



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 381 368
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANCA INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygg 104 Norsea Base 4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 410	160 279
Sum kostnader		70 410	160 279
Driftsresultat		-70 410	-160 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 423 210	1 247 799
Annen renteinntekt		5 143	53
Annen finansinntekt		3 202 474	1 855 450
Sum finansinntekter		4 630 827	3 103 302
Annen rentekostnad		905 371	162 448
Annen finanskostnad		289 431	204 516
Sum finanskostnader		1 194 802	366 964
Netto finans		3 436 025	2 736 338
Ordinært resultat før skattekostnad		3 365 615	2 576 058
Skattekostnad på resultat		740 435	439 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 625 180	2 136 143
Årsresultat	3	2 625 180	2 136 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 625 180	2 136 143
Totalresultat		2 625 180	2 136 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 000	37 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	44 266 441	38 915 895
Sum finansielle anleggsmidler		44 303 441	38 952 895
Sum anleggsmidler		44 303 441	38 952 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 408	148 591
Andre kortsiktige fordringer		5 088	4 763
Sum fordringer		165 496	153 354
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 857	1 303 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 857	1 303 104
Sum omløpsmidler		436 353	1 456 458
SUM EIENDELER		44 739 794	40 409 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 184 877	1 559 697
Sum opptjent egenkapital		4 184 877	1 559 697
Sum egenkapital	3	4 214 877	1 589 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 065 382	439 915
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 382	439 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 388 592	4 099 797
Gjeld til aksjonærer		34 858 078	34 273 681
Sum annen langsiktig gjeld		39 246 670	38 373 478
Sum langsiktig gjeld		40 312 052	38 813 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		5 193	4 868
Betalbar skatt		114 968	
Annen kortsiktig gjeld		92 704	1 395
Sum kortsiktig gjeld		212 865	6 263
Sum gjeld		40 524 917	38 819 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 739 794	40 409 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466564

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANCA INVEST AS
Forretningsadresse: Bygg 104
Norsea Base
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 381 368
GRANCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 410	160 279
Sum kostnader		70 410	160 279
Driftsresultat		-70 410	-160 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 423 210	1 247 799
Annen renteinntekt		5 143	53
Annen finansinntekt		3 202 474	1 855 450
Sum finansinntekter		4 630 827	3 103 302
Annen rentekostnad		905 371	162 448
Annen finanskostnad		289 431	204 516
Sum finanskostnader		1 194 802	366 964
Netto finans		3 436 025	2 736 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		740 435	439 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 625 180	2 136 143
Årsresultat	3	2 625 180	2 136 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 625 180	2 136 143
Totalresultat		2 625 180	2 136 143



Organisasjonsnr: 918 381 368
GRANCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	37 000	37 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	44 266 441	38 915 895
Sum finansielle anleggsmidler		44 303 441	38 952 895
Sum anleggsmidler		44 303 441	38 952 895

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 408	148 591
Andre kortsiktige fordringer		5 088	4 763
Sum fordringer		165 496	153 354

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 857	1 303 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 857	1 303 104

Sum omløpsmidler		436 353	1 456 458
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		44 739 794	40 409 353
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 184 877	1 559 697
Sum opptjent egenkapital		4 184 877	1 559 697
Sum egenkapital	3	4 214 877	1 589 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 065 382	439 915
Sum avsetninger for forpliktelser		1 065 382	439 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 388 592	4 099 797
Gjeld til aksjonærer		34 858 078	34 273 681
Sum annen langsiktig gjeld		39 246 670	38 373 478
Sum langsiktig gjeld		40 312 052	38 813 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		5 193	4 868
Betalbar skatt		114 968	
Annen kortsiktig gjeld		92 704	1 395
Sum kortsiktig gjeld		212 865	6 263
Sum gjeld		40 524 917	38 819 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 739 794	40 409 353



Organisasjonsnr: 918 381 368
GRANCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Granca Invest AS

Org.nr 918 381 368

Penneo Dokumentnøkkel: YMOBT-MUNH8-OCOCW-32UCC-2BUIX-TBZ5P



Resultatregnskap Granca Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		70 410	160 279
Sum driftskostnader		70 410	160 279
Driftsresultat		-70 410	-160 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 423 210	1 247 799
Annen renteinntekt		5 143	53
Annen finansinntekt		3 202 474	1 855 450
Annen rentekostnad		905 371	162 448
Annen finanskostnad		289 431	204 516
Resultat av finansposter		3 436 025	2 736 338
Resultat før skattekostnad		3 365 615	2 576 058
Skattekostnad på resultat		740 435	439 915
Årsresultat	3	2 625 180	2 136 143

Penneo Dokumentnøkkel: YMOBT-MUNH8-OCCCW-32UCC-2BUX-TBZ5P



Balanse Granca Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	37 000	37 000
Lån til foretak i samme konsern	5	44 266 441	38 915 895
Sum finansielle anleggsmidler		44 303 441	38 952 895
Sum anleggsmidler		44 303 441	38 952 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 408	148 591
Andre kortsiktige fordringer		5 088	4 763
Sum fordringer		165 496	153 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 857	1 303 104
Sum omløpsmidler		436 353	1 456 458
Sum eiendeler		44 739 794	40 409 353

Penneo Dokumentnøkkel: YMOBT-MJUNH8-OCCCW-32UCC-2BUIX-TBZ5P



Balanse Granca Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 184 877	1 559 697
Sum opptjent egenkapital		4 184 877	1 559 697
Sum egenkapital	3	4 214 877	1 589 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 065 382	439 915
Sum avsetning for forpliktelser		1 065 382	439 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 388 592	4 099 797
Gjeld til aksjonærer		34 858 078	34 273 681
Sum annen langsiktig gjeld		39 246 670	38 373 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 193	4 868
Betalbar skatt		114 968	0
Annen kortsiktig gjeld		92 704	1 395
Sum kortsiktig gjeld		212 865	6 263
Sum gjeld		40 524 917	38 819 656
Sum egenkapital og gjeld		44 739 794	40 409 353

Tananger, 23.04.2024

Bjørn Risa
Styrets leder

Arne Inoronato
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YMOBT-MUNH8-OCCCW-32UCC-2BUIX-TBZ5P



Noter 2023 Granca Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	1 559 697	1 589 697
Årets resultat		2 625 180	2 625 180
Egenkapital 31.12	30 000	4 184 877	4 214 877

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Egenkapital (2022)	Resultat (2022)
Datterselskap				
Taurotoppen SL	Spania	100,0 %	-313 790	2 014 275
Sum			-313 790	2 014 275

Årsregnskap for Taurotoppen SL er ikke avlagt for 2023.



Noter 2023 Granca Invest AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 388 592	4 099 797
Sum	4 388 592	4 099 797

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med kausjoner fra selskapets aksjonær Risa Eiendommer AS.

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	44 266 441	38 915 895
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risa, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535752

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-23 07:37:49 UTC



Risa, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-535752

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-23 07:37:49 UTC



Incoronato, Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4134583

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-04-23 08:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMOBT-MUNH8-OCOCW-32UCC-2BUIX-TBZ5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Granca Invest AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granca Invest AS som viser et overskudd på kr 2 625 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 23. april 2024

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austbø, Inger Lise Våland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 08:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GSIZ-Y8AS6-LOWEB-66OQE-NZ2LM-746WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>