr 1 767 529,- i selskapet pr. 31.12.23 Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommer i selskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3871504.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3871504.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6109599.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
991168192
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
991 168 192

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		716 646	893 962
Sum driftsinntekter		716 646	893 962
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-168 200	-159 704
Annen driftskostnad		-494 830	-571 726
Sum driftskostnader		-663 030	-731 430
Driftsresultat		53 616	162 532
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	5
Annen finansinntekt		8 720	8 501
Sum finansinntekter		8 773	8 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-422 923	-320 284
Sum finanskostnader		-422 923	-320 284
Netto finans		-414 150	-311 778
Resultat før skattekostnad	2, 3	-360 534	-149 246
Årsresultat		-360 534	-149 246
Overføringer			
Udekket tap		-360 534	-149 246
Sum overføringer		-360 534	-149 246



VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
991 168 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 109 599	4 961 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 726	149 526
Sum varige driftsmidler		5 221 325	5 110 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 034 996
Sum anleggsmidler		6 221 325	6 145 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	223 143
Andre kortsiktige fordringer		0	157 406
Sum fordringer		0	380 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	5 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	5 844
Sum omløpsmidler		3 253	386 393
SUM EIENDELER		6 224 578	6 532 087



VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
991 168 192

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 621 250	-1 260 716
Sum opptjent egenkapital		-1 621 250	-1 260 716
Sum egenkapital	8	-1 021 250	-660 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 871 504	4 060 217
Langsiktig konserngjeld	8	1 354 007	1 381 007
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 608 469	1 187 525
Sum annen langsiktig gjeld		6 833 980	6 628 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 032	346 631
Skyldige offentlige avgifter		65 463	73 478
Kortsiktig konserngjeld		37 891	0
Annen kortsiktig gjeld		176 462	143 945
Sum kortsiktig gjeld		411 848	564 053
Sum gjeld		7 245 829	7 192 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 224 578	6 532 087

Langesund, 26.06.2024

Einar Andreas Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Einar Kristiansen
styremedlem



VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
991 168 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
991 168 192

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 983 658
Tilgang i året	278 826
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 262 484
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 041 159
Balanseført verdi per 31.12.	5 221 325
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 200

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-360 534	-149 246
+/- Endring i midlertidige forskjeller	276 188	-18 204
Skattepliktig inntekt	-84 345	-167 450

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	933 327	937 749	-4 422
Omløpsmidler	0	-280 611	280 611
Fremførbart underskudd	-2 008 708	-2 093 053	84 345
Netto forskjeller	-1 075 381	-1 435 915	360 534
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 075 381	1 435 915	-360 534
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk og unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 871 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 871 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 109 599
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en investering i Mordi Eiendom AS, med eierandel 100%.

Det er et underskudd på kr 426 364 og en tapt egenkapital på kr 1 767 529,- i selskapet pr. 31.12.23

Investeringen i Mordi Eiendom AS er ikke nedskrevet da det foreligger merverdier i eiendommer i selskapet.



VICTORIA EIENDOM OG HOTELL AS
991 168 192

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggtotal Eiendom AS	600	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-1 260 716	-660 716
Årsresultat	0	-360 534	-360 534
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-1 621 250	-1 021 250

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har et årsunderskudd på kr 360 534 og en tapt egenkapital på kr 1 021 250.

Selskapet har pr. 31.12.23 en gjeld til aksjonær på kr 2 962 476. Totalbeløpet overstiger tapt egenkapital. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld.

Gjelden anses som et lån for styrking av egenkapitalen til selskapet, noe som i realiteten medfører at aksjekapitalen i realiteten ikke er tapt.

Det foreligger også merverdier i selskapets eiendommer. Reell egenkapital anses således å være positiv pr. 31.12.23.