



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 611 971
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S INVEST AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 14A 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 500	51 200
Sum inntekter		60 500	51 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	713 601	548 719
Sum kostnader		713 601	548 719
Driftsresultat		-653 101	-497 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg aksjer		0	1 627 098
Annen renteinntekt		761 542	567 192
Aksjeutbytte		697 524	664 620
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	174 889
Sum finansinntekter		1 459 066	3 033 799
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 227 720	0
Tap ved salg aksjer		14 163	0
Annen rentekostnad		66 340	22 954
Negativ resultatandel i tilknyttet selskap	4	234 449	140 078
Sum finanskostnader		1 542 672	163 032
Netto finans		-83 606	2 870 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 707	2 373 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 255	9 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 962	2 363 300
Årsresultat		-743 962	2 363 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			39 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 743 962	-2 363 300
Sum overføringer og disponeringer		-743 962	1 675 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Invest Sør AS	4	4 024 834	10 090 651
Aksjer i Sørlands Invest AS	4	1 756 000	1 756 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 780 834	11 846 651
Sum anleggsmidler		5 780 834	11 846 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring Invest Sør AS	6	1 962 943	8 819
Fordring oppgjør aksjer DBC		0	375 000
Andre fordringer		78 266	37 522
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		2 041 209	421 341
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 435 533	12 524 219
Markedsbaserte obligasjoner		12 679 700	7 778 300
Sum investeringer		22 115 233	20 302 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 415	1 226 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 415	1 226 087
Sum omløpsmidler		24 554 857	21 949 947
SUM EIENDELER		30 335 691	33 796 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (18.000 a kr 60)	5,7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 846 560	25 590 522
Sum opptjent egenkapital		23 846 560	25 590 522
Sum egenkapital		24 926 560	26 670 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	9 504
Betalbar skatt	3	7 255	3 665
Skyldige offentlige avgifter		95 035	68 604
Utbytte	5	1 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 945 554	170 776
Gjeld til aksjonærer		2 233 417	2 823 527
Skyldige lønninger, feriepenger		59 185	50 000
Annen kortsiktig gjeld		68 125	0
Sum kortsiktig gjeld		5 409 131	7 126 076
Sum gjeld		5 409 131	7 126 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 335 691	33 796 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2	0	0
Pantstillelser	2	0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622348

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 611 971
S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 500	51 200
Sum inntekter		60 500	51 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	713 601	548 719
Sum kostnader		713 601	548 719
Driftsresultat		-653 101	-497 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg aksjer		0	1 627 098
Annen renteinntekt		761 542	567 192
Aksjeutbytte		697 524	664 620
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	174 889
Sum finansinntekter		1 459 066	3 033 799
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 227 720	0
Tap ved salg aksjer		14 163	0
Annen rentekostnad		66 340	22 954
Negativ resultatandel i tilknyttet selskap	4	234 449	140 078
Sum finanskostnader		1 542 672	163 032
Netto finans		-83 606	2 870 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-736 707	2 373 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 255	9 948
Årsresultat		-743 962	2 363 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Konsernbidrag			39 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 743 962	-2 363 300
Sum overføringer og disponeringer		-743 962	1 675 700





Organisasjonsnr: 990 611 971
S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Invest Sør AS	4	4 024 834	10 090 651
Aksjer i Sørlands Invest AS	4	1 756 000	1 756 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 780 834	11 846 651
Sum anleggsmidler		5 780 834	11 846 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring Invest Sør AS	6	1 962 943	8 819
Fordring oppgjør aksjer DBC		0	375 000
Andre fordringer		78 266	37 522
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		2 041 209	421 341

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 435 533	12 524 219
Markedsbaserte obligasjoner		12 679 700	7 778 300
Sum investeringer		22 115 233	20 302 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 415	1 226 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 415	1 226 087

Sum omløpsmidler 24 554 857 21 949 947

SUM EIENDELER 30 335 691 33 796 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (18.000 a kr 60)	5,7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	1 080 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	23 846 560	25 590 522
Sum opptjent egenkapital		23 846 560	25 590 522
Sum egenkapital		24 926 560	26 670 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	9 504
Betalbar skatt	3	7 255	3 665
Skyldige offentlige avgifter		95 035	68 604
Utbytte	5	1 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 945 554	170 776
Gjeld til aksjonærer		2 233 417	2 823 527
Skyldige lønninger, feriepenger		59 185	50 000
Annen kortsiktig gjeld		68 125	0
Sum kortsiktig gjeld		5 409 131	7 126 076
Sum gjeld		5 409 131	7 126 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 335 691	33 796 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2	0	0
Pantstillelser	2	0	0



Organisasjonsnr: 990 611 971
S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548060.00	444975.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75815.00	66031.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643267.00	509006.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



S INVEST AS

Resultatregnskap

	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
Driftsinntekter	60 500	51 200
	60 500	51 200
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs- og adm.kostn	-713 601	-548 719
	-713 601	-548 719
DRIFTSRESULTAT	-653 101	-497 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Positiv resultatandel i tilknyttede selskaper		
Renteinntekter	761 542	567 192
Oppskrivning aksjer/obl til virkelig verdi	0	174 889
Gevinst ved salg aksjer	0	1 627 098
Aksjeutbytte	697 524	664 620
Aksjer/obligasjoner vurdert til virkelig verdi	-1 227 720	0
Tap ved salg aksjer	-14 163	0
Negativ resultatandel i tilknyttet selskap	-234 449	-140 078
Andre Rentekostnader/finanskostnader	-66 340	-22 954
NETTO FINANSPOSTER	-83 606	2 870 767
RESULTAT FØR SKATT	-736 707	2 373 248
Skattekostnad	-7 255	-9 948
ÅRSRESULTAT	-743 962	2 363 300
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	-1 000 000	-4 000 000
Avgitt konsernbidrag		-39 000
Overført annen egenkapital	1 743 962	2 363 300
Overføres fond for vurderingsforskjeller		
Sum disponert	743 962	-1 675 700



S INVEST AS

BALANSE

		31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Aksjer i Invest Sør AS	4	4 024 834	10 090 651
Aksjer i Sørlands Invest AS	4	1 756 000	1 756 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 780 834	11 846 651
SUM ANLEGGSMIDLER		5 780 834	11 846 651
OMLØPSMIDLER			
Børsnoterte aksjer		9 435 533	12 524 219
Obligasjoner		12 679 700	7 778 300
Fordring Invest Sør AS	6	1 962 943	8 819
Fordring Sørlands Invest AS	6	0	0
Fordring oppgjør aksjer DBC		0	375 000
Andre fordringer		78 266	37 522
		24 156 442	20 723 860
Kasse, bank		398 415	1 226 087
		398 415	1 226 087
SUM OMLØPSMIDLER		24 554 857	21 949 947
SUM EIENDELER		30 335 691	33 796 598



S INVEST AS

BALANSE

		31.12.2022	31.12.2021
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (18.000 aksjer a kr. 60)	5,7	1 080 000	1 080 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		1 080 000	1 080 000
Annen egenkapital	5	23 846 560	25 590 522
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
SUM OPPTJENT KAPITAL		23 846 560	25 590 522
SUM EGENKAPITAL		24 926 560	26 670 522
GJELD			
Betalbar skatt	3	7 255	3 665
Skyldig offentlige avgifter		95 035	68 604
Gjeld til aksjonær		2 233 417	2 823 527
Skyldige lønninger, feriepenger		59 185	50 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 945 554	170 776
Avsatt utbytte	5	1 000 000	4 000 000
Leverandørgjeld		560	9 504
Annen kortsiktig gjeld		68 125	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 409 131	7 126 076
SUM GJELD		5 409 131	7 126 076
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		30 335 691	33 796 598

Kristiansand 30.06.2023



Gunnar Skaar
styrets leder /daglig leder



Miriam C Skaar Stormark
styremedlem



Martin Skaar
styremedlem



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	488 500	400 000
Feriepenger	59 560	44 975
Folketrygdavgift	75 815	64 031
Annen ytelse	19 392	0
Sum	643 267	509 006

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,6 årsverk i 2022

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20.000,-.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 15.700,-.



S INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Arets ordinære resultat før skatt	-736 707	2 373 248
Betalbar skatt	7 255	3 665
Refunderingskatt forrige år	0	-4 717
Skatteeffekt konsernbidrag	0	11 000
Skattekostnad ordinært resultat	7 255	9 948

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-802 909	14 120 377	Kristiansand	29,2 %
Sørlands Invest AS	10.04.2007	347 402	2 300 517	Kristiansand	100 %

Investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	58 400 000
EK på kjøpstidspunkt	58 400 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-48 300 720
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01.21	10 099 280
Tilbakebetalt aksjekapital	-5 840 000
Andel årets resultat i selskapsregnskap	-234 449
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	-234 449
Konsernbidrag, netto	0
Tilbakebetaling aksjekapital	0
Investering i tilknyttet selskap 31.12.22	4 024 834

Datterselskapet Sørlands Invest AS er bokført etter kostmetoden.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	1 080 000	0	26 590 522	26 670 522
Årets endring i egenkapital:				
Negativ resultatandel tilknyttet selskap			-234 449	-234 449
Avgitt konsernbidrag			-1 000 000	-1 000 000
Utbytte				
Årets resultat	0		-509 513	-509 513
Egenkapital 31. desember 2022	1 080 000	0	23 846 560	24 926 560



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	1 962 944	8 819
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	1 962 944	8 819

	Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 945 564	170 776
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	1 945 564	170 776

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 060	60	543 600
B-aksjer	8 940	60	536 400
Sum	18 000		1 080 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skaar styreformann/daglig leder	9 060	0	9 060	50,3 %	100,0 %
Martin Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Miriam Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	9 060	8 940	18 000	100 %	100 %



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt. verdifall ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsfrie resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	488 500	400 000
Feriepenger	59 560	44 975
Folketrygdavgift	75 815	64 031
Annen ytelse	19 992	0
Sum	643 267	509 006

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,6 årsverk i 2022.

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20.000,-.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 15.700,-.



S INVEST AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat før skatt	-736 707	2 373 248
Betalbar skatt	7 255	3 665
Refundertskatt forrige år	0	-4 717
Skatteeffekt konsernbidrag	0	11 000
Skattekostnad ordinært resultat	7 255	9 948

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2022	Egenkapital 2022	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	-802 909	14 120 377	Kristiansand	29,2 %
Sørlands Invest AS	10.04.2007	347 402	2 300 517	Kristiansand	100 %

Investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden

Invest Sør AS

Anskaffelseskost	58 400 000
EK på kjøpstidspunkt	58 400 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-48 300 720
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01.21	10 099 280
Tilbakebetalt aksjekapital	-5 840 000
Andel årets resultat i selskapsregnskap	-234 449
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	-234 449
Konsernbidrag, netto	0
Tilbakebetaling aksjekapital	0
Investering i tilknyttet selskap 31.12.22	4 024 834

Datterselskapet Sørlands Invest AS er bokført etter kostmetoden.

Note 5 Egenkapital

	Aksejkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	1 080 000	0	25 690 522	26 670 522
Årets endring i egenkapital:				
Negativ resultatandel tilknyttet selskap			-234 449	-234 449
Avgitt konsernbidrag			-	-
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0		-509 513	-509 513
Egenkapital 31. desember 2022	1 080 000	0	23 846 560	24 926 560



S INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	1 962 944	8 819
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	1 962 944	8 819

	Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 945 564	170 776
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	1 945 564	170 776

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 060	60	543 600
B-aksjer	8 940	60	536 400
Sum	18 000		1 080 000

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skaar styreformann/daglig leder	9 060	0	9 060	50,3 %	100,0 %
Martin Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Miriam Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	9 060	8 940	18 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert S Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 4GJHZ-WJKGH-FY48Z-XAPZX-SPSPU-DEKDX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
S Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJHZ-WJKGH-FY48Z-XAPZX-SPSPU-DEKDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 07:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GJHZ-WJKGH-FY48Z-XAPZX-SPSPU-DEXDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>