



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 013	39 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 013</b>	<b>39 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 013</b>	<b>-39 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 536</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 536</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 550	-34 232
Overført fra annen egenkapital			-5 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 572 705	142 207
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>1 572 705</b>	<b>142 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 705</b>	<b>142 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse			1 460 452
<b>Sum varer</b>			<b>1 460 452</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			347
<b>Sum fordringer</b>			<b>347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 461 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 572 705</b>	<b>1 603 681</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 417	17 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 417</b>	<b>47 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		49 781	34 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 781</b>	<b>-34 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-2 364</b>	<b>13 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		999 220
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 460 211	566 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 211</b>	<b>1 566 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 211</b>	<b>1 566 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	114 858	24 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 858</b>	<b>24 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 069</b>	<b>1 590 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 572 705</b>	<b>1 603 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 161 752  
FISKUMPARKEN A3.2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	12 013	39 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 013</b>	<b>39 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 013</b>	<b>-39 766</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 536	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 536</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 536</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-15 550	-34 232
Overført fra annen egenkapital			
			-5 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>



Organisasjonsnr: 826 161 752  
FISKUMPARKEN A3.2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	1 572 705	142 207
--------------	------	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>1 572 705</b>	<b>142 207</b>
--------------------------------	-------------	------------------	----------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 705</b>	<b>142 207</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse			1 460 452
------------------------	--	--	-----------

<b>Sum varer</b>			<b>1 460 452</b>
------------------	--	--	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer			347
-----------------	--	--	-----

<b>Sum fordringer</b>			<b>347</b>
-----------------------	--	--	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			675
----------------------------------	--	--	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>675</b>
----------------------------------------------------	--	--	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 461 474</b>
-------------------------	--	----------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 572 705</b>	<b>1 603 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		17 417	17 417
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 417</b>	<b>47 417</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		49 781	34 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 781</b>	<b>-34 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-2 364</b>	<b>13 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		999 220
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 460 211	566 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 211</b>	<b>1 566 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 211</b>	<b>1 566 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	114 858	24 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 858</b>	<b>24 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 069</b>	<b>1 590 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 572 705</b>	<b>1 603 681</b>



Organisasjonsnr: 826 161 752  
FISKUMPARKEN A3.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken A3.2 AS

826 161 752

**VESTAKSEN** EIENDOM



## Resultatregnskap

Fiskumparken A3.2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	12 013	39 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 013</b>	<b>39 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 013</b>	<b>-39 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 536	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 536</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 550	-39 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Arsresultat</b>	3	<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 550	34 232
Overført fra annen egenkapital		0	5 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 550</b>	<b>-39 766</b>



## Balanse

Fiskumparken A3.2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 572 705	142 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>1 572 705</b>	<b>142 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 705</b>	<b>142 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		0	1 460 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 460 452</b>
Kundefordringer		0	347
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 461 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 572 705</b>	<b>1 603 681</b>




**Balanse**

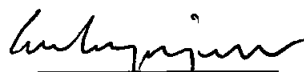
Fiskumparken A3.2 AS

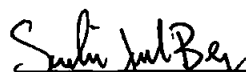
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		17 417	17 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 417</b>	<b>47 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-49 781	-34 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 781</b>	<b>-34 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-2 364</b>	<b>13 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	999 220
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 460 211	566 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 211</b>	<b>1 566 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	114 858	24 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 858</b>	<b>24 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 069</b>	<b>1 590 496</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 572 705</b>	<b>1 603 681</b>

Drammen, 15.06.2022

Styret i Fiskumparken A3.2 AS

  
Helene Mork  
styremedlem

  
Carl Magne Brynjulfsen  
styreleder/daglig leder

  
Sindre Juel Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken. Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 602 660	1 602 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-29 955	-29 955
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 572 705	1 572 705
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	1 572 705	1 572 705

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er

Utarbeidet av ECIT



overført ved fisjon i 2020.

## Note 2 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A3.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon og har derfor ingen kostnader tilknyttet revisjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	17 417	-34 232	13 185
Årets resultat	0	0	0	-15 550	-15 550
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>17 417</b>	<b>-49 781</b>	<b>-2 364</b>

Deler av selskapet er fisjonert ut i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	999 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>999 220</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	142 207	142 207
Anlegg under utførelse	1 430 498	0
<b>Sum</b>	<b>1 572 705</b>	<b>142 207</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 460 211	566 942
<b>Sum</b>	<b>1 460 211</b>	<b>566 942</b>

Mellomværende er rente beregnet.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A3.2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-15 550	-39 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 587	-46 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 136</b>	<b>-86 113</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	84 934	46 347	-38 587
<b>Sum</b>	<b>84 934</b>	<b>46 347</b>	<b>-38 587</b>

Utarbeidet av ECIT



Akkumulert fremførbart underskudd	-140 249	-86 113	54 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 315	39 766	-15 550
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.