



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 800 892
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HARALDSGATA 192
Forretningsadresse:	v/ Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	84 000
Sum inntekter		113 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 057	0
Annen driftskostnad		37 575	70 788
Sum kostnader		51 631	70 787
Driftsresultat		61 369	13 213
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		61 368	13 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 368	13 212
Årsresultat		61 369	13 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 369	-13 213
Sum overføringer og disponeringer		-61 369	-13 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 295	35 750
Sum fordringer		70 295	35 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 529	15 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 529	15 237
Sum omløpsmidler		114 824	50 987
SUM EIENDELER		114 824	50 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 356	50 988
Sum opptjent egenkapital		112 356	50 988
Sum egenkapital		112 356	50 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		1 148	0
Annen kortsiktig gjeld		1 320	0
Sum kortsiktig gjeld		2 468	0
Sum gjeld		2 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 824	50 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411096

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 800 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATA 192
Forretningsadresse: v/ Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	84 000
Sum inntekter		113 000	84 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 057	0
Annen driftskostnad		37 575	70 788
Sum kostnader		51 631	70 787
Driftsresultat		61 369	13 213
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		61 368	13 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 368	13 212
Årsresultat		61 369	13 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 369	-13 213
Sum overføringer og disponeringer		-61 369	-13 213



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 295	35 750
Sum fordringer		70 295	35 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 529	15 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 529	15 237
Sum omløpsmidler		114 824	50 987
SUM EIENDELER		114 824	50 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 356	50 988
Sum opptjent egenkapital		112 356	50 988
Sum egenkapital		112 356	50 987
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		1 148	0
Annen kortsiktig gjeld		1 320	0
Sum kortsiktig gjeld		2 468	0
Sum gjeld		2 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 824	50 987



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgata 192

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		113 000	84 000	0	113 000
Sum inntekter		113 000	84 000	0	113 000
Driftskostnader					
Lønn	2	12 320	0	0	13 440
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 737	0	0	1 892
Energi, strøm		6 319	5 976	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	30 765	0	20 000
Forretningsførerhonorar		13 355	0	0	14 200
Kontorrekvisita		2 250	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		44	0	0	0
Forsikring		14 662	34 047	0	28 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		945	0	0	1 500
Sum driftskostnader		51 631	70 787	0	86 032
Driftsresultat		61 369	13 213	0	26 968
Finansinntekt- og kostnad					
Årets resultat		61 369	13 213	0	26 968
Overført til/fra annen egenkapital		-61 369	-13 213	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgata 192

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

34 545

0

Andre fordringer

35 750

35 750

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

43 849

15 237

Innestående på andre bankkonti

680

0

Sum omløpsmidler

114 824

50 987

SUM EIENDELER

114 824

50 987

322 Sameiet Haraldsgata 192, orgnr. 828800892



Årsregnskap 2022 Sameiet Haraldsgata 192

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	50 987	37 775
Årets resultat	61 369	13 213
Sum opptjent egenkapital	112 356	50 987

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	1 148	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 320	0
Sum kortsiktig gjeld	2 468	0

Sum gjeld	2 468	0
------------------	--------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 824	50 987
---------------------------------	----------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Johan Sirevaag
Styreleder

Hans Jacob Balestra-Kyvik
Medlem

Morten Nilsen
Medlem

322 Sameiet Haraldsgata 192, orgnr. 828800892



Noter 2022 Sameiet Haraldsgata 192

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	50 987	37 774
Årets resultat	61 369	13 213
B. Årets endringer disponible midler	61 369	13 213
C. Disponible midler pr. 31.12	112 356	50 987
Avstemminger		
Omløpsmidler	114 824	50 987
Kortsiktig gjeld	2 468	0
Disponible midler	112 356	50 987



Noter 2022 Sameiet Haraldsgata 192

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5010 Timelønn	11 000	0
5020 Opptjent feriepenger	1 320	0
Sum	12 320	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2022 hatt en deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	186	0
Sum	1 737	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgata 192.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgata 192

Styreleder	Odd Johan Sirevaag (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Hans Jacob Balestra-Kyvik (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Morten Nilsen (sign.)	27.02.2023