



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWA AS
Forretningsadresse: Tennisveien 26C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wessel-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 500	100 230
Sum kostnader		82 500	100 230
Driftsresultat		-82 500	-100 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 909	96 948
Annen finansinntekt	1	17 414 352	20 939 013
Sum finansinntekter		17 450 261	21 035 961
Annen finanskostnad	1		
Netto finans		17 450 261	21 035 961
Ordinært resultat før skattekostnad		17 367 761	20 935 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 885	137 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 249 876	20 798 293
Årsresultat		17 249 876	20 798 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 249 876	20 798 293
Totalresultat		17 249 876	20 798 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 249 876	20 798 293
Sum overføringer og disponeringer		17 249 876	20 798 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	78 849 684	52 600 726
Sum finansielle anleggsmidler		79 389 684	53 140 726
Sum anleggsmidler		79 389 684	53 140 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		187 500	
Sum fordringer		187 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 123 824	20 329 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 123 824	20 329 960
Sum omløpsmidler		11 311 324	20 329 960
SUM EIENDELER		90 701 008	73 470 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 362 087	72 112 211
Sum opptjent egenkapital		89 362 087	72 112 211
Sum egenkapital		90 052 087	72 802 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	117 885	137 438
Annen kortsiktig gjeld	4	31 036	31 036
Sum kortsiktig gjeld		148 921	168 474
Sum gjeld		648 921	668 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 701 008	73 470 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583592

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 750 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWA AS
Forretningsadresse: Tennisveien 26C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wessel-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 991 750 401
OWA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		82 500	100 230
Sum kostnader		82 500	100 230
Driftsresultat		-82 500	-100 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 909	96 948
Annen finansinntekt	1	17 414 352	20 939 013
Sum finansinntekter		17 450 261	21 035 961
Annen finanskostnad	1		
Netto finans		17 450 261	21 035 961
Ordinært resultat før skattekostnad		17 367 761	20 935 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 885	137 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 249 876	20 798 293
Årsresultat		17 249 876	20 798 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 249 876	20 798 293
Totalresultat		17 249 876	20 798 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 249 876	20 798 293
Sum overføringer og disponeringer		17 249 876	20 798 293



Organisasjonsnr: 991 750 401
OWA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	78 849 684	52 600 726
Sum finansielle anleggsmidler		79 389 684	53 140 726
Sum anleggsmidler		79 389 684	53 140 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		187 500	
Sum fordringer		187 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 123 824	20 329 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 123 824	20 329 960
Sum omløpsmidler		11 311 324	20 329 960
SUM EIENDELER		90 701 008	73 470 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 362 087	72 112 211
Sum opptjent egenkapital		89 362 087	72 112 211
Sum egenkapital		90 052 087	72 802 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	117 885	137 438
Annen kortsiktig gjeld	4	31 036	31 036
Sum kortsiktig gjeld		148 921	168 474
Sum gjeld		648 921	668 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 701 008	73 470 685



Organisasjonsnr: 991 750 401
OWA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

OWA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 991 750 401



Resultatregnskap			
OWA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		82 500	100 230
Sum driftskostnader		<u>82 500</u>	<u>100 230</u>
Driftsresultat		<u>-82 500</u>	<u>-100 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 909	96 948
Annen finansinntekt	1	17 414 352	20 939 013
Resultat av finansposter		<u>17 450 261</u>	<u>21 035 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 367 761	20 935 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 885	137 438
Ordinært resultat		<u>17 249 876</u>	<u>20 798 293</u>
Årsresultat		<u>17 249 876</u>	<u>20 798 293</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 249 876	20 798 293
Sum overføringer		<u>17 249 876</u>	<u>20 798 293</u>



Balanse			
OWA AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	78 849 684	52 600 726
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 389 684</u>	<u>53 140 726</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 389 684</u>	<u>53 140 726</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		187 500	0
Sum fordringer		<u>187 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 123 824	20 329 960
Sum omløpsmidler		<u>11 311 324</u>	<u>20 329 960</u>
Sum eiendeler		<u>90 701 008</u>	<u>73 470 685</u>



Balanse			
OWA AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		<u>690 000</u>	<u>690 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 362 087	72 112 211
Sum opptjent egenkapital		<u>89 362 087</u>	<u>72 112 211</u>
Sum egenkapital		<u>90 052 087</u>	<u>72 802 211</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	117 885	137 438
Annen kortsiktig gjeld	4	31 036	31 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 921</u>	<u>168 474</u>
Sum gjeld		<u>648 921</u>	<u>668 474</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 701 008</u>	<u>73 470 685</u>
Oslo, 29.06.2022			
Styret i OWA AS			
<hr/>			
Ola Wessel-Aas			
styreleder			
OWA AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Taiga Fund Partners AS	45,0%	45,0%	540 000	540 000
Sum			540 000	540 000
Investeringer i aksjefond				
Taiga Active Fund Class D NOK			65 669 135	65 669 135
Sum			65 669 135	65 669 135
Investeringer i aksjer				
Bluefront Capital I AS			824 261	824 261
Nrp 2016 AS			143 222	143 222
Nrp 2018 AS			1 789 948	1 789 948
Nrp 2020 AS			1 899 969	1 899 969
Orla Real Estate 2021 AS			2 000 000	2 000 000
Orla Real Estate AS			1 328 851	1 328 851
Oro 7 AS			4 500 000	4 500 000
Piney Point Carbon Opportunities LP			184 297	184 297
Thefactory Norway Fund I AS			510 000	510 000
Sum			13 180 549	13 180 549
Sum verdipapirer			79 389 684	79 389 684

Investeringene er oppført til laveste av kostpris og virkelig verdi per 31.12.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 885	137 438
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 885	137 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 367 761	20 935 731
Permanente forskjeller	-16 831 921	-20 311 012
Skattepliktig inntekt	535 839	624 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 885	137 438
Sum betalbar skatt i balansen	117 885	137 438

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Styreleder Ola Wessel-Aas eier samtlige aksjer.

Note 4 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Styreleder har lånt selskapet kr 531 036,-. Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen spesiell avdragsstruktur på lånet.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i OWA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert OWA AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 17 249 876**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
29.06.2022



Uavhengig revisors beretning for OWA AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
29.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 18.36.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.