



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 780 875
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE
Forretningsadresse: Skolegaten 14E
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fosli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 320	
Sum inntekter		78 320	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 462	
Sum kostnader		97 462	0
Driftsresultat		-19 142	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	
Sum finansinntekter		394	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		394	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 748	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 748	0
Årsresultat		-18 748	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Schulerudhagen 1 sameie
Regnskap 2014 - Budsjett 2014 og 2015

Inn 1.1.2014: 217 734,50

Ut 31.12.2014: 198 986,55

	Regnskap 2014		Budsjett 2014	Budsjett 2015
Driftsinntekter:				
Innkrevde felleskostnader	For 11 mnd	75349,00	71800	78324
Andre inntekter		2971,85	2000	3000
Sum driftsinntekter		78320,85	73800	81324
Driftskostnader:				
Revisjonshonorar		0	0	1000
Forretningsførerhonorar***		14401,25	10800	0
Styreleder		500		500
Konsulenthonorar		0	0	
Drift og vedlikehold		12500	20000	10000
Forsikringer		23737	24000	25000
Energi/fyring		14952,12	12000	15000
Snemåking/strøing/feing*		25850	12500	14000
Andre driftskostnader		4445,80	5000	5000
Gebyrer****		669,44		500
Uten dokumentasjon**		407,35		
Sum driftskostnader		97462,96	84300	71000
Driftsresultat		-19142,11	-10500	10324
Finansinntekter/-kostnader:				
Finansinntekter		394,16	500	400
Resultat finansinntekter		394,16	500	400
Bruk av reserve		18747,95	10000	0
Årsresultat		0	0	10724

*Måking både for 2014 og 2015

** Oppgitt i kontoutskrift fra OBOS, men faktura/dokumentasjon finnes ikke (kr 280,10 + 127,25).

***For 2014 6 mnd + avslutning regnskap (3225)

****Justert

Schulerudhøgen 1 samvirk
Årsregnskap regnskapsåret 2014 for 994780875
Regnskap 2014 - Budsjett 2014 og 2015

Inn 1.1.2014: 217 734,50

Ut 31.12.2014: 198 98,55

	Regnskap 2014		Budsjett 2014	Budsjett 2015
Driftsinntekter:				
Innkrevde felleskostnader	For 11 mnd	75349,00	71800	78324
Andre inntekter		2971,85	2000	3000
Sum driftsinntekter		78320,85	73800	81324
Driftskostnader:				
Revisjonshonorar		0	0	1000
Forretningsførerhonorar***		14401,25	10800	0
Styreleder		500		500
Konsulenthonorar		0	0	
Drift og vedlikehold		12500	20000	10000
Forsikringer		23737	24000	25000
Energi/fyring		14952,12	12000	15000
Snemåking/strøing/feing*		25850	12500	14000
Andre driftskostnader		4445,80	5000	5000
Gebyrer****		668,44		500
Uten dokumentasjon**		407,35		
Sum driftskostnader		97399,22 97462,96	84300	73000
Driftsresultat		-19141,11	-10500	
Finansinntekter/-kostnader:				
Finansinntekter		394,16	500	400
Resultat finansinntekter		394,16	500	400
Bruk av reserve		18747,95	10000	0
Årsresultat		0	0	10724

*Måking både for 2014 og 2015

** Oppgitt i kontoutskrift fra OBOS, men faktura/dokumentasjon finnes ikke (kr 280,10 + 127,25).

***For 2014 6 mnd + avslutning regnskap (3225)

****Justert Haslum 11. 3. 2015

Regnskapet er gjennomgått og sjekket m.h.t dokumentasjon og funnet i orden.

Dog er å bemerke tidligere regnskapsførers dokumentasjon og enkelte småfeil som vist i regnskapsoppstilling.
 Morder Christoffersen (regnskapsfører)



Noter til årsregnskap Schulerudhagen sameie.

Sameiet er ikke pliktig til å innrapportere regnskapet eller revisorpliktig i henhold til regnskapsloven. Sameiet består kun av 7 boligenheter. Sameiet har imidlertid valgt frivillig å sende inn regnskap, og benytter seg også av revisor da styreleder også er forretningsfører.

Det er ingen ansatte i sameiet. Styreleder får utbetalt en fast sum på kr 500 for diverse utgifter som porto, papir og lignende i løpet av et år.

Det gis ikke lån eller andre ytelser fra sameiet.

Revisor ble godgjort med kr 1000 for regnskapet 2014. Enkelt og oversiktlig. Beretning er lagt ved.

Haslum, 24.7.15

Knut Fosli

styreleder



Schulerudhagen 1 Sameie

Årsberetning 2014

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet består av 7 boligseksjoner gnr 24 bnr 132 i Hurum kommune. Sameiet er registret i Enhetsregister med org nr 994 780 875.

2. Fortsatt drift

Årets regnskap viser et underskudd på kr 10 952 mot budsjett kr 84 300 + bruk av reserve kroner 10 000, samlet 94 300. Samlet reserve på konto var pr 31.12.14 kr 198 987.

Underskuddet i tillegg til planlagt bruk av reserve, skyldes at det ved bytte av måke/strøleverandør ble betalt både for 2014 og 2015 i samme år. I tillegg ble sameiet fakturert for 3225 kroner for å avslutte regnskapet med OBOS som forretningsfører.

Styret er ikke kjent med hendelser av en slik art at bildet vil bli vesentlig endret i 2015. Forutsetningene for fortsatt drift er derav klart tilstede på samme nivå.

Det legges imidlertid til grunn at sameiet vil bli nødt til å gjennomføre maling av boenhetene i 2016. Det bør derfor vurderes å øke felleskostnadene med 20 % for å sikre dette arbeidet og for å kunne bygge opp en ny reserve opp mot kr 200 000.

Styret har igangsatt et arbeid med å innhente anbud, men så langt uten stort hell. Arbeidet vil bli gjenopptatt våren 2015.

3. Sameiemøter

Det er kun gjennomført ett ordinært sameiemøte 05.04.14. Referat fra dette møtet er tidligere sendt eiere av boenhetene.

4. Styremøter

Det er gjennomført ett ordinært styremøte 10.09.14. Referat fra møtet er tidligere sendt eiere av boenhetene.

Alle gjenstående arbeider fra utbygger er gjennomført med unntak av beplantning av garasjetak som er besluttet utsatt til nytt byggetrinn eventuelt gjennomføres. I tillegg er merking av sameiets parkeringsplasser utført av styret etter gjennomgang og befaring sammen med utbygger. Parkeringsskilt ble bestilt og satt opp.

Asfaltering fra postkassene og ned til svingen for å hindre skader i grusveien er gjennomført.

Avtalen med forretningsfører ble sagt opp med virkning fra 1.7.14. Konto i OBOSbanken ble sagt opp og ny konto i DNB ble opprettet.

Forsikringsavtalen i If er overført fra OBOS til sameiet.

Avtalen med snøbrøyter er forlenget for sesongen 2015.



Styret har opprett kontakt med ny grunneier av Schulerudhagen. De er eier at en garasjedel og betaler 1/5 del av strømutfiftene. De ønsker selv å disponere garasjen,

Styret har mottatt nabovarsel for tilbygg på Schulerudgården. Styret hadde ingen merknader.

Styret har fått tillatelse til å beskjære gjenstående frukttrær hvis de er til sjenanse.

Oppdaterte opplysninger er meddelt Enhetsregisteret og ligningsoppgave for sameiet for ligningsåret 2014 er levert skatteetaten.

Oppmerking av parkeringsplasser med krittmerking vil bli gjennomført i løpet av våren 2015.

5. *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Ingen.

6. *Arbeidsmiljø*

Ingen ansatte.

7. *Ytre miljø*

Normal service av gasstank er gjennomført.

8. *Likestilling*

Styret har bestått av en menn og to kvinner i perioden.

Haslum 22. februar 2015

Knut Fosli
styreleder

Anne Kristine Dalen Nyborg
styremedlem

Anne Haug
styremedlem