



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTADHØYDEN AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 651
Annen driftsinntekt		374 862	300 905
Sum inntekter		374 862	371 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	19 963	39 725
Sum kostnader		19 963	39 725
Driftsresultat		354 899	331 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 922	30 666
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		26 922	30 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 661	3 663 977
Annen rentekostnad			324
Sum finanskostnader		2 470 661	3 664 301
Netto finans		-2 443 739	-3 633 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 088 840	-3 301 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-459 545	-727 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 629 295	-2 573 876
Årsresultat	5	-1 629 295	-2 573 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 629 295	-2 573 877
Totalresultat		-1 629 295	-2 573 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 629 295	2 573 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 295	-2 573 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 248 543	156 248 543
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	156 248 543	156 248 543
Sum anleggsmidler		156 248 543	156 248 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 565 394	17 383 290
Sum fordringer		16 565 394	17 383 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 903	261 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 903	261 866
Sum omløpsmidler		16 807 297	17 645 156
SUM EIENDELER		173 055 840	173 893 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 431 258	12 060 553
Sum innskutt egenkapital		11 931 258	13 560 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 431 238	12 060 533
Sum opptjent egenkapital		-10 431 238	-12 060 533
Sum egenkapital	5	1 500 020	1 500 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 665 779	167 268 568
Sum annen langsiktig gjeld		169 665 779	167 268 568
Sum langsiktig gjeld		169 665 779	167 268 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 890 041	1 694 413
Annen kortsiktig gjeld			3 430 697
Sum kortsiktig gjeld		1 890 041	5 125 111
Sum gjeld		171 555 820	172 393 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 055 840	173 893 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783186

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTADHØYDEN AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 34
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 918 881 581
SOLSTADHØYDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 651
Annen driftsinntekt		374 862	300 905
Sum inntekter		374 862	371 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	19 963	39 725
Sum kostnader		19 963	39 725
Driftsresultat		354 899	331 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 922	30 666
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter		26 922	30 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 661	3 663 977
Annen rentekostnad			324
Sum finanskostnader		2 470 661	3 664 301
Netto finans		-2 443 739	-3 633 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-459 545	-727 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 629 295	-2 573 876
Årsresultat	5	-1 629 295	-2 573 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 629 295	-2 573 877
Totalresultat		-1 629 295	-2 573 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 629 295	2 573 876
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 295	-2 573 876



Organisasjonsnr: 918 881 581
SOLSTADHØYDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 156 248 543 156 248 543

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 156 248 543 156 248 543

Sum anleggsmidler 156 248 543 156 248 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 16 565 394 17 383 290

Sum fordringer 16 565 394 17 383 290

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 241 903 261 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 241 903 261 866

Sum omløpsmidler 16 807 297 17 645 156

SUM EIENDELER 173 055 840 173 893 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 10 431 258 12 060 553

Sum innskutt egenkapital 11 931 258 13 560 553

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 431 238 12 060 533



Sum opptjent egenkapital		-10 431 238	-12 060 533
Sum egenkapital	5	1 500 020	1 500 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 665 779	167 268 568
Sum annen langsiktig gjeld		169 665 779	167 268 568
Sum langsiktig gjeld		169 665 779	167 268 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 890 041	1 694 413
Annen kortsiktig gjeld			3 430 697
Sum kortsiktig gjeld		1 890 041	5 125 111
Sum gjeld		171 555 820	172 393 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 055 840	173 893 699



Organisasjonsnr: 918 881 581
SOLSTADHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Solstadhøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 881 581



Resultatregnskap

Solstadhøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	70 651
Annen driftsinntekt		374 862	300 905
Sum driftsinntekter		374 862	371 556
Annen driftskostnad	1	19 963	39 725
Sum driftskostnader		19 963	39 725
Driftsresultat		354 899	331 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 922	30 666
Annen renteinntekt		0	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 661	3 663 977
Annen rentekostnad		0	324
Resultat av finansposter		-2 443 739	-3 633 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 088 840	-3 301 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-459 545	-727 874
Ordinært resultat		-1 629 295	-2 573 876
Årsresultat	5	-1 629 295	-2 573 876
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 629 295	-2 573 876
Sum overføringer		-1 629 295	-2 573 876



Balanse

Solstadhøyden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 248 543	156 248 543
Sum varige driftsmidler	3	156 248 543	156 248 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		156 248 543	156 248 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 565 394	17 383 290
Sum fordringer		16 565 394	17 383 290
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 903	261 866
Sum omløpsmidler		16 807 297	17 645 156
Sum eiendeler		173 055 840	173 893 699



Balanse

Solstadhøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 431 258	12 060 553
Sum innskutt egenkapital		11 931 258	13 560 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 431 238	-12 060 533
Sum opptjent egenkapital		-10 431 238	-12 060 533
Sum egenkapital	5	1 500 020	1 500 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 665 779	167 268 568
Sum annen langsiktig gjeld		169 665 779	167 268 568
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 890 041	1 694 413
Annen kortsiktig gjeld		0	3 430 697
Sum kortsiktig gjeld		1 890 041	5 125 111
Sum gjeld		171 555 820	172 393 679
Sum egenkapital og gjeld		173 055 840	173 893 699

Styret i Solstadhøyden AS

Håvard Brekke Bell
styreleder

Morten Ragnar Helsing
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 000. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-727 874
Endring i utsatt skattefordel	-459 545	0
Skattekostnad ordinært resultat	-459 545	-727 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 088 840	-3 301 751
Permanente forskjeller	0	-20
Mottatt konsernbidrag	2 088 840	3 308 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 750
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-459 545	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	459 545	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	156 248 543	156 248 543
= Anskaffelseskost 31.12.21	156 248 543	156 248 543
= Bokført verdi 31.12.21	156 248 543	156 248 543

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstadhøyden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAPRO AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 000 000	10 431 258	0	11 931 258
Årets resultat				-1 629 295	-1 629 295
Konsernbidrag mottatt			1 629 295		1 629 295
Udekket tap			-10 431 238	0	-10 431 238
Pr 31.12.2021	500 000	1 000 000	1 629 315	-1 629 295	1 500 020



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Solstadhøyden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Solstadhøyden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 881 581



Resultatregnskap

Solstadhøyden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	70 651
Annen driftsinntekt		374 862	300 905
Sum driftsinntekter		374 862	371 556
Annen driftskostnad	1	19 963	39 725
Sum driftskostnader		19 963	39 725
Driftsresultat		354 899	331 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 922	30 666
Annen renteinntekt		0	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 661	3 663 977
Annen rentekostnad		0	324
Resultat av finansposter		-2 443 739	-3 633 582
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 088 840	-3 301 750
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-459 545	-727 874
Ordinært resultat		-1 629 295	-2 573 876
Årsresultat	5	-1 629 295	-2 573 876
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 629 295	-2 573 876
Sum overføringer		-1 629 295	-2 573 876



Balanse

Solstadhøyden AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	156 248 543	156 248 543
Sum varige driftsmidler	3	156 248 543	156 248 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		156 248 543	156 248 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 565 394	17 383 290
Sum fordringer		16 565 394	17 383 290
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 903	261 866
Sum omløpsmidler		16 807 297	17 645 156
Sum eiendeler		173 055 840	173 893 699




Balanse


Solstadhøyden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		10 431 258	12 060 553
Sum innskutt egenkapital		11 931 258	13 560 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 431 238	-12 060 533
Sum opptjent egenkapital		-10 431 238	-12 060 533
Sum egenkapital	5	1 500 020	1 500 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 665 779	167 268 568
Sum annen langsiktig gjeld		169 665 779	167 268 568
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 890 041	1 694 413
Annen kortsiktig gjeld		0	3 430 697
Sum kortsiktig gjeld		1 890 041	5 125 111
Sum gjeld		171 555 820	172 393 679
Sum egenkapital og gjeld		173 055 840	173 893 699

Styret i Solstadhøyden AS


Håvard Brekke Bell (Jul 4, 2022 13:46 GMT+2)

Håvard Brekke Bell
styreleder


Morten Helsing (Jun 27, 2022 14:46 GMT+2)

Morten Ragnar Helsing
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 10 000. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-727 874
Endring i utsatt skattefordel	-459 545	0
Skattekostnad ordinært resultat	-459 545	-727 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 088 840	-3 301 751
Permanente forskjeller	0	-20
Mottatt konsernbidrag	2 088 840	3 308 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 750
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-459 545	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	459 545	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	156 248 543	156 248 543
= Anskaffelseskost 31.12.21	156 248 543	156 248 543
= Bokført verdi 31.12.21	156 248 543	156 248 543

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstadhøyden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAPRO AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	1 000 000	10 431 258	0	11 931 258
Årets resultat				-1 629 295	-1 629 295
Konsernbidrag mottatt			1 629 295		1 629 295
Udekket tap			-10 431 238	0	-10 431 238
Pr 31.12.2021	500 000	1 000 000	1 629 315	-1 629 295	1 500 020











Solstadhøyden AS A#rsregnskap 2021 (1)

Final Audit Report

2022-07-04

Created:	2022-06-27
By:	Petter Halvorsen (ph@ahm.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAQ3woGVDOdASwKLV7kZayySpZ2oGxNPna

History

-  Document created by Petter Halvorsen (ph@ahm.no)
2022-06-27 - 11:43:17 AM GMT- IP address: 82.196.220.2
-  Document emailed to mortenhelsing@gmail.com for signature
2022-06-27 - 11:43:56 AM GMT
-  Email viewed by mortenhelsing@gmail.com
2022-06-27 - 12:45:27 PM GMT- IP address: 66.102.9.183
-  Document e-signed by Morten Helsing (mortenhelsing@gmail.com)
Signature Date: 2022-06-27 - 12:46:56 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.234.133.195
-  Document emailed to havard@brekkebell.com for signature
2022-06-27 - 12:46:57 PM GMT
-  Email viewed by havard@brekkebell.com
2022-06-27 - 12:48:08 PM GMT- IP address: 66.102.9.185
-  Document e-signed by Håvard Brekke Bell (havard@brekkebell.com)
Signature Date: 2022-07-04 - 11:46:02 AM GMT - Time Source: server- IP address: 84.208.86.242
-  Agreement completed.
2022-07-04 - 11:46:02 AM GMT



Adobe Acrobat Sign