



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	444 000
Sum inntekter		480 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 348	101 762
Annen driftskostnad		116 628	49 511
Sum kostnader		250 976	151 273
Driftsresultat		229 024	292 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Annen rentekostnad		55 942	36 035
Sum finanskostnader		55 942	36 035
Netto finans		-55 934	-36 034
Ordinært resultat før skattekostnad		173 089	256 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 087	56 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 002	200 220
Årsresultat		135 002	200 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 002	200 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	135 002	200 220
Sum overføringer og disponeringer		135 002	200 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 946 747	3 633 416
Sum varige driftsmidler		4 946 747	3 633 416
Sum anleggsmidler		4 946 747	3 633 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre fordringer		29 262	464
Sum fordringer		36 762	7 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 086	579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 086	579
Sum omløpsmidler		41 848	8 543
SUM EIENDELER		4 988 595	3 641 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 625	1 684 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 819 625	1 684 622
Sum egenkapital		1 919 625	1 784 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	157 763	149 785
Sum avsetninger for forpliktelser		157 763	149 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	658 170
Øvrig langsiktig gjeld	7	987 292	983 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 292	1 641 362
Sum langsiktig gjeld		2 645 055	1 791 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 443	5 784
Betalbar skatt	2	30 109	50 406
Skyldig offentlige avgifter		12 250	10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 113	
Sum kortsiktig gjeld		423 915	66 190
Sum gjeld		3 068 970	1 857 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 595	3 641 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493298

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	444 000
Sum inntekter		480 000	444 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 348	101 762
Annen driftskostnad		116 628	49 511
Sum kostnader		250 976	151 273
Driftsresultat		229 024	292 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Annen rentekostnad		55 942	36 035
Sum finanskostnader		55 942	36 035
Netto finans		-55 934	-36 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 087	56 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 002	200 220
Årsresultat		135 002	200 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 002	200 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	135 002	200 220
Sum overføringer og disponeringer		135 002	200 220



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

4 946 747

3 633 416

Sum varige driftsmidler

4 946 747

3 633 416

Sum anleggsmidler

4 946 747

3 633 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

7 500

Andre fordringer

29 262

464

Sum fordringer

36 762

7 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 086

579

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 086

579

Sum omløpsmidler

41 848

8 543

SUM EIENDELER

4 988 595

3 641 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 819 625

1 684 622

Sum opptjent egenkapital

1 819 625

1 684 622

Sum egenkapital

1 919 625

1 784 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2,6

157 763

149 785

Sum avsetninger for
forpliktelseser

157 763

149 785



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 500 000	658 170
Øvrig langsiktig gjeld	7	987 292	983 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 292	1 641 362
Sum langsiktig gjeld		2 645 055	1 791 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 443	5 784
Betalbar skatt	2	30 109	50 406
Skyldig offentlige avgifter		12 250	10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 113	
Sum kortsiktig gjeld		423 915	66 190
Sum gjeld		3 068 970	1 857 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 595	3 641 959



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Helgerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983640885

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA

Godkjent regnskapsselskap

Kongsbergveien 748

3322 FISKUM

Organisasjonsnr. 985836949



Helgerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	444 000
Sum driftsinntekter		480 000	444 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 348	101 762
Annen driftskostnad		116 628	49 511
Sum driftskostnader		250 976	151 273
DRIFTSRESULTAT		229 024	292 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 942	36 035
Sum finanskostnader		55 942	36 035
NETTO FINANSPOSTER		(55 934)	(36 034)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 089	256 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 087	56 473
ORDINÆRT RESULTAT		135 002	200 220
ÅRSRESULTAT		135 002	200 220
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	135 002	200 220
SUM OVERFØRINGER		135 002	200 220



Helgerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 946 747	3 633 416
Sum anleggsmidler		4 946 747	3 633 416
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre fordringer		29 262	464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 086	579
Sum omløpsmidler		41 848	8 543
SUM EIENDELER		4 988 595	3 641 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 625	1 684 622
Sum opptjent egenkapital		1 819 625	1 684 622
Sum egenkapital		1 919 625	1 784 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	157 763	149 785
Sum avsetning for forpliktelser		157 763	149 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	658 170
Øvrig langsiktig gjeld	7	987 292	983 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 292	1 641 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 443	5 784
Betalbar skatt	2	30 109	50 406
Skyldig offentlige avgifter		12 250	10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 113	0
Sum kortsiktig gjeld		423 915	66 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 595	3 641 959

Hokksund, den 07.06.2023

Arild Thomas Helgerud
Styrets-/daglig lederØyvind Krekling
Styremedlem



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 007 212
+ Tilgang	1 447 679
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 454 891
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 373 797
+ Ordinære avskrivninger	134 348
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 508 145
Balanseført verdi pr 31/12	4 946 746
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 089
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 265
= Inntekt	136 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 109
= Sum betalbar skatt	30 109
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 978
= Ordinær skattekostnad	38 087
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 109
= Betalbar skatt i balansen	30 109

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Helgerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983640885



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	1 684 622	1 784 622
Tilført fra årsresultat		135 002	135 002
Pr 31.12.	100 000	1 819 625	1 919 625

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	1 500 000	658 170
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	4 946 747	3 633 416

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Thomas Helgerud, styreleder	99	99,00 %



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	717 107	680 842
Sum positive skatteøkende forskjeller	717 107	680 842
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	717 107	680 842
Balanseført utsatt skatt	157 763	149 785

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Daglig-/styreleder har gitt lån til selskapet med kr 987 292, lånet er ikke renteberegnet.
Gjeld til kredittinstitusjon 0



**Årsregnskap 2022
for
Helgerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983640885

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA

Godkjent regnskapselskap

Kongsbergveien 748

3322 FISKUM

Organisasjonsnr. 985836949



Helgerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	444 000
Sum driftsinntekter		480 000	444 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 348	101 762
Annen driftskostnad		116 628	49 511
Sum driftskostnader		250 976	151 273
DRIFTSRESULTAT		229 024	292 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 942	36 035
Sum finanskostnader		55 942	36 035
NETTO FINANSPOSTER		(55 934)	(36 034)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 089	256 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 087	56 473
ORDINÆRT RESULTAT		135 002	200 220
ÅRSRESULTAT		135 002	200 220
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	135 002	200 220
SUM OVERFØRINGER		135 002	200 220

Årsregnskap for Helgerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983640885



Helgerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 946 747	3 633 416
Sum anleggsmidler		4 946 747	3 633 416
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 500	7 500
Andre fordringer		29 262	464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 086	579
Sum omløpsmidler		41 848	8 543
SUM EIENDELER		4 988 595	3 641 959
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 625	1 684 622
Sum opptjent egenkapital		1 819 625	1 684 622
Sum egenkapital		1 919 625	1 784 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	157 763	149 785
Sum avsetning for forpliktelser		157 763	149 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	658 170
Øvrig langsiktig gjeld	7	987 292	983 192
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 292	1 641 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 443	5 784
Betalbar skatt	2	30 109	50 406
Skyldig offentlige avgifter		12 250	10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 113	0
Sum kortsiktig gjeld		423 915	66 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 595	3 641 959

Hokksund, den 07.06.2023

Arild Thomas Helgerud
Styrets-/daglig lederØyvind Krekling
Styremedlem



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (obligatorisk tjenstepensjon).



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 007 212
+ Tilgang	1 447 679
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 454 891
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 373 797
+ Ordinære avskrivninger	134 348
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 508 145
Balanseført verdi pr 31/12	4 946 746
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 089
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 265
= Inntekt	136 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 109
= Sum betalbar skatt	30 109
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 978
= Ordinær skattekostnad	38 087
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 109
= Betalbar skatt i balansen	30 109



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 684 622	1 784 622
Tilført fra årsresultat		135 002	135 002
Pr 31.12.	100 000	1 819 625	1 919 625

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	1 500 000	658 170
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	4 946 747	3 633 416

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Thomas Helgerud, styreleder	99	99,00 %



Helgerud Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	717 107	680 842
Sum positive skatteøkende forskjeller	717 107	680 842
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	717 107	680 842
Balanseført utsatt skatt	157 763	149 785

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Daglig-/styreleder har gitt lån til selskapet med kr 987 292, lånet er ikke renteberegnet.
Gjeld til kredittinstitusjon 0