



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET 118-120 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		-177 689	3 442 965
Annen driftsinntekt		43 503	86 522
Sum inntekter		-134 186	3 529 486
Kostnader			
Lønnskostnader, styrehonorar	1		11 277
Av-og nedskrivninger	2	1 689 600	1 663 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningskostnader	1	406 977	223 061
Driftskostnader eiendom		857 592	3 444 336
Sum kostnader		2 954 168	5 342 074
Driftsresultat		-3 088 355	-1 812 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	18 014	29 974
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		18 014	29 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 881 600	1 781 992
Annen rentekostnad	3	12 632	470
Sum finanskostnader		1 894 232	1 782 462
Netto finans		-1 876 218	-1 752 489
Resultat før skattekostnad		-4 964 573	-3 565 076
Skattekostnad på resultat	4	-1 092 206	-784 311
Årsresultat	5	-3 872 367	-2 780 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 872 367	-2 780 765
Totalresultat		-3 872 367	-2 780 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 872 367	-2 780 765
Sum overføringer og disponeringer		-3 872 367	-2 780 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 627 173	30 884 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 627 173	30 884 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 257	4 257
Sum finansielle anleggsmidler		4 257	4 257
Sum anleggsmidler		29 631 430	30 888 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 218	643 965
Andre kortsiktige fordringer		996 027	1 833 372
Konsernfordringer	3, 3	7 061 710	2 794 945
Sum fordringer		8 124 955	5 272 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 191	2 775 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226 191	2 775 608
Sum omløpsmidler		11 351 146	8 047 890
SUM EIENDELER		40 982 576	38 936 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 815 272	6 903 295
Sum innskutt egenkapital		6 915 272	7 003 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 723 790
Sum opptjent egenkapital			-1 723 790
Sum egenkapital	5	6 915 272	5 279 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 259 580	1 458 210
Sum avsetninger for forpliktelser		1 259 580	1 458 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 259 580	1 458 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 982	
Betalbar skatt	4	660 000	
Skyldig offentlige avgifter			167 743
Kortsiktig konserngjeld	3	32 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 741	31 003
Sum kortsiktig gjeld		32 807 723	32 198 746
Sum gjeld		34 067 303	33 656 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 982 576	38 936 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548177

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET 118-120 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 701 693
GALLERIET 118-120 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		-177 689	3 442 965
Annen driftsinntekt		43 503	86 522
Sum inntekter		-134 186	3 529 486
Kostnader			
Lønnskostnader, styrehonorar	1		11 277
Av-og nedskrivninger	2	1 689 600	1 663 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningskostnader	1	406 977	223 061
Driftskostnader eiendom		857 592	3 444 336
Sum kostnader		2 954 168	5 342 074
Driftsresultat		-3 088 355	-1 812 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	18 014	29 974
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		18 014	29 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 881 600	1 781 992
Annen rentekostnad	3	12 632	470
Sum finanskostnader		1 894 232	1 782 462
Netto finans		-1 876 218	-1 752 489
Resultat før skattekostnad		-4 964 573	-3 565 076
Skattekostnad på resultat	4	-1 092 206	-784 311
Årsresultat	5	-3 872 367	-2 780 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 872 367	-2 780 765
Totalresultat		-3 872 367	-2 780 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 872 367	-2 780 765
Sum overføringer og disponeringer		-3 872 367	-2 780 765





Organisasjonsnr: 948 701 693
GALLERIET 118-120 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 627 173	30 884 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 627 173	30 884 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		4 257	4 257
Sum finansielle anleggsmidler		4 257	4 257
Sum anleggsmidler		29 631 430	30 888 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 218	643 965
Andre kortsiktige fordringer		996 027	1 833 372
Konsernfordringer	3, 3	7 061 710	2 794 945
Sum fordringer		8 124 955	5 272 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 226 191	2 775 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226 191	2 775 608
Sum omløpsmidler		11 351 146	8 047 890
SUM EIENDELER		40 982 576	38 936 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 815 272	6 903 295
Sum innskutt egenkapital		6 915 272	7 003 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 723 790
Sum opptjent egenkapital			-1 723 790
Sum egenkapital	5	6 915 272	5 279 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 259 580	1 458 210
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 259 580	1 458 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 259 580	1 458 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 982	
Betalbar skatt	4	660 000	
Skyldig offentlige avgifter			167 743
Kortsiktig konserngjeld	3	32 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 741	31 003
Sum kortsiktig gjeld		32 807 723	32 198 746
Sum gjeld		34 067 303	33 656 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 982 576	38 936 461



Organisasjonsnr: 948 701 693
GALLERIET 118-120 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galleriet 118-120 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleriet 118-120 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DEJJI-VCCQA-UNG6TM-0S6TK-0HJ8G-MZ3RT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEJJI-VCCQA-UN6TM-056TK-0HJ8G-MZ3RT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Geir

Statsautorisert Revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 06:34:30 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: DEJJI-VCCQA-UN6TM-056TK-0HJ8G-MZ3RT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Galleriet 118-120 AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Negulic, Ivo-Josip	BANKID	2025-05-27 17:49 GMT+02
Hellstrøm, Andreas	BANKID	2025-05-27 13:23 GMT+02
Refsnes, Bjarne Furuborg	BANKID	2025-05-27 09:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8



Årsregnskap 2024 Galleriet 118-120 AS

Org.nr: 948 701 693

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8



Resultatregnskap

Galleriet 118-120 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Løeinntekt		-177 689	3 442 965
Annen driftsinntekt		43 503	86 522
Sum driftsinntekter		-134 186	3 529 486
Driftskostnader			
Lønnskostnader, styrehonorar	1	-	11 277
Av-og nedskrivninger	2	1 689 600	1 663 400
Forvaltningskostnader	1	406 977	223 061
Driftskostnader eiendom		857 592	3 444 336
Sum driftskostnader		2 954 168	5 342 074
Driftsresultat		-3 088 355	-1 812 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 014	29 974
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-1 881 600	-1 781 992
Annen rentekostnad		-12 632	-470
Resultat av finansposter		-1 876 218	-1 752 489
Resultat før skattekostnad		-4 964 573	-3 565 076
Skattekostnad på resultat	4	-1 092 206	-784 311
Resultat		-3 872 367	-2 780 765
Årsresultat	5	-3 872 367	-2 780 765
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 872 367	2 780 765
Sum overføringer		-3 872 367	-2 780 765



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8



Balanse Galleriet 118-120 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 627 173	30 884 314
Sum varige driftsmidler	2	29 627 173	30 884 314
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 257	4 257
Sum finansielle anleggsmidler		4 257	4 257
Sum anleggsmidler		29 631 430	30 888 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 218	643 965
Andre kortsiktige fordringer		996 027	1 833 372
Fordring på selskap i samme konsern	3	7 061 710	2 794 945
Sum fordringer		8 124 955	5 272 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 191	2 775 608
Sum omløpsmidler		11 351 146	8 047 890
Sum eiendeler		40 982 576	38 936 461



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8



Balanse Galleriet 118-120 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 815 272	6 903 295
Sum innskutt egenkapital		6 915 272	7 003 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-	-1 723 790
Sum opptjent egenkapital		-	-1 723 790
Sum egenkapital	5	6 915 272	5 279 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 259 580	1 458 210
Sum avsetning for forpliktelser		1 259 580	1 458 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 982	-
Betalbar skatt	4	660 000	-
Skyldig offentlige avgifter		-	167 743
Gjeld til selskap i samme konsern	3	32 000 000	32 000 000
Annen kortsiktig gjeld		115 741	31 003
Sum kortsiktig gjeld		32 807 723	32 198 746
Sum gjeld		34 067 303	33 656 956
Sum egenkapital og gjeld		40 982 576	38 936 461

Oslo, 26.05.2025
Styret i Galleriet 118-120 AS

Ivo-Josip Negulic
styreleder

Bjarne Furuborg Refsnes
styremedlem

Andreas Hellstrøm
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8

Noter til regnskapet 2024 Galleriet 118-120 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8



Noter til regnskapet 2024 Galleriet 118-120 AS

Note 1 Lønnskostnader

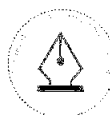
Galleriet 118-120 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 327 959	17 711 766	4 308 637	11 352	33 359 714
Tilgang anleggsmidler	-	-	-	432 459	432 459
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 327 959	17 711 766	4 308 637	443 811	33 792 173
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-2 893 700		-1 271 300		-4 165 000
Bokført verdi 31.12.2024	8 434 259	17 711 766	3 037 337	443 811	29 627 173
Årets avskrivning	1 130 400		559 200		1 689 600
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Fordring konsernbidrag	7 061 710	2 794 945
Sum	7 061 710	2 794 945
Gjeld nærstående		
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 000 000	32 000 000
Sum	32 000 000	32 000 000
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap	1 881 600	1 781 992
Sum	1 881 600	1 781 992



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8

Noter til regnskapet 2024
Galleriet 118-120 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 553 576	-614 888
For mye/lite avsatt tidligere år	660 000	-
Endring i utsatt skatt	-198 630	-169 423
Skattekostnad ordinært resultat	-1 092 206	-784 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 964 573	-3 565 076
Permanente forskjeller	-	25
Endring i midlertidige forskjeller	-2 160 791	770 107
Mottatt konsernbidrag	7 061 710	2 794 945
Skattepliktig inntekt	-63 654	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-893 576	-614 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 553 576	614 888
Sum betalbar skatt i balansen	660 000	-
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 964 573	-3 565 076
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 092 206	-784 317
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	5
Sum	-1 092 206	-784 311
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 191 002	5 880 707	689 705
Gevinst – og tapskonto	598 016	747 520	149 504
Sum	5 789 018	6 628 227	839 209
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 654	0	63 654
Grunnlag for utsatt skatt	5 725 364	6 628 227	902 863
Utsatt skatt (22 %)	1 259 580	1 458 210	198 630

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 903 295	-1 723 790	5 279 505
Årets resultat		-3 872 367		-3 872 367
Reklassifisering		-1 723 790	1 723 790	-
Konsernbidrag mottatt		5 508 134		5 508 134
Pr 31.12.2024	100 000	6 815 272	-	6 915 272

948 701 693

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8



Noter til regnskapet 2024 Galleriet 118-120 AS

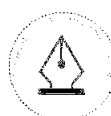
Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleriet 118-120 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Galleri Oslo Invest AS	10	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10	100,00	100,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6B0C1AD9AC8B4D29A2CC02BBEAF575A8