



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 835 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.NYSÆTHER AS  
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 385	26 387
Annen driftskostnad		6 227	27 176
Sum kostnader		32 612	53 563
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 612</b>	<b>-53 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 890	81 673
Annen finansinntekt		0	275 000
Sum finansinntekter		84 890	356 673
Nedskrivning av finansielle eiendeler		186 389	0
Sum finanskostnader		186 389	0
<b>Netto finans</b>		<b>-101 499</b>	<b>356 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 111</b>	<b>303 110</b>
Skattekostnad		13 500	5 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 611</b>	<b>297 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	850 000
Annen egenkapital		-147 611	-552 621
Sum overføringer og disponeringer		-147 611	297 379



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 731	68 116
Sum varige driftsmidler		41 731	68 116
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	188 236	359 625
Sum finansielle anleggsmidler		188 236	359 625
Sum anleggsmidler		229 967	427 741
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 599 900	50 000
Sum fordringer		1 599 900	50 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 257	3 439 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 257	3 439 535
Sum omløpsmidler		2 680 157	3 489 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 124</b>	<b>3 917 276</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 860 893	3 008 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 893</b>	<b>3 008 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 890 893</b>	<b>3 038 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 941
Betalbar skatt		13 500	5 731
Annen kortsiktig gjeld		5 731	850 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 231</b>	<b>878 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 231</b>	<b>878 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 124</b>	<b>3 917 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 835 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.NYSÆTHER AS  
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 835 432  
T.NYSÆTHER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 385	26 387
Annen driftskostnad		6 227	27 176
Sum kostnader		32 612	53 563
<b>Driftsresultat</b>		-32 612	-53 563
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 890	81 673
Annen finansinntekt		0	275 000
Sum finansinntekter		84 890	356 673
Nedskrivning av finansielle eiendeler		186 389	0
Sum finanskostnader		186 389	0
<b>Netto finans</b>		-101 499	356 673
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-134 111	303 110
Skattekostnad		13 500	5 731
<b>Årsresultat</b>		-147 611	297 379
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	850 000
Annen egenkapital		-147 611	-552 621
Sum overføringer og disponeringer		-147 611	297 379



Organisasjonsnr: 812 835 432  
T.NYSÆTHER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 731	68 116
Sum varige driftsmidler		41 731	68 116

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	188 236	359 625
Sum finansielle anleggsmidler		188 236	359 625

Sum anleggsmidler		229 967	427 741
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 599 900	50 000
Sum fordringer		1 599 900	50 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 257	3 439 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 257	3 439 535

Sum omløpsmidler		2 680 157	3 489 535
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 124</b>	<b>3 917 276</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 860 893	3 008 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 860 893</b>	<b>3 008 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 890 893</b>	<b>3 038 504</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	22 941
Betalbar skatt	13 500	5 731
Annen kortsiktig gjeld	5 731	850 100
Sum kortsiktig gjeld	19 231	878 772
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 231</b>	<b>878 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 910 124</b>	<b>3 917 276</b>



Organisasjonsnr: 812 835 432  
T.NYSÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	176932.00	0.00





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



T.NYSÆTHER AS  
812 835 432

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 385	-26 387
Annen driftskostnad		-6 227	-27 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 612</b>	<b>-53 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 612</b>	<b>-53 563</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84 890	81 673
Annen finansinntekt		0	275 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 890</b>	<b>356 673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-186 389	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-186 389</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 499</b>	<b>356 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 111</b>	<b>303 110</b>
Skattekostnad		-13 500	-5 731
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 611</b>	<b>297 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	850 000
Annen egenkapital		-147 611	-552 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 611</b>	<b>297 379</b>



T.NYSÆTHER AS  
812 835 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 731	68 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 731</b>	<b>68 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	188 236	359 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 236</b>	<b>359 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 967</b>	<b>427 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 599 900	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 599 900</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 257	3 439 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 257</b>	<b>3 439 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 680 157</b>	<b>3 489 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 910 124</b>	<b>3 917 276</b>



T.NYSÆTHER AS  
812 835 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 860 893	3 008 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 860 893</b>	<b>3 008 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 890 893</b>	<b>3 038 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 941
Betalbar skatt		13 500	5 731
Annen kortsiktig gjeld		5 731	850 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 231</b>	<b>878 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 231</b>	<b>878 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 910 124</b>	<b>3 917 276</b>

FROGNER, 29.05.2025

Thomas Nysæther  
styrets leder



T.NYSÆTHER AS  
812 835 432

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	176 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>176 932</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 201
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>41 731</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 385



T.NYSÆTHER AS  
812 835 432

## Note 2 - Investering i aksjer

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Bolig Harmoni as	500	15.000	15.000
Tømrermester as	1.000	17.000	17.000
0495 Grefsen as	275	342.625	156.236
Sum		374.625	188.236

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for

### T.NYSÆTHER AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Lillestrøm

**Dato:** 29.05.2025

**Til stede var:** Thomas Nysæther (100%).

#### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Thomas Nysæther ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.

**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Thomas Nysæther, styrets leder

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Lillestrøm, 29.05.2025

Thomas Nysæther